

Årsredovisning

för

Magnolia Projektbolag 15 AB

559344-4994

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 387 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 228 000 kronor.

Bolaget har under året sålt bolaget, Magnolia projektbolag 151 AB, 559344-4978.

Bolaget har under året sålt bolaget, Magnolia projektbolag 152 AB, 559344-4986.

Bolaget har under året sålt bolaget, Magnolia projektbolag 154 AB, 559343-7949.

Bolaget har under året sålt bolaget, Magnolia projektbolag 155 AB, 559344-4952.

I övrigt har Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 15 AB, org nr 559344-4994, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Fastighetsutveckling AB, org nr 559314-7357, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	200	195	195	555
Resultat efter finansiella poster	-327	-445	-191	-28 844
Balansomslutning	2 949	2 908	2 318	7 026
Soliditet (%)	10,0	3,8	7,6	1,7

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	471 093
årets förlust	-200 362
	270 731
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	270 731
	270 731

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		199 999	195 000
		199 999	195 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-326 756	-572 794
		-326 756	-572 794
Rörelseresultat		-126 757	-377 794
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-179 704	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	306 212	292 836
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-326 870	-360 149
		-200 362	-67 313
Resultat efter finansiella poster		-327 119	-445 107
Bokslutsdispositioner	6	126 757	377 794
Resultat före skatt		-200 362	-67 313
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-200 362	-67 313

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

949 234

945 234

949 234

945 234

Summa anläggningstillgångar

949 234

945 234

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 980 249

1 947 351

Övriga fordringar

12 532

4 404

1 992 781

1 951 755

Kassa och bank

7 401

10 635

Summa omsättningstillgångar

2 000 182

1 962 390

SUMMA TILLGÅNGAR

2 949 416

2 907 624

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		471 093	151 406
Årets resultat		-200 362	-67 313
		270 730	84 093
Summa eget kapital		295 730	109 093
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 653 685	2 455 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	342 650
Summa kortfristiga skulder		2 653 685	2 798 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 949 416	2 907 624

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000	0	151 406	176 406
Årets resultat			-67 313	-67 313
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	0	84 093	109 093
Ingående eget kapital 2025-01-01	25 000	0	84 093	109 093
Årets resultat			-200 362	-200 362
Aktieägartillskott			387 000	387 000
Avrundning			-1	-1
Utgående eget kapital 2025-12-31	25 000	0	270 730	295 730

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projektbolag 15 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Resultat vid avyttringar	-179 704 -179 704	0 0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	306 208	292 318
Övriga ränteintäkter	4	518
	306 212	292 836

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-326 870 -326 870	-360 149 -360 149

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	286 251	829 001
Lämnade koncernbidrag	-159 494	-451 207
	126 757	377 794

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 634 000	29 634 000
Aktieägartillskott	228 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 862 000	29 634 000
Försäljningar	-224 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-224 000	0
Ingående nedskrivningar	-28 688 766	-28 688 766
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-28 688 766	-28 688 766
Utgående redovisat värde	949 234	945 234

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrelseordförande
2026-03-19

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-03-18