

Årsredovisning
för
WW Bostäder AB
556906-4800

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WW Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ^{23/12-25}. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala ^{23/12-25}



Bo Widlund

Årsredovisning
för
WW Bostäder AB
556906-4800
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för WW Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, köpa samt sälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WW Familjevård AB, 556720-1867.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 261	918	931	981
Resultat efter finansiella poster	-2 435	-3 627	-3 184	-1 581
Soliditet (%)	4	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	382 826	4 109	436 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 109	-4 109	0
Årets resultat			969	969
Belopp vid årets utgång	50 000	386 935	969	437 904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	386 935
årets vinst	969
	387 904
disponeras så att	
i ny räkning överföres	387 904
	387 904

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 261 046	918 050
Övriga rörelseintäkter		852	101 574
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 261 898	1 019 624

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 233 663	-2 008 432
Personalkostnader	3	-496 296	-1 432 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 315	-286 568
Övriga rörelsekostnader		-1 114 264	0
Summa rörelsekostnader		-3 059 538	-3 727 571
Rörelseresultat		-1 797 640	-2 707 947

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 162	1 923
Räntekostnader och liknande resultatposter		-638 330	-920 533
Summa finansiella poster		-637 168	-918 610
Resultat efter finansiella poster		-2 434 808	-3 626 557

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		2 401 000	3 630 000
Förändring av överavskrivningar		34 777	1 094
Summa bokslutsdispositioner		2 435 777	3 631 094
Resultat före skatt		969	4 537

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-428
Årets resultat		969	4 109

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	8 999 810	15 971 751
Inventarier, verktyg och installationer	5	86 315	126 883
Pågående ombyggnation av materiella anläggningstillgångar	6	0	4 510 997
Summa materiella anläggningstillgångar		9 086 125	20 609 631

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	900 000	900 000
Andra långfristiga fordringar	8	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		10 086 125	21 609 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 334	30 185
Övriga fordringar		78 207	85 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 685	149 722
Summa kortfristiga fordringar		141 226	265 652

Kassa och bank

Kassa och bank		1 465 687	1 396 001
Summa kassa och bank		1 465 687	1 396 001
Summa omsättningstillgångar		1 606 913	1 661 653

SUMMA TILLGÅNGAR

11 693 038

23 271 284

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

386 935

382 826

Årets resultat

969

4 109

Summa fritt eget kapital

387 904

386 935

Summa eget kapital

437 904

436 935

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

34 777

Summa obeskattade reserver

0

34 777

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

0

8 661

Övriga skulder

25 800

40 796

Summa långfristiga skulder

25 800

49 457

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

10 411 013

16 195 373

Leverantörsskulder

45 552

199 542

Skulder till koncernföretag

559 545

5 835 549

Övriga skulder

30 500

45 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182 724

474 051

Summa kortfristiga skulder

11 229 334

22 750 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 693 038

23 271 284

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	10 281 000	16 557 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	47 832	105 497
Andra ställda säkerheter	900 000	900 000
	11 228 832	17 562 497

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	3

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 532 677	17 532 677
Försäljningar/utrangeringar	-6 985 575	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 547 102	17 532 677
Ingående avskrivningar	-1 560 926	-1 314 926
Försäljningar/utrangeringar	188 381	
Årets avskrivningar	-174 747	-246 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 547 292	-1 560 926
Utgående redovisat värde	8 999 810	15 971 751

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	250 715	250 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 715	250 715
Ingående avskrivningar	-123 832	-83 264
Årets avskrivningar	-40 568	-40 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 400	-123 832
Utgående redovisat värde	86 315	126 883

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 510 997	3 326 597
Inköp		1 184 400
Försäljningar/utrangeringar	-4 510 997	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 510 997
Utgående redovisat värde	0	4 510 997

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående redovisat värde	900 000	900 000

Avser bostadsrätt

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 582 750 (12 829 000)

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	8 661
	0	8 661
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 411 013	16 195 373
	10 411 013	16 195 373

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Uppsala



Bo Widlund

2025-12-22

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-23.



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WW Bostäder AB
Org.nr 556906-4800

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WW Bostäder AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WW Bostäder ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WW Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WW Bostäder AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WW Bostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-12-23



Mats Johansson
Auktoriserad revisor