

**Årsredovisning**  
för  
**Liljedal 11 Holding AB**  
559343-1249

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hanna Lassing, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen för Liljedal 11 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta akter i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Borås.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b><br>(3 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | -30         | -224        | -488        | 0                      |
| Soliditet (%)                     | 0,1         | 0,3         | 0,2         | 0,1                    |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 261 985                        | -223 949                  | <b>63 036</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -223 949                       | 223 949                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -29 749                   | <b>-29 749</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>38 036</b>                  | <b>-29 749</b>            | <b>33 287</b>  |

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 750.000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |              |
|---|--------------|
| balanserad vinst                            | 38 036       |
| årets förlust                               | -29 749      |
|   | <b>8 287</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 8 287        |
|   | <b>8 287</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

968 476

942 848

Räntekostnader och liknande resultatposter

-998 225

-1 166 797

**Summa finansiella poster**

**-29 749**

**-223 949**

**Resultat efter finansiella poster**

**-29 749**

**-223 949**

**Resultat före skatt**

**-29 749**

**-223 949**

**Årets resultat**

**-29 749**

**-223 949**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 3 | 825 000           | 575 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4 | 23 058 721        | 21 594 245        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>23 883 721</b> | <b>22 169 245</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>23 883 721</b> | <b>22 169 245</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |              |               |
|------------------------------------|--|--------------|---------------|
| Kassa och bank                     |  | 3 328        | 21 328        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>3 328</b> | <b>21 328</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>3 328</b> | <b>21 328</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

23 887 049

22 190 573

| <b>Balansräkning</b>                                      | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>                         |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>                          |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | 38 036            | 261 985           |
| Årets resultat  |            | -29 749           | -223 949          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>8 287</b>      | <b>38 036</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>33 287</b>     | <b>63 036</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
|   | 5          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                               |            | 15 259 443        | 14 109 987        |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 8 594 319         | 8 017 550         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <b>23 853 762</b> | <b>22 127 537</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>23 887 049</b> | <b>22 190 573</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Liljedal Fastigheter AB med organisationsnummer 559346-4521 med säte i Borås.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 575 000        | 325 000        |
| Aktieägartillskott                              | 250 000        | 250 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>825 000</b> | <b>575 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>825 000</b> | <b>575 000</b> |

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 21 594 245        | 20 251 869        |
| Tillkommande fordringar                         | 1 464 476         | 1 342 376         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>23 058 721</b> | <b>21 594 245</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>23 058 721</b> | <b>21 594 245</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|                                   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| långfristig skuld till moderbolag | 15 259 443        | 14 109 987        |
|                                   | <b>15 259 443</b> | <b>14 109 987</b> |

Borås 2025-04-09

*Hanna Lassing*  
Hanna Lassing

*Joachim Hallengren*  
Joachim Hallengren