

Årsredovisning

för

Bertil Sahlander Fastighets AB

556522-8680

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Britt-Marie Sahlander Arnberg, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Bertil Sahlander Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1997-12-23. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier.

Bolaget har under året blivit helägt dotterbolag till Hedemora Bilforum Aktiebolag.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	924	959	524	924
Resultat efter finansiella poster	700	583	349	719
Soliditet (%)	93	92	92	81

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 678 949	456 139	2 255 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-243 000		-243 000
Balanseras i ny räkning			456 139	-456 139	0
Årets resultat				500 728	500 728
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 892 088	500 728	2 512 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 892 088
årets vinst	500 728
	2 392 816
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 392 816
	2 392 816

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

924 002

958 504

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

924 002

958 504

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-24 350

-184 500

Övriga externa kostnader

-99 706

-91 101

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-99 492

-99 492

Summa rörelsekostnader

-223 548

-375 093

Rörelseresultat

700 454

583 411

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

39

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43

-478

Summa finansiella poster

-43

-439

Resultat efter finansiella poster

700 411

582 972

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-70 000

-6 000

Förändring av överavskrivningar

3 551

3 420

Summa bokslutsdispositioner

-66 449

-2 580

Resultat före skatt

633 962

580 392

Skatter

Skatt på årets resultat

-133 234

-124 253

Årets resultat

500 728

456 139

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 092 865	2 180 357
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 551	15 551
Summa materiella anläggningstillgångar		2 096 416	2 195 908
Summa anläggningstillgångar		2 096 416	2 195 908
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		169 150	193 500
Summa varulager		169 150	193 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 250	168 125
Övriga fordringar		6 978	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 992	0
Summa kortfristiga fordringar		123 220	168 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 235 932	739 021
Summa kassa och bank		1 235 932	739 021
Summa omsättningstillgångar		1 528 302	1 100 696
SUMMA TILLGÅNGAR		3 624 718	3 296 604

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 892 088

1 678 949

Årets resultat

500 728

456 139

Summa fritt eget kapital

2 392 816

2 135 088

Summa eget kapital

2 512 816

2 255 088

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 063 000

993 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

3 551

Summa obeskattade reserver

1 063 000

996 551

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 987

7 016

Övriga skulder

37 916

28 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

48 903

44 966

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 624 718

3 296 604

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 918 060	3 918 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 918 060	3 918 060
Ingående avskrivningar	-1 737 703	-1 650 211
Årets avskrivningar	-87 492	-87 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 825 195	-1 737 703
Utgående redovisat värde	2 092 865	2 180 357

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 000	149 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 000	149 000
Ingående avskrivningar	-133 449	-121 449
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 449	-133 449
Utgående redovisat värde	3 551	15 551

Falun 2023-06-29

Britt-Marie Sahlander Arnberg
Britt-Marie Sahlander Arnberg