

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nya Stockholms Ryttarstadion AB

Org.nr. 556993-2857

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Nya Stockholms Ryttarstadion AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-05-28

Hans Ljöfström



# ÅRSREDOVISNING

för

## Nya Stockholms Ryttarstadion AB

Org.nr. 556993-2857

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

Nya Stockholms Ryttsstadion AB  
556993-2857

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget förvaltar fem byggnader om totalt ca 13,500 LOA på Norra Djurgården i Stockholm.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 307 433	12 733 874	11 609 200	11 155 003	10 851 198
Res. efter finansiella poster	8 807 545	8 646 438	5 834 973	5 479 231	6 307 501
Soliditet (%)	79,25	85,25	86,47	87,10	83,77

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under hösten 2024 låtit värdera anläggningen av två oberoende värderingsinstitut. Värderingarna har legat till grund för den uppskrivning av anläggningstillgångarnas värde som genomförts per 2024-12-31. Projekteringen av påbyggnaden av hus A har slutförts under hösten 2024, och samtal har inletts med hyresgäster som kommer beröras av de kommande byggnadsarbetena, i syfte att kunna tomställa vissa lokaler. Bolaget har anlitat Cushman Wakefield för att undersöka möjligheterna att sälja anläggningen.

### Förväntad framtida utveckling, väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget avser att antingen genomföra på- och nybyggnation i enlighet med erhållna bygglov, total nybyggnation ca 5400 kvm LOA alternativt sälja anläggningen innan byggnationen påbörjas. För att byggnationen skall kunna genomföras krävs att delar av Hus A tomställs. Detta arbete har påbörjats.

Vid byggnation föreligger risker främst i form av att byggnationen tar längre tid, att byggnationen blir dyrare än beräknat samt att olägenhet medför stora bortfall i hyresintäkter p g a tomställda ytor.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	22 620 960	7 295 580	5 084 109	12 379 689
Pågående fondemission	341 651 614				
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 084 109	-5 084 109	
Utdelning till aktieägare			-2 500 000		-2 500 000
Avskrivning på uppskrivet belopp		-245 880	245 880		245 880
Årets vinst				8 243 207	8 243 207
Belopp vid årets utgång	341 701 614	22 375 080	10 125 569	8 243 207	18 368 776

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst  
årets vinst

10 125 569  
8 243 207  

---

18 368 776

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

18 350 000  
18 776  

---

18 368 776

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 18 350 000,00 kr. vilket motsvarar 367,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nya Stockholms Ryttarstadion AB  
556993-2857

2025060207504

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 307 433	12 733 874
Övriga rörelseintäkter		0	886 546
		<u>17 307 433</u>	<u>13 620 420</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 704 874	-4 973 071
Personalkostnader	2	-177 495	-177 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 880	-245 880
		<u>-9 128 249</u>	<u>-5 396 806</u>
<b>Rörelseresultat</b>		8 179 184	8 223 614
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		628 433	422 824
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72	0
		<u>628 361</u>	<u>422 824</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 807 545	8 646 438
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-2 200 000
Återföring från periodiseringsfond		1 829 000	0
		<u>1 829 000</u>	<u>-2 200 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10 636 545	6 446 438
Skatt på årets resultat	3	-2 393 338	-1 362 329
<b>Årets resultat</b>		<u>8 243 207</u>	<u>5 084 109</u>

Penneo dokumentnyckel: RZE2L-QF85B-8L8TL-PZPXK-WUTLV-IRA1P

Nya Stockholms Ryttsstadion AB  
556993-2857

2025060207505

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	465 000 000	22 620 880
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	857 648
		<u>465 000 000</u>	<u>23 478 528</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		465 000 000	23 478 528
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 869 618	4 218 766
Aktuell skattefordran		0	5 774
Övriga fordringar		158 157	150 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		734 016	1 128 788
		<u>3 761 791</u>	<u>5 503 945</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 807 981	22 212 347
		22 807 981	22 212 347
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		26 569 772	27 716 292
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>491 569 772</b>	<b>51 194 820</b>

Penneo dokumentnyckel: RZE2L-QF85B-8L8TL-PZPXK-WUTLV-IRA1P

Nya Stockholms Ryttarstadion AB  
556993-2857

2025060207506

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Föreslagen fondemission		341 651 614	0
Uppskrivningsfond	6	22 375 080	22 620 960
		<u>364 076 694</u>	<u>22 670 960</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 125 569	7 295 580
Årets resultat		8 243 207	5 084 109
		18 368 776	12 379 689
<b>Summa eget kapital</b>		382 445 470	35 050 649
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	7	8 991 000	10 820 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>8 991 000</u>	<u>10 820 000</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	95 790 000	0
<b>Summa avsättningar</b>		95 790 000	0
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder		80 000	80 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		105 532	1 046 666
Aktuell skatteskuld		1 025 235	0
Övriga skulder		108 163	264 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 024 372	3 932 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 263 302</u>	<u>5 244 171</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>491 569 772</b>	<b>51 194 820</b>

