

Årsredovisning

för

Fastighets AB Stockholms Stadsmur

556739-2385

Räkenskapsåret

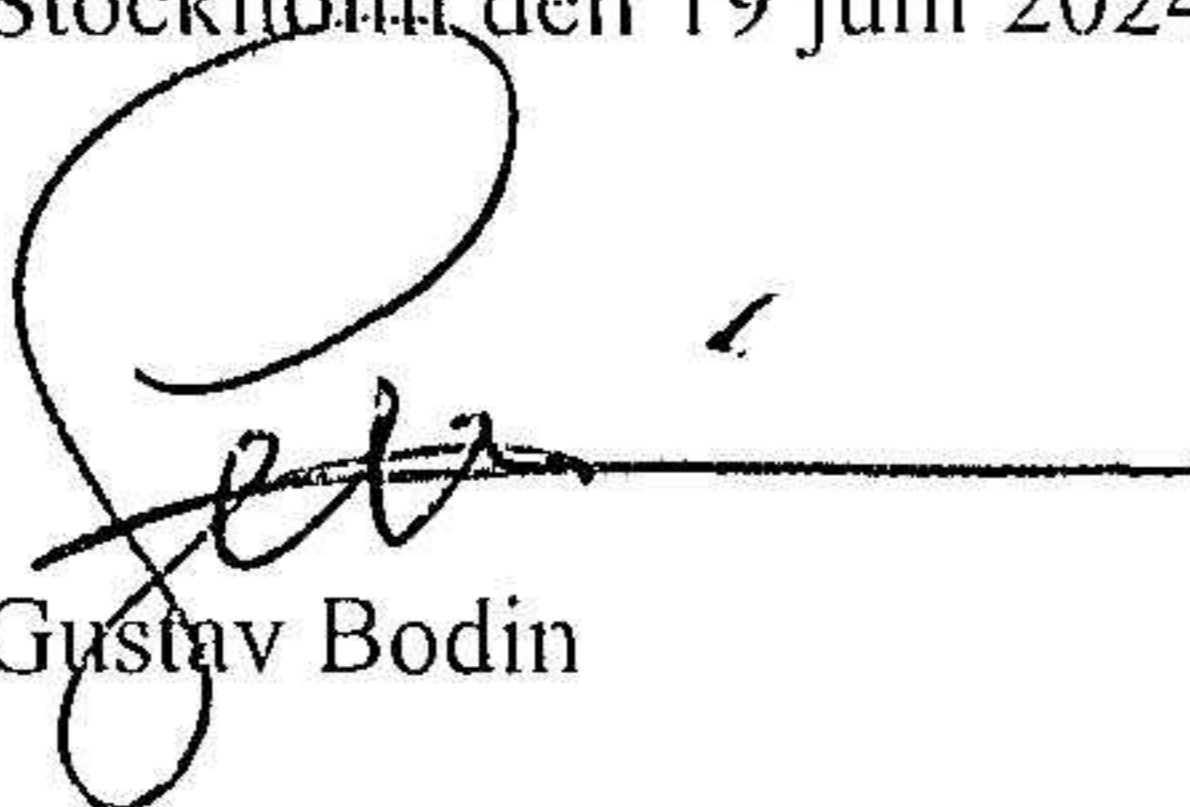
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stockholms Stadsmur intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 juni 2024



Gustav Bodin

Årsredovisning

för

Fastighets AB Stockholms Stadsmur

556739-2385

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsen för Fastighets AB Stockholms Stadsmur avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (KSEK)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 426 655	1 317 660	1 291 328	1 227 996
Res. efter finansiella poster	643 756	731 047	884 862	668 284
i % av omsättningen	45	56	68,5	54,4
Balansomslutning	13 602 908	13 453 724	12 782 053	13 175 113
Soliditet i %	7	5	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	458 137	136 849	694 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 849	-136 849	0
Årets resultat			73 123	73 123
Belopp vid årets utgång	100 000	594 986	73 123	768 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	594 987
årets vinst	73 123
	668 110
disponeras så att	
i ny räkning överföres	668 110
	668 110

