

Årsredovisning

för

Auto Fastigheter Västervik AB

559107-7481


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Auto Fastigheter Västervik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimforså den 25 juni 2025



Peter Gustafsson

●
●
●
●

nk=20250630:2025070217662

Årsredovisning

för

Auto Fastigheter Västervik AB

559107-7481

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Auto Fastigheter Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Linköping och bedriver verksamhet med inriktning på ägande och förvaltning av kommersiella fastigheter. Verksamheten omfattar även andra aktiviteter som ligger i linje med detta ändamål.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hamravik Förvaltnings AB (org.nr 556410-0336).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	756	193	273	175
Resultat efter finansiella poster	-226	-116	12	57
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1	1	50 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			30	30
Belopp vid årets utgång	50 000	2	30	50 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2
årets vinst	30
	32
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32
	32

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PK
11/10

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		756 448	192 650
Övriga rörelseintäkter		0	687 572
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		756 448	880 222
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 726	-316 923
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-361 008	-361 008
Summa rörelsekostnader		-618 734	-677 931
Rörelseresultat		137 714	202 291
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-363 652	-318 142
Summa finansiella poster		-363 619	-318 142
Resultat efter finansiella poster		-225 905	-115 851
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		226 000	115 852
Summa bokslutsdispositioner		226 000	115 852
Resultat före skatt		95	1
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65	0
Årets resultat		30	1

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 025 839

7 386 847

Summa materiella anläggningstillgångar

7 025 839

7 386 847

Summa anläggningstillgångar

7 025 839

7 386 847

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

88 270

75 498

Fordringar hos koncernföretag

264 938

0

Övriga fordringar

3 841

23 639

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

432 069

340 660

Summa kortfristiga fordringar

789 118

439 797

Kassa och bank

Kassa och bank

3 222

71 179

Summa kassa och bank

3 222

71 179

Summa omsättningstillgångar

792 340

510 976

SUMMA TILLGÅNGAR

7 818 179

7 897 823

24


Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2

1

Årets resultat

30

1

Summa fritt eget kapital

32

2

Summa eget kapital

50 032

50 002

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

2 700 060

2 900 000

Skulder till koncernföretag

6

4 570 001

4 633 327

Summa långfristiga skulder

7 270 061

7 533 327

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

200 000

0

Leverantörsskulder

52 267

41 922

Skatteskulder

0

23 445

Övriga skulder

65 504

212 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

180 315

36 441

Summa kortfristiga skulder

498 086

314 494

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 818 179

7 897 823

Ph


Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	139 675	160 600
	139 675	160 600

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 463 873	9 463 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 463 873	9 463 873
Ingående avskrivningar	-2 077 026	-1 716 018
Årets avskrivningar	-361 008	-361 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 438 034	-2 077 026
Utgående redovisat värde	7 025 839	7 386 847

AB PS

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 900 060	2 100 000
	1 900 060	2 100 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 900 060 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 700 060	2 900 000
	2 700 060	2 900 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld koncernföretag	4 570 001	4 633 327
	4 570 001	4 633 327

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 060	3 100 000
	2 900 060	3 100 000

Auto Fastigheter Västervik AB
Org.nr 559107-7481


8 (8)

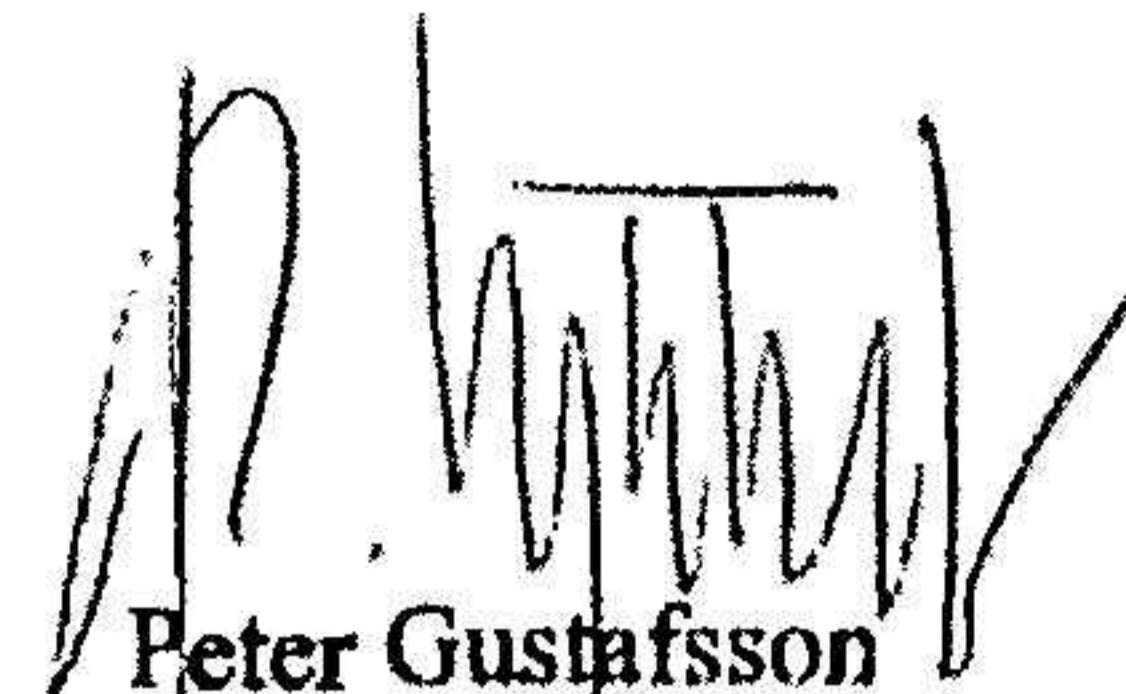
Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sanna Lindskog, Desai Ekonomi AB

Rimforsa den 25 juni 2025


Philip Gustafsson
Verkställande direktör


Peter Gustafsson

mk=20250630:2025070217670