

Årsredovisning för  
**Wiklundshuset i Falun AB**

556157-7494

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Tysk  
Styrelseledamot

2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wiklundshuset i Falun AB, 556157-7494, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Wiklundshuset i Falun AB äger en fastighet, Tegelbruket 5, Falu Kommun.

Wiklundshuset i Falun AB är idag ett rent fastighetsförvaltande bolag. Fastigheten har idag 4 st hyresgäster och 100% av tillämpliga ytor är uthyrda.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Tekniklänken Sverige AB (10 000 aktier) org. nr. 559010-2041.

Någon koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7kap. 3§.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	481 647	599 645	399 763	533 640
Rörelseresultat	164 242	300 863	98 281	157 255
Resultat efter finansiella poster	29 873	169 365	41 796	97 062
Rörelsemarginal %	34,1	50,2	24,6	29,5
Avkastning på totalt kapital %	3,5	6,3	2	3,2
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,6	6,6	2,2	3,4
Avkastning på eget kapital %	1,4	8	2,1	5
Balansomslutning	4 688 292	4 760 902	4 860 400	4 840 889
Kassalikviditet %	181,8	139,1	106	120,9
Soliditet %	45,7	44,6	41	40,5

#### Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Räkenskapsår 2022/2022 innefattade 8 månader.

## Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Fri överkurs- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Ingående balans	1 000 000	919 788	100 000	-26 676
Balanseras i ny räkning				129 661
Upplösning av uppskrivningsfond		-24 000		24 000
<b>Utgående balans</b>	<b>1 000 000</b>	<b>895 788</b>	<b>100 000</b>	<b>126 985</b>
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				129 661
Balanseras i ny räkning				-129 661
Årets resultat				18 865
<b>Utgående balans</b>				<b>18 865</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	100 000
Balanserat resultat	126 985
Årets resultat	18 865
<b>Medel att disponera</b>	<b>245 850</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	245 850
<b>Summa</b>	<b>245 850</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		481 647	599 645
Övriga rörelseintäkter		10 140	44 114
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>491 787</b>	<b>643 759</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-218 113	-233 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 432	-109 432
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-327 545</b>	<b>-342 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>164 242</b>	<b>300 863</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		431	624
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 800	-132 122
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-134 369</b>	<b>-131 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 873</b>	<b>169 365</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 873</b>	<b>169 365</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 008	-39 704
<b>Summa skatter</b>		<b>-11 008</b>	<b>-39 704</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>18 865</b>	<b>129 661</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 142 761	4 245 993
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 017	53 217
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 189 778</b>	<b>4 299 210</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 189 778</b>	<b>4 299 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	35 000
Aktuell skattefordran		66 099	66 099
Övriga fordringar		17 637	27 402
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 736</b>	<b>128 501</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		414 778	333 191
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>414 778</b>	<b>333 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>498 514</b>	<b>461 692</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 688 292</b>	<b>4 760 902</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		895 788	919 788
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 895 788</b>	<b>1 919 788</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		100 000	100 000
Balanserat resultat		126 985	-26 676
Årets resultat		18 865	129 661
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>245 850</b>	<b>202 985</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 141 638</b>	<b>2 122 773</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 272 500	2 306 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 272 500</b>	<b>2 306 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Leverantörsskulder		8 239	0
Aktuella skatteskulder		22 218	50 914
Övriga skulder		10 873	24 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 824	121 597
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>274 154</b>	<b>331 879</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 688 292</b>	<b>4 760 902</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

#### Avvikelser från grundläggande principer

Anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

#### Byte av redovisningsprincip

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar har gjorts detta år på byggnader: 2% (föreg. år 2%)

Akkumulerade avskrivningar på det uppskrivna värdet (1 200 000kr) uppgår per 2024-12-31 till 304 212kr. (2% per år)

## Not 2 Personal

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 324 864	4 324 864
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 324 864</b>	<b>4 324 864</b>
Ingående avskrivningar	-998 659	-919 427
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-79 232	-79 232
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 077 891</b>	<b>-998 659</b>
Ingående uppskrivningar	919 788	943 788
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-24 000	-24 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>895 788</b>	<b>919 788</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 142 761</b>	<b>4 245 993</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 000	62 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 783	-2 583
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 200	-6 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 983</b>	<b>-8 783</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>47 017</b>	<b>53 217</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Länsförsäkringar	1 732 500	1 766 250

## Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	0	0

## Not 7 Ställda säkerheter

### Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

## Not 8 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Tekniklänken Sverige AB	559010-2041	Falun

## Underskrifter

Falun

*Daniel Tysk*  
Daniel Tysk  
Styrelseordförande

2025-06-27  
Datum