

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförmedling på Södertörn AB

559009-8066

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Krister Florin, Styrelseledamot

2025-04-18

Styrelsen för Fastighetsförmedling på Södertörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7 943	7 385	7 661	11 722
Resultat efter finansiella poster	1 850	1 643	1 273	2 943
Soliditet (%)	35	22	24	50

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	444	1 300 630	<b>1 351 074</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		<b>-1 200 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 300 630	-1 300 630	<b>0</b>
Årets resultat			1 466 731	<b>1 466 731</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>101 074</b>	<b>1 466 731</b>	<b>1 617 805</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 073
årets vinst	1 466 731
	<b>1 567 804</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 567 800
i ny räkning överföres	4
	<b>1 567 804</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 943 020	7 384 737
Övriga rörelseintäkter		0	16 884
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 943 020</b>	<b>7 401 621</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 265 768	-1 233 020
Övriga externa kostnader		-1 244 636	-1 225 659
Personalkostnader	2	-3 606 657	-3 297 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 290	-9 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 126 351</b>	<b>-5 765 601</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 816 669</b>	<b>1 636 020</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 153	13 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 340	-5 964
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>33 813</b>	<b>7 196</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 850 482</b>	<b>1 643 216</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 850 482</b>	<b>1 643 216</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-383 751	-342 586
<b>Årets resultat</b>		<b>1 466 731</b>	<b>1 300 630</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 193	15 482
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 193</b>	<b>15 482</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 193</b>	<b>15 482</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		172 500	1 253 800
Övriga fordringar		744 811	453 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		262 106	461 089
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 179 417</b>	<b>2 168 766</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 727 013	1 596 131
Redovisningsmedel		705 861	2 240 714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 432 874</b>	<b>3 836 845</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 612 291</b>	<b>6 005 611</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 618 484</b>	<b>6 021 093</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

101 073

443

Årets resultat

1 466 731

1 300 630

**Summa fritt eget kapital**

**1 567 804**

**1 301 073**

**Summa eget kapital**

**1 617 804**

**1 351 073**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

410 106

258 231

Övriga skulder

1 033 132

2 632 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 557 442

1 779 279

**Summa kortfristiga skulder**

**3 000 680**

**4 670 020**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 618 484**

**6 021 093**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 044 357	3 044 357
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 044 357</b>	<b>3 044 357</b>
Ingående avskrivningar	-3 044 357	-3 044 357
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 044 357</b>	<b>-3 044 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 990	45 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 990</b>	<b>45 990</b>
Ingående avskrivningar	-30 508	-21 218
Årets avskrivningar	-9 289	-9 290
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 797</b>	<b>-30 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 193</b>	<b>15 482</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	0	1 000 000
	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

Nynäshamn 2025-04-07

*Krister Florin*  
Krister Florin  
Ordförande

*Jasmine Ståhl*  
Jasmine Ståhl

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Pia Johansson*  
Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedling på Södertörn AB, org.nr 559009-8066

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedling på Södertörn AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedling på Södertörn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsförmedling på Södertörn AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling på Södertörn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsförmedling på Södertörn AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling på Södertörn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor