

# ÅRSREDOVISNING

för

## Chava Invest AB

Org.nr. 559224-9006

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Charlotte Vassilaros, Styrelseledamot  
2023-02-02

Styrelsen och verkställande direktören för Chava Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera och utveckla fastigheter och företag, samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, fastighetsupprustning, företagsutveckling samt HR.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1 150	-23 708
Balansomslutning	426 998	426 998	428 148
Soliditet (%)	5,89	5,89	6,14

### Kommentar flerårsöversikt

Företaget har varit vilande under året.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 708	-1 150	25 142
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 858	0	25 142

# Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>-24 858</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>-24 858</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-24 858</b>
<b>Summa</b>	<b>-24 858</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-1 150
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-1 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-1 150</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 150</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	3	293 596	293 596
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	106 302	106 302
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>399 898</b>	<b>399 898</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>399 898</b>	<b>399 898</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 100	27 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 100</b>	<b>27 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 100</b>	<b>27 100</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>426 998</b>	<b>426 998</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-24 858	-23 708
Årets resultat		0	-1 150
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-24 858</b>	<b>-24 858</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 142</b>	<b>25 142</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	5	399 898	399 898
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>399 898</b>	<b>399 898</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 958	1 958
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 958</b>	<b>1 958</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>426 998</b>	<b>426 998</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 596	293 596
Utgående anskaffningsvärden	293 596	293 596
Redovisat värde	293 596	293 596

### 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>106 302</b>	<b>106 302</b>
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>106 302</b>	<b>106 302</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>106 302</b>	<b>106 302</b>

## 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	399 898	399 898

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Andreas Vassilaros*

Andreas Vassilaros

**2023-01-12**

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**

*Charlotte Vassilaros*

Charlotte Vassilaros

**2023-01-12**

**Styrelseordförande, Styrelseledamot**