

Årsredovisning
för
Fröberg Fastigheter AB
559109-2092

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lotta Frölander, Styrelseledamot
2024-09-20

Styrelsen för Fröberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	652	639	592	577
Resultat efter finansiella poster	79	171	112	-124
Soliditet (%)	43,1	46,8	30,9	23,3

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 356
årets vinst	62 551
	235 907
disponeras så att	
i ny räkning överföres	235 907
	235 907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		652 377	639 461
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		652 377	639 461
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-527 666	-427 510
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 151	-31 151
Summa rörelsekostnader		-558 817	-458 661
Rörelseresultat		93 560	180 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 972	-10 227
Summa finansiella poster		-14 783	-10 206
Resultat efter finansiella poster		78 777	170 594
Resultat före skatt		78 777	170 594
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 226	-25 999
Årets resultat		62 551	144 595

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

640 203

667 234

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

4 120

Summa materiella anläggningstillgångar

640 203

671 354

Summa anläggningstillgångar

640 203

671 354

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 362

2 099

Summa kortfristiga fordringar

7 362

2 099

Kassa och bank

Kassa och bank

131 075

134 517

Summa kassa och bank

131 075

134 517

Summa omsättningstillgångar

138 437

136 616

SUMMA TILLGÅNGAR

778 640

807 970

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	205 000
Summa bundet eget kapital		100 000	205 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		173 356	28 761
Årets resultat		62 551	144 595
Summa fritt eget kapital		235 907	173 356
Summa eget kapital		335 907	378 356
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		373 000	425 800
Summa långfristiga skulder		373 000	425 800
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		24 733	1 045
Övriga skulder		45 000	2 769
Summa kortfristiga skulder		69 733	3 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		778 640	807 970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	798 076	798 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	798 076	798 076
Ingående avskrivningar	-130 842	-103 811
Årets avskrivningar	-27 031	-27 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 873	-130 842
Utgående redovisat värde	640 203	667 234

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	20 600	20 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 600	20 600
Ingående avskrivningar	-16 480	-12 360
Årets avskrivningar	-4 120	-4 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 600	-16 480
Utgående redovisat värde	0	4 120

Fröberg Fastigheter AB
Org.nr 559109-2092

6 (6)

Kornsjö 2024-09-10

Emil Frölander
Emil Frölander
Ordförande

Lotta Frölander
Lotta Frölander
Verkställande direktör