Årsredovisning för

Tibur Property AB

556818-5713

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Tigerholm
Styrelseledamot

2023-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tibur Property AB, 556818-5713, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2010 och är lagfaren ägare till fastigheterna Tiburtius 13 och Tiburtius 14 i Stockholms kommun. Fastigheterna är bebyggda med var sitt bostadshus som omfattar sammanlagt 23 st lägenheter och 4 st lokaler sammanlagd uthyrningsbar yta om ca 1 426 kvm. På fastigheterna finns ett mindre garage samt 10 st parkeringsplatser som hyrs ut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tibur Holding AB, org nr 556818-5713.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022	*2021*	*2020*	*2019*
Nettoomsättning	2 110 010	1 976 513	1 999 242	2 021 349
Resultat efter finansiella poster	410 620	171 340	618 251	495 323
Soliditet %	4,3	4,3	4	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	1 076 611	213
Balanseras i ny räkning		213	-213
Årets resultat			-3 960
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**1 076 824**	**-3 960**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	1 076 824
Årets resultat	-3 960
Summa	**1 072 864**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 072 864
Summa	**1 072 864**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01 - 2022-12-31*	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 110 010	1 976 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 110 010**	**1 976 513**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-670 751	-1 044 382
Övriga externa kostnader		-408 929	-252 866
Personalkostnader		-21 997	-27 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 434	-153 010
Summa rörelsekostnader		**-1 257 111**	**-1 478 248**
Rörelseresultat		**852 899**	**498 265**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 463	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-445 742	-326 925
Summa finansiella poster		**-442 279**	**-326 925**
Resultat efter finansiella poster		**410 620**	**171 340**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-414 580	-171 000
Summa bokslutsdispositioner		**-414 580**	**-171 000**
Resultat före skatt		**-3 960**	**340**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-127
Årets resultat		**-3 960**	**213**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 741 770	9 894 782
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 241	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**9 812 011**	**9 894 782**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	14 500 000	14 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**14 500 000**	**14 500 000**
Summa anläggningstillgångar		**24 312 011**	**24 394 782**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		432 169	413 256
Fordringar hos koncernföretag		-95 471	0
Övriga fordringar		293	3 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 639	0
Summa kortfristiga fordringar		**341 630**	**416 337**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		389 000	694 000
Summa kortfristiga placeringar		**389 000**	**694 000**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 089 126	656 282
Summa kassa och bank		**1 089 126**	**656 282**
Summa omsättningstillgångar		**1 819 756**	**1 766 619**
SUMMA TILLGÅNGAR		**26 131 767**	**26 161 401**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 076 824	1 076 611
Årets resultat		-3 960	213
Summa fritt eget kapital		**1 072 864**	**1 076 824**
Summa eget kapital		**1 122 864**	**1 126 824**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 900 000	13 800 000
Övriga skulder		3 622 376	3 622 376
Summa långfristiga skulder		**22 522 376**	**17 422 376**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	5 940 000
Leverantörsskulder		66 981	259 895
Skulder till koncernföretag		414 580	171 000
Skatteskulder		100 461	99 974
Övriga skulder		17 371	9 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 467 134	1 131 736
Summa kortfristiga skulder		**2 486 527**	**7 612 201**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**26 131 767**	**26 161 401**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	11 663 558	11 663 558
Utgående anskaffningsvärden	**11 663 558**	**11 663 558**
Ingående avskrivningar	-1 768 776	-1 615 766
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-153 012	-153 010
Utgående avskrivningar	**-1 921 788**	**-1 768 776**
Redovisat värde	**9 741 770**	**9 894 782**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	*2021-12-31*
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	72 663	
Utgående anskaffningsvärden	**72 663**	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 422	
Utgående avskrivningar	**-2 422**	
Redovisat värde	**70 241**	

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	14 500 000	14 500 000
Utgående anskaffningsvärden	**14 500 000**	**14 500 000**
Redovisat värde	**14 500 000**	**14 500 000**

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	*2021-12-31*
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 842 376	15 742 376

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	*2021-12-31*
Fastighetsinteckningar	23 600 000	23 600 000
Summa ställda säkerheter	**23 600 000**	**23 600 000**

Underskrifter

Stockholm

Claes Tigerholm	2023-06-09
Claes Tigerholm Styrelseledamot	Datum