Penneo dokumentnyckel: RZE2L-QF85B-8L8TL-PZPXK-WUTLV-IRA1P

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Årets redovisning är upprättad enligt K3 för första gången.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	80-100

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-2 393 338	-1 362 329
		<u>-2 393 338</u>	<u>-1 362 329</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	10 636 545	6 446 438
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 191 128	-1 327 966
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-858	-1 751
	Ej skattepliktiga intäkter	31 604	1 836
	Skattemässiga justeringar	-50 651	0
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-58 398	-34 448
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-22 606	0
	Skatt hänförlig till tidigare år	-101 301	0
	Avrundningsdifferens	0	0
	Summa	<u>-2 393 338</u>	<u>-1 362 329</u>

**NOTER**

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	24 588 000	24 588 000
Inköp	4 325 738	0
Uppskrivning	437 441 614	0
Omklassificering	857 568	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	467 212 920	24 588 000
Ingående avskrivningar	-1 967 040	-1 721 160
Årets avskrivningar	-245 880	-245 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 212 920	-1 967 040
Utgående redovisat värde	465 000 000	22 620 960
Redovisat värde byggnader	465 000 000	22 620 960
	465 000 000	22 620 960
<b>Not 5 Uppskjuten skatt</b>	<b>2024-12-31</b>	
	Uppskjuten skatteskuld	
Uppskrivning av byggnader	95 790 000	
	95 790 000	
<b>Not 6 Uppskrivningsfond</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	22 620 960	22 866 840
Avskrivning på uppskrivet belopp	-245 880	-245 880
Belopp vid årets utgång	22 375 080	22 620 960
<b>Not 7 Periodiseringsfond</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2018	0	1 829 000
Periodiseringsfond 2019	2 110 000	2 110 000
Periodiseringsfond 2020	1 645 000	1 645 000
Periodiseringsfond 2021	1 569 000	1 569 000
Periodiseringsfond 2022	1 467 000	1 467 000
Periodiseringsfond 2023	2 200 000	2 200 000
	8 991 000	10 820 000
<b>Not 8 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Amortering inom 1 år	80 000	0
Amortering inom 2 till 5 år	0	80 000
	80 000	80 000

Nya Stockholms Ryttarstadion AB  
556993-2857

## NOTER

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I samband med uppskrivning av anläggningstillgångarnas värde har bolaget genomfört en fondemission på motsvarande belopp samt därefter en nedsättning av aktiekapitalet.

### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 81,8 % av Hallskär AB, org. nr 556638-7279 och till 18,2 % av Top Office AB, org.nr 556523-5743.

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, datering enligt digital signeringsbilaga

Hans Löfström  
Verkställande direktör

Joakim Holgersson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signeringsbilaga

Resul Hamurcu  
Auktoriserad revisor

2025060207510

Penneo dokumentnyckel: RZE2L-QF85B-8L8TL-PZPXK-WUTLV-IRA1P

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Mats Joakim Holgersson

Styrelseledamot

Serienummer: 29a562e26efb5d[...]6cb83fe4387a5

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-27 08:24:23 UTC



## Hans Löfström

VD

Serienummer: 2f7bf1997be981[...]68daddf181a2a

IP: 194.187.xxx.xxx

2025-05-28 08:38:13 UTC



## RESUL HAMURCU

Auktoriserad revisor

Serienummer: ca3307649ce99a[...]34d7071c4896d

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-05-28 11:21:16 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Stockholms Rytтарstadion AB

Org.nr 556993-2857

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Stockholms Rytтарstadion AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Stockholms Rytтарstadion ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Stockholms Rytтарstadion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nya Stockholms Ryttarstadion AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nya Stockholms Ryttarstadion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Resul Hamurcu  
Auktoriserad revisor

2025060207515

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

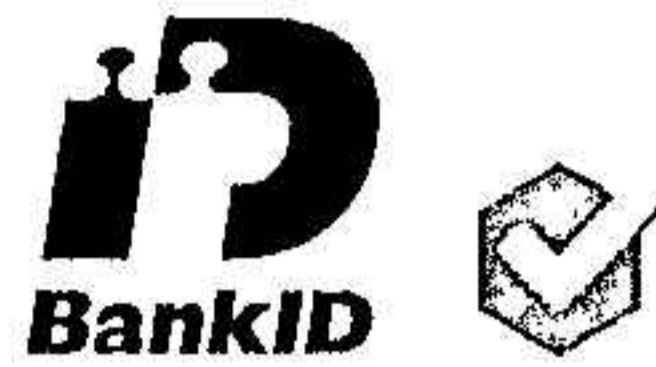
## RESUL HAMURCU

### Auktoriserad revisor

Serienummer: ca3307649ce99a[...]34d7071c4896d

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-05-28 11:37:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: YVXF-YAQ0Q-KMTZY-3LKOP-YCBOE-RGCVF