

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jämtberg Invest AB

Org.nr. 559108-5930

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jens Jämtberg, Styrelseledamot

2024-05-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fast egendom, bedriva konsultationer inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	373
Resultat efter finansiella poster	-72	-79	921	260
Soliditet (%)	19,73	19,6	18,36	6,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	610 734	157	660 891
Balanseras i ny räkning		157	-157	0
Årets resultat			195	195
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>610 891</u>	<u>195</u>	<u>661 086</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	610 891
Årets resultat	<u>195</u>
	<b>611 086</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>611 086</u>
	<b>611 086</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 253	-16 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-8 700</u>	<u>-8 700</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-24 953</u>	<u>-24 983</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-24 953	-24 983
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 928	21 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-73 088</u>	<u>-74 729</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-47 160</u>	<u>-53 727</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-72 113	-78 710
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>73 500</u>	<u>80 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>73 500</u>	<u>80 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 387	1 290
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 192	-1 133
<b>Årets resultat</b>		<u>195</u>	<u>157</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>272 600</u>	<u>281 300</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>272 600</b>	<b>281 300</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 000	10 000
Fordringar hos intresseföretag och gemen styrda företag	5	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 032 600</b>	<b>1 041 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 394 421	1 294 421
Övriga fordringar		64	8 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>46 496</u>	<u>21 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 440 981</b>	<b>1 324 150</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 267 796</u>	<u>1 698 368</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 267 796</b>	<b>1 698 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 708 777</b>	<b>3 022 518</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 741 377</b>	<b>4 063 818</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		610 891	610 734
Årets resultat		195	157
Summa fritt eget kapital		611 086	610 891
Summa eget kapital		661 086	660 891
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		97 500	171 000
Summa obeskattade reserver		97 500	171 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		2 890 000	3 090 000
Summa långfristiga skulder		2 890 000	3 090 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 325	79 677
Övriga skulder		18 896	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 570	62 250
Summa kortfristiga skulder		92 791	141 927
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 741 377</b>	<b>4 063 818</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	290 000	290 000
	Utgående anskaffningsvärden	290 000	290 000
	Ingående avskrivningar	-8 700	0
	Årets avskrivningar	-8 700	-8 700
	Utgående avskrivningar	-17 400	-8 700
	Redovisat värde	272 600	281 300
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader	272 000	272 000
		272 000	272 000

**Jämtberg Invest AB**

Org.nr. 559108-5930

<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12- 31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	50 000	50 000
<b>Not 4</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemen styrda företag</b>	<b>2023-12- 31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
	Redovisat värde	10 000	10 000
<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
	Redovisat värde	700 000	700 000

## Jämtberg Invest AB

Org.nr. 559108-5930

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 890 000	3 090 000

### Övriga noter

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Jens Jämtberg

Jens Jämtberg

2024-05-14