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 426 658

1 317 659

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 426 658

1 317 659

Rörelsekostnader

Direkta fastighetskostnader

-800 387

-530 715

Övriga externa kostnader

-38 156

-34 004

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-68 538

-55 625

Summa rörelsekostnader

-907 081

-620 344

Rörelseresultat

519 577

697 315

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

272 690

182 232

Räntekostnader och liknande resultatposter

-148 511

-148 500

Summa finansiella poster

124 179

33 732

Resultat efter finansiella poster

643 756

731 047

Bokslutsdispositioner

Periodiseringsfond

100 000

-58 000

Koncernbidrag

-650 000

-500 000

Summa bokslutsdispositioner

-550 000

-558 000

Resultat före skatt

93 756

173 047

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 633

-36 198

Årets resultat

73 123

136 849

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 370 356	2 768 243
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	25 000	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 395 356	2 818 243
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 000 000	9 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 000 000	9 000 000
Summa anläggningstillgångar		12 395 356	11 818 243
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		98 229	52 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 122	7 467
Summa kortfristiga fordringar		106 351	60 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 101 273	1 575 477
Summa kassa och bank		1 101 273	1 575 477
Summa omsättningstillgångar		1 207 624	1 635 481
SUMMA TILLGÅNGAR		13 602 980	13 453 724

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

594 987

458 138

Årets resultat

73 123

136 849

Summa fritt eget kapital

668 110

594 987

Summa eget kapital

768 110

694 987

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

178 000

278 000

Summa obeskattade reserver

178 000

278 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 000 000

11 000 000

Summa långfristiga skulder

11 000 000

11 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 881

93 147

Skulder till koncernföretag

1 248 745

868 745

Övriga skulder

197 409

194 587

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 835

324 258

Summa kortfristiga skulder

1 656 870

1 480 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 602 980

13 453 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 112 050	2 918 941
Inköp/ombyggnad	645 651	193 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 757 701	3 112 050
Ingående avskrivningar	-343 807	-313 182
Årets avskrivningar	-43 538	-30 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-387 345	-343 807
Utgående redovisat värde	3 370 356	2 768 243
Bokfört värde byggnader	1 789 587	1 187 474
Bokfört värde mark	1 580 769	1 580 769
	3 370 356	2 768 243
Taxeringsvärden byggnader	10 751 000	10 751 000
Taxeringsvärden mark	22 913 000	22 913 000
	33 664 000	33 664 000

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år

ank=20240708:2024070906440

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Ingående avskrivningar	-75 000	-50 000
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-75 000
Utgående redovisat värde	25 000	50 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

