

Årsredovisning för  
**Spånbergets Fastighet AB**

559045-9474

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christopher Fägerskiöld  
Styrelseledamot

2025-02-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spånbergets Fastighet AB, 559045-9474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall förädla och förvalta fastigheter och därmed jämförlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Jönköping

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	961	948	920	840
Resultat efter finansiella poster	-68	-5 260	40	0
Soliditet %	23,1	22,4	20,7	20,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	92 400	4 801 463	540 000	2 946 956
Balanseras i ny räkning				-5 260 206
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>92 400</b>	<b>4 801 463</b>	<b>540 000</b>	<b>-2 313 250</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-5 260 205
Balanseras i ny räkning				5 260 205
Årets resultat				70 012
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>70 012</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	540 000
Balanserat resultat	-2 313 250
Årets resultat	70 012
<b>Summa</b>	<b>-1 703 238</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 703 238
<b>Summa</b>	<b>-1 703 238</b>

### Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		960 948	948 072
Övriga rörelseintäkter		0	50 655
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>960 948</b>	<b>998 727</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-339 105	-381 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 054	-175 809
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-523 159</b>	<b>-557 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>437 789</b>	<b>441 719</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-5 191 387
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 327	1 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-507 304	-511 677
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-505 977</b>	<b>-5 701 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-68 188</b>	<b>-5 260 205</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		138 200	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>138 200</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 012</b>	<b>-5 260 205</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>70 012</b>	<b>-5 260 205</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 427 213	13 599 303
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 963	23 927
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 439 176</b>	<b>13 623 230</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 439 176</b>	<b>13 623 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 395	90 959
Fordringar hos koncernföretag		138 200	0
Övriga fordringar		58 174	72 779
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>216 769</b>	<b>163 738</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		140 874	152 216
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>140 874</b>	<b>152 216</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>357 643</b>	<b>315 954</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 796 819</b>	<b>13 939 184</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		92 400	92 400
Uppskrivningsfond		4 801 463	4 801 463
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 893 863</b>	<b>4 893 863</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		540 000	540 000
Balanserat resultat		-2 313 250	2 946 956
Årets resultat		70 012	-5 260 205
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 703 238</b>	<b>-1 773 249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 190 625</b>	<b>3 120 614</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 281 625	10 431 060
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 281 625</b>	<b>10 431 060</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 304	71 107
Skulder till koncernföretag		200 000	220 000
Skatteskulder		872	504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 393	95 899
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>324 569</b>	<b>387 510</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 796 819</b>	<b>13 939 184</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 689 457	14 689 457
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 689 457</b>	<b>14 689 457</b>
Ingående avskrivningar	-1 090 154	-926 309
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-172 090	-163 845
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 262 244</b>	<b>-1 090 154</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 427 213</b>	<b>13 599 303</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	59 819	59 819
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>59 819</b>	<b>59 819</b>
Ingående avskrivningar	-35 892	-23 928
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 964	-11 964
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 856</b>	<b>-35 892</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 963</b>	<b>23 927</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 875 000	10 875 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 875 000</b>	<b>10 875 000</b>

## Underskrifter

Jönköping

*Christopher Fägerskiöld*                      2025-02-05  
\_\_\_\_\_  
Christopher Fägerskiöld                      Datum  
Styrelseordförande

*Henrik Falk*                                      2025-02-03  
\_\_\_\_\_  
Henrik Falk                                      Datum  
Styrelseledamot

*Johan Ek Hörnstein*                              2025-02-03  
\_\_\_\_\_  
Johan Ek Hörnstein                              Datum  
Styrelsesuppleant