

Årsredovisning
för
S.F. Development 2 AB
559462-3422

Räkenskapsåret
2023-12-12 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Bergman, Styrelseledamot
2025-07-17

Styrelsen för S.F. Development 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–12–12 – 2024–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva samhällsvetenskaplig- och humanistisk forskning och utveckling inom mänskliga rättigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterföretag till S.F. Development AB; 559472-8791, med säte i Lund. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7:3.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(13 mån)
Nettoomsättning	300
Resultat efter finansiella poster	-419
Soliditet (%)	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		600	600
Belopp vid årets utgång	25 000	600	25 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	600
disponeras så att i ny räkning överföres	600
	600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-12-12 -2024-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		300 000
Summa rörelseintäkter		300 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-202 040
Personalkostnader	2	-32 604
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-152 756
Summa rörelsekostnader		-387 400
Rörelseresultat		-87 400
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 852
Summa finansiella poster		-331 852
Resultat efter finansiella poster		-419 252
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		420 000
Summa bokslutsdispositioner		420 000
Resultat före skatt		748
Skatter		
Skatt på årets resultat		-148
Årets resultat		600

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 697 244
Summa materiella anläggningstillgångar		20 697 244

Summa anläggningstillgångar		20 697 244
------------------------------------	--	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		668 050
Övriga fordringar		73
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 185
Summa kortfristiga fordringar		672 308

Kassa och bank

Kassa och bank		1 716
Summa kassa och bank		1 716
Summa omsättningstillgångar		674 024

SUMMA TILLGÅNGAR		21 371 268
-------------------------	--	-------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		600
Summa fritt eget kapital		600
Summa eget kapital		25 600
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		11 850 000
Skulder till koncernföretag		7 900 000
Summa långfristiga skulder		19 750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000
Leverantörsskulder		24 818
Skatteskulder		148
Övriga skulder		1 317 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 374
Summa kortfristiga skulder		1 595 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 371 268

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-12
-2024-12-31

Medelantalet anställda

1

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp

20 850 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

20 850 000

Årets avskrivningar

-152 756

Utgående ackumulerade avskrivningar

-152 756

Utgående redovisat värde

20 697 244

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

**Skulder som ska betalas senare än fem år efter
balansdagen**

Övriga skulder till kreditinstitut

11 370 000

11 370 000

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

12 000 000

12 000 000

Lund 2025-06-10

Pontus Bergman

Pontus Bergman