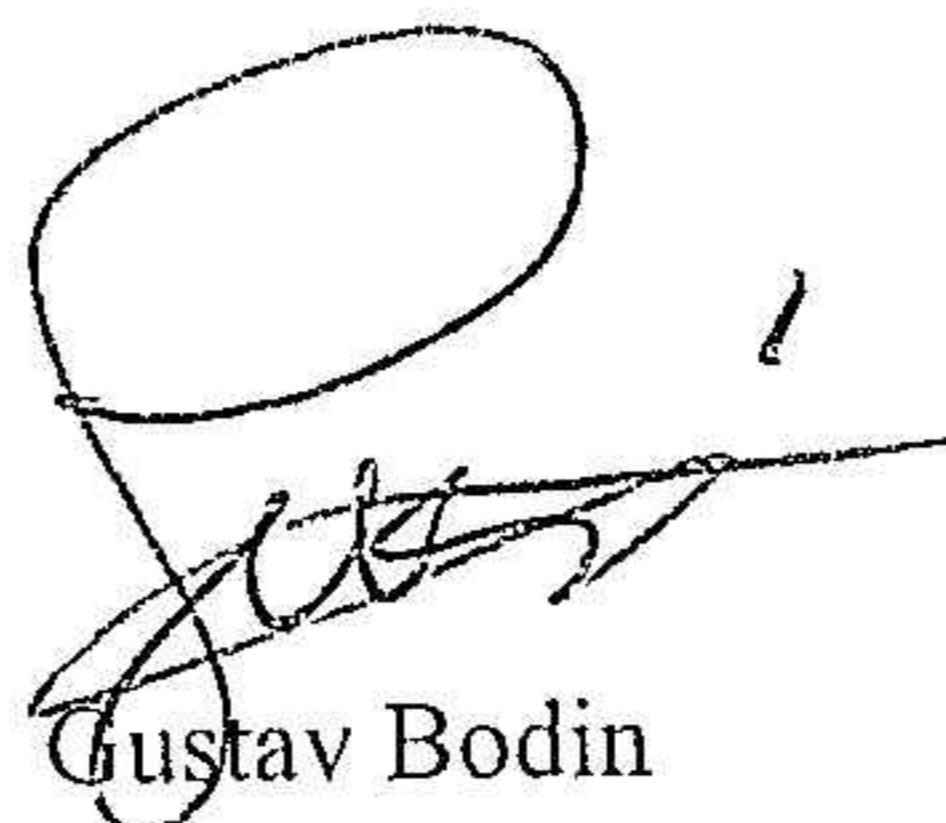
ank=20240708;2024070906441

Stockholm

19/6 2024



Erik Bodin



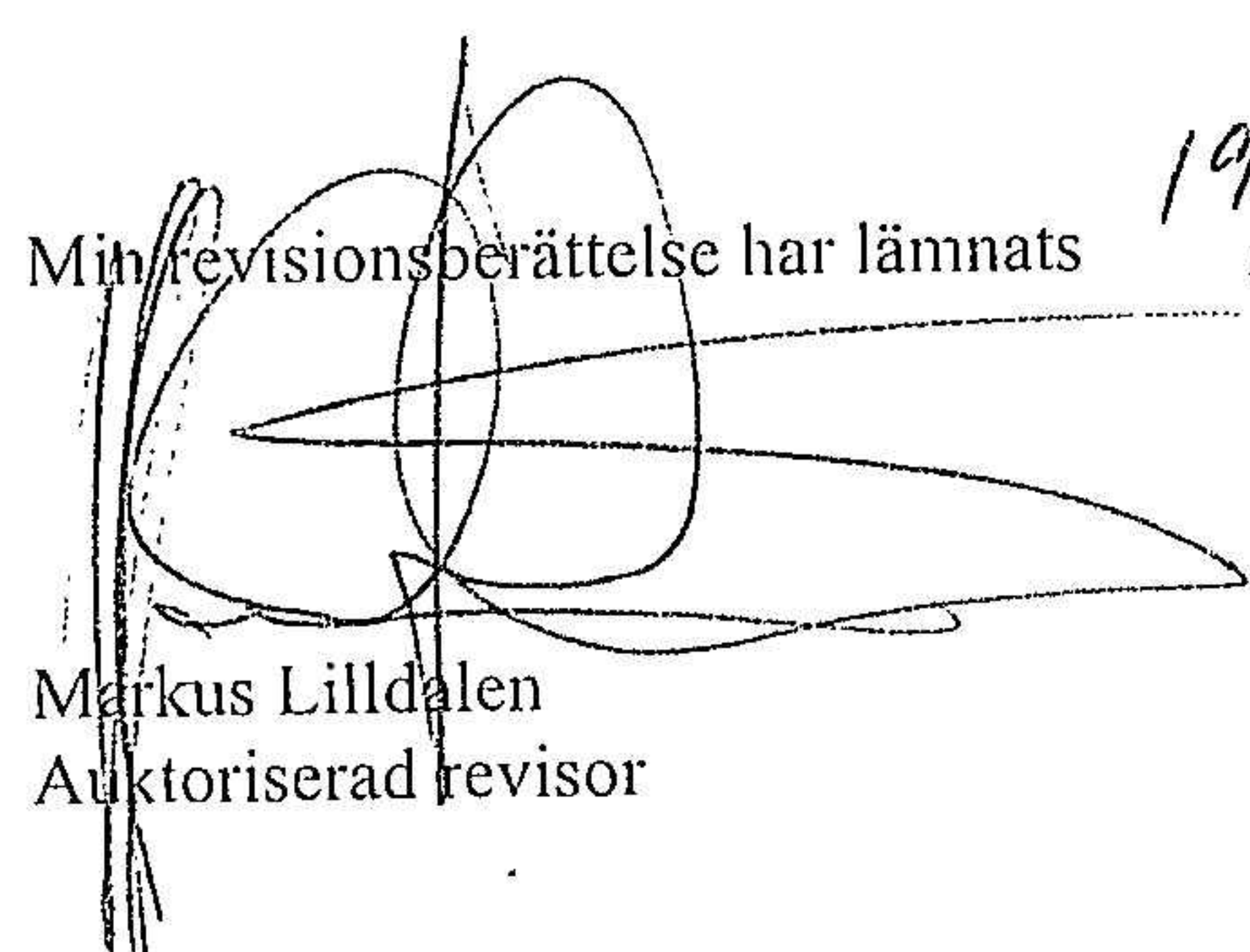
Gustav Bodin



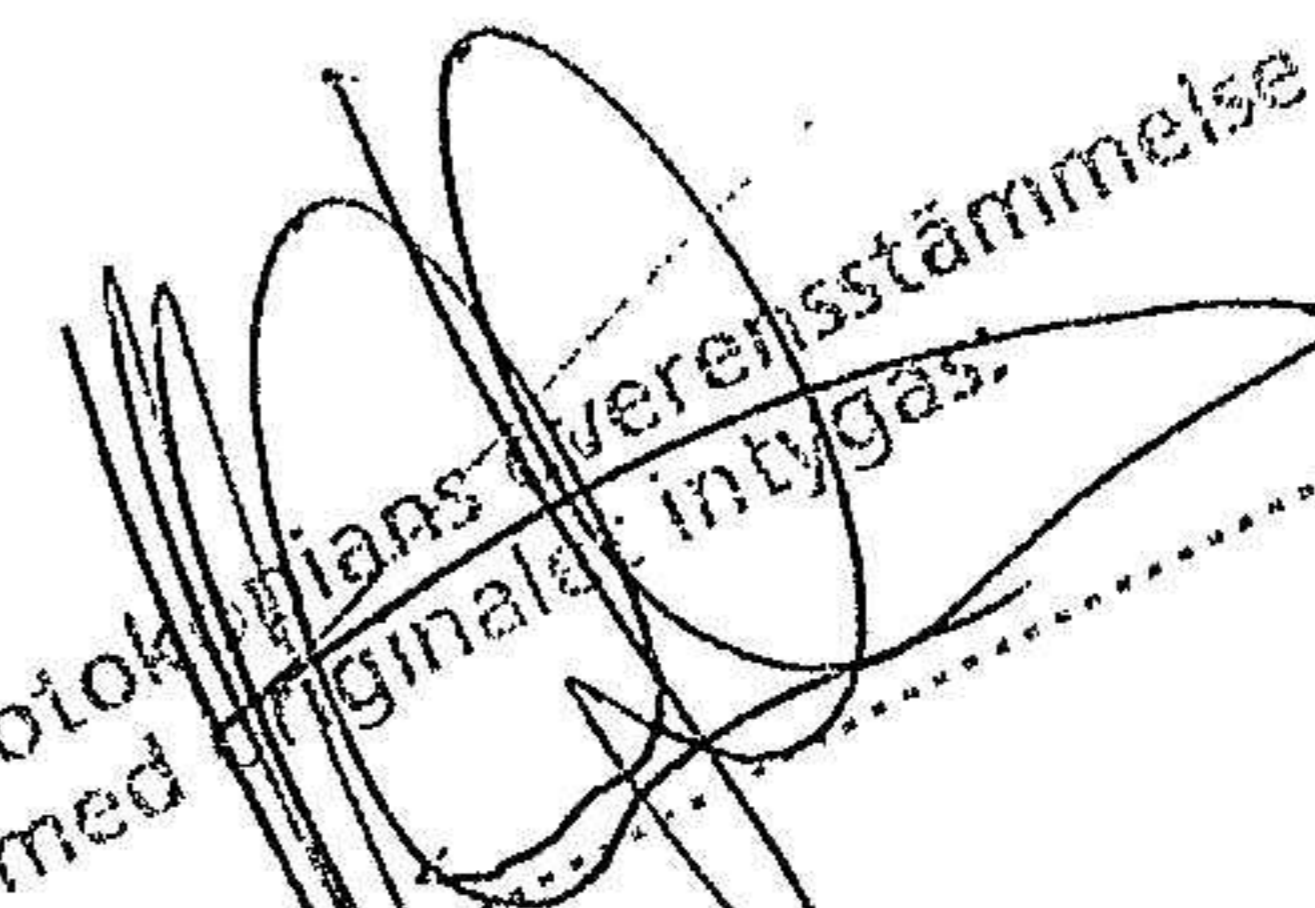
Karl Bodin

Mitt revisionsberättelse har lämnats

19/6 2024



Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor



Fotokopierats överensstämelse
med originalt inlägg.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stockholms Stadsmur

Org.nr. 556739 - 2385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stockholms Stadsmur för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stockholms Stadsmurs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stockholms Stadsmur enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Stockholms Stadsmur för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stockholms Stadsmur enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 19 juni 2024

Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas: