

ÅRSREDOVISNING

för

Tingvall Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556752-3401

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Elke Sponholz, Styrelseledamot
2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tanum.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	172 798	138 238	21 598	107 997
Resultat efter finansiella poster	-62 193	-74 751	-128 868	-80 882
Soliditet (%)	29,89	31,09	33,39	36,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	742 751	-74 751	768 000
Balanseras i ny räkning		-74 751	74 751	0
Årets resultat			-62 193	-62 193
Belopp vid årets utgång	100 000	668 000	-62 193	705 807
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 900 000		1 900 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	668 000
Årets resultat	-62 193
	<u>605 807</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	605 807
	<u>605 807</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tingvall Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556752-3401

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		172 798	138 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>172 798</u>	<u>138 238</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 779	-108 376
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 558	-102 558
Summa rörelsekostnader		<u>-233 337</u>	<u>-210 934</u>
Rörelseresultat		-60 539	-72 696
Finansiella poster			
Ränteintäkter		25	2
Räntekostnader		-1 679	-2 057
Summa finansiella poster		<u>-1 654</u>	<u>-2 055</u>
Resultat efter finansiella poster		-62 193	-74 751
Resultat före skatt		-62 193	-74 751
Årets resultat		<u>-62 193</u>	<u>-74 751</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 271 833	2 371 270
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 127	16 248
Summa materiella anläggningstillgångar		2 284 960	2 387 518
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	18 500	18 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 500	18 500
Summa anläggningstillgångar		2 303 460	2 406 018
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		586	561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 958	7 756
Summa kortfristiga fordringar		8 544	8 317
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 963	55 487
Summa kassa och bank		48 963	55 487
Summa omsättningstillgångar		57 507	63 804
SUMMA TILLGÅNGAR		2 360 967	2 469 822

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		668 000	742 751
Årets resultat		-62 193	-74 751
Summa fritt eget kapital		<u>605 807</u>	<u>668 000</u>
Summa eget kapital		705 807	768 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 600	48 200
Övriga skulder		1 570 000	1 570 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 578 600</u>	<u>1 618 200</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	4 465
Övriga skulder		6 297	9 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 263	69 240
Summa kortfristiga skulder		<u>76 560</u>	<u>83 622</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 360 967	2 469 822

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 736 312</u>	<u>3 736 312</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 736 312	3 736 312
	Ingående avskrivningar	-1 365 041	-1 265 603
	Årets avskrivningar	<u>-99 437</u>	<u>-99 438</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 464 478</u>	<u>-1 365 041</u>
	Redovisat värde	2 271 834	2 371 271
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>66 069</u>	<u>66 069</u>
	Utgående anskaffningsvärden	66 069	66 069
	Ingående avskrivningar	-49 822	-46 702
	Årets avskrivningar	<u>-3 121</u>	<u>-3 121</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-52 942</u>	<u>-49 822</u>
	Redovisat värde	13 127	16 247

Tingvall Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556752-3401

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>18 500</u>	<u>18 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>18 500</u>	<u>18 500</u>
	Redovisat värde	18 500	18 500

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tanumshede

Kjell Olsson
Kjell Olsson

Elke Sponholz
Elke Sponholz

Ingo Knapp
Ingo Knapp

2024-05-02

2024-05-02

2024-05-02