

# Årsredovisning

för

## Skrotcentralen Fastighet Boländerna 26:1 AB

559284-4798

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Alm, Styrelseledamot  
2024-10-24

Styrelsen för Skrotcentralen Fastighet Boländerna 26:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (6 mån)
Nettoomsättning	429	294	300	100
Resultat efter finansiella poster	247	73	-566	69
Soliditet (%)	16	11	7	9
Avkastning på eget kap. (%)	93	49	Neg	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökad nettoomsättning mellan åren 2022/23 och 2023/24 beror på tidigare vakant yta är uthyrd fr o m oktober 2023. Ökad nettoomsättning mellan åren 2020/21 och 2021/22 beror på att bolaget är nybildat och att verksamheten påbörjades 8 januari 2021. Uthyrning 2020/21 omfattar 4 månader.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	57 767	66 273	<b>149 040</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 273	-66 273	<b>0</b>
Årets resultat			116 755	<b>116 755</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>124 040</b>	<b>116 755</b>	<b>265 795</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 040
årets vinst	116 755
	<b>240 795</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	240 795
	<b>240 795</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		429 263	293 750
Övriga rörelseintäkter		21 241	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>450 504</b>	<b>293 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-60 877	0
Övriga externa kostnader		-79 163	-180 191
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 962	-5 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-146 002</b>	<b>-186 153</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>304 502</b>	<b>107 597</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		13	12
Räntekostnader	2	-57 458	-34 146
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 445</b>	<b>-34 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>247 057</b>	<b>73 463</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	10 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147 057</b>	<b>83 463</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 302	-17 190
<b>Årets resultat</b>		<b>116 755</b>	<b>66 273</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	773 147	779 109
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>773 147</b>	<b>779 109</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>773 147</b>	<b>779 109</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 304	31 250
Övriga fordringar		739	7 241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 043</b>	<b>38 491</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		806 997	521 310
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>806 997</b>	<b>521 310</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>859 040</b>	<b>559 801</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 632 187</b>	<b>1 338 910</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

124 040

57 767

Årets resultat

116 755

66 273

**Summa fritt eget kapital**

**240 795**

**124 040**

**Summa eget kapital**

**265 795**

**149 040**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 618

14 692

Skulder till koncernföretag

1 314 772

1 157 317

Skatteskulder

11 812

5 150

Övriga skulder

33 190

12 711

**Summa kortfristiga skulder**

**1 366 392**

**1 189 870**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 632 187**

**1 338 910**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Räntekostnader

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	57 393	34 146
Övriga räntekostnader	65	0
	<b>57 458</b>	<b>34 146</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	792 879	792 879
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>792 879</b>	<b>792 879</b>
Ingående avskrivningar	-13 770	-7 808
Årets avskrivningar	-5 962	-5 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 732</b>	<b>-13 770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>773 147</b>	<b>779 109</b>

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Skrotcentralen i Uppsala Förvaltning AB	556492-6219	Uppsala

Uppsala 2024-10-15

*Robert Alm*  
Robert Alm  
Ordförande

*Gunnar Alm*  
Gunnar Alm

*Torbjörn Alm*  
Torbjörn Alm

*Anna-Karin Alm*  
Anna-Karin Alm

*Magnus Alm*  
Magnus Alm