

Årsredovisning för
Källebacken Fastigheter AB

559057-9081

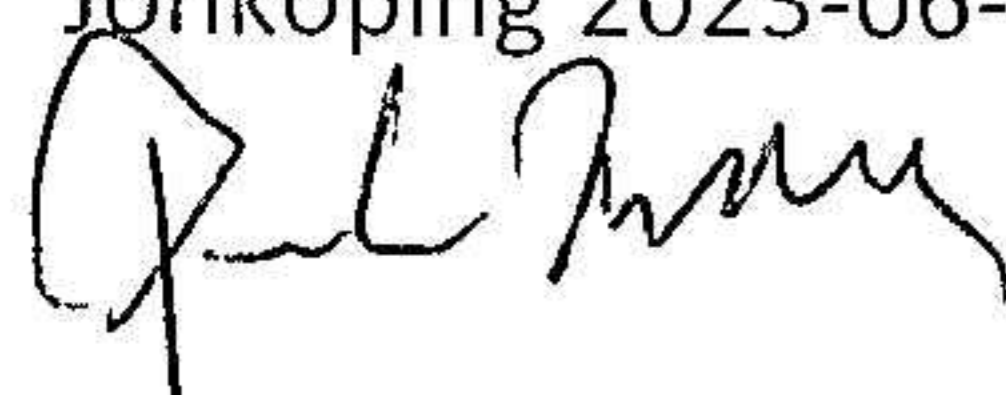
Räkenskapsåret
2022-01-01 -- 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5
Upplýsningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Källebacken Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jönköping 2023-06-19



Per-Erik Appelberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Källebacken Fastigheter AB(559057-9081) får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 - 2022-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Hedenstorp 1:89. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	187 593	214 595	205 926	163 500
Resultat efter finansiella poster	132 094	343 521	125 099	80 410
Soliditet	53,1	40,5	20,3	16,9

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	550 917
årets resultat	107 618
	<u>658 535</u>
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	658 535
Summa	658 535

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		187 593	214 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		187 593	214 595
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 383	-17 659
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 000	-48 415
Summa rörelsekostnader		-55 383	-66 074
Rörelseresultat		132 210	148 521
Extraordinära intäkter			
Vinst vid försäljning av anläggningstillgång		0	195 000
Summa extraordinära intäkter		0	195 000
Resultat efter extraordinära intäkter		132 210	343 521
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116	-132
Summa finansiella poster		-116	-132
Resultat efter finansiella poster		132 094	343 389
Resultat före skatt		132 094	343 389
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 476	-73 513
Årets resultat		107 618	269 876

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
-------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 300 469	1 338 469
--------------------	---	-----------	-----------

Summa materiella anläggningstillgångar		1 300 469	1 338 469
---	--	------------------	------------------

Summa anläggningstillgångar		1 300 469	1 338 469
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		31 971	142 312
----------------	--	--------	---------

Summa kassa och bank		31 971	142 312
-----------------------------	--	---------------	----------------

Summa omsättningstillgångar		31 971	142 312
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 332 440	1 480 781
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital(500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		550 917	281 041
Årets resultat		107 618	269 876
Summa fritt eget kapital		658 535	550 917
Summa eget kapital		708 535	600 917
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		466 900	661 900
Summa långfristiga skulder		466 900	661 900
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 155	52 326
Övriga skulder		61 975	104 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 875	60 875
Summa kortfristiga skulder		157 005	217 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 332 440	1 480 781

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1. Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har i genomsnitt haft en anställd under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. Inga löner har betalats ut.

	2022	2021
Medelantal anställda	1	1

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 538 385	1 538 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 538 385	1 538 385
Ingående avskrivningar	-199 916	-161 916
Årets avskrivningar	-38 000	-38 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 916	-199 916
Utgående redovisat värde	1 300 469	1 338 469

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	281 041
Årets resultat		269 876
Vid årets slut	50 000	550 917

2023062836790

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från aktieägare	466 900	661 900
	466 900	661 900

Underskrifter

Jönköping 19 juni 2023



Per-Erik Appelberg