

Årsredovisning för
Frostvikens Egendom AB
556827-5654

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Basil Rustad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frostvikens Egendom AB, 556827-5654, med säte i Strömsunds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	208 043	241 270	205 094	208 396
Resultat efter finansiella poster	30 365	88 482	38 480	51 805
Soliditet, %	52	47	34	29

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-161 499
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			30 365
Vid årets slut	50 000		-131 134

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 161 499 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-161 499
årets resultat	30 365
Totalt	-131 134
disponeras för	
balanseras i ny räkning	131 134
Summa	131 134

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Aktieägartillskott tot 418 310 tkr

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Basil Rustad

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-4	-6
Övriga rörelseintäkter		208 047	241 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		208 043	241 269
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 159	-130 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 745	-9 745
Summa rörelsekostnader		-163 904	-140 068
Rörelseresultat		44 139	101 201
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 774	-12 719
Summa finansiella poster		-13 774	-12 719
Resultat efter finansiella poster		30 365	88 482
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		30 365	88 482
Skatter			
Årets resultat		30 365	88 482

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Bodil Rustad

2022072717736

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	584 461	594 206
Summa materiella anläggningstillgångar		584 461	594 206
Summa anläggningstillgångar		584 461	594 206
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 684	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 179	-
Summa kortfristiga fordringar		12 863	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 155	66 154
Summa kassa och bank		57 155	66 154
Summa omsättningstillgångar		70 018	66 154
SUMMA TILLGÅNGAR		654 479	660 360

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Bodil Rusted

2022072717737

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		418 310	418 310
Balanserat resultat		-161 499	-249 981
Årets resultat		30 365	88 482
Summa fritt eget kapital		287 176	256 811
Summa eget kapital		337 176	306 811
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	180 000
Summa långfristiga skulder		162 000	180 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 192	5 366
Övriga skulder		143 692	162 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 419	5 200
Summa kortfristiga skulder		155 303	173 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		654 479	660 360

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Bodil Rustad

2022072717738

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	682 825	682 825
	<u>682 825</u>	<u>682 825</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-88 619	-78 874
-Årets avskrivning enligt plan	-9 745	-9 745
	<u>-98 364</u>	<u>-88 619</u>
Redovisat värde vid årets slut	584 461	594 206

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Basil Rustad

Underskrifter

Gäddede 2022-06-27

Kåre Jarle Devik

Kåre Jarle Devik
Styrelseordförande och VD

Rune Devik
Rune Devik

Odd Devik
Odd Devik

Kjell Jonasson
Kjell Jonasson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Bodil Rustad

2022072717740

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frostvikens Egendom AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gäddede 2022-06-29

Kåre Jarle Devik

Kåre Jarle Devik
Ordf och vd

2022072717741