

# Årsredovisning

för

## Pernemar Fastigheter AB

556829-9415

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jesper Pernemar, Styrelseledamot  
2022-11-29

Styrelsen för Pernemar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta samt idka handel med fastigheter, bolaget bedriver även verksamhet i form av gräv, schakt och entreprenad.

Företaget har sitt säte i Malung.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Entreprenadverksamheten är sedan sommaren 2019 vilande.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	3 812	1 800	2 946
Resultat efter finansiella poster	-155	1 297	1	-960
Soliditet (%)	2	1	2	2

Den minskade omsättningen beror på att bolaget under föregående år sålt ett stort antal tomter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		7 689	5 909	<b>63 598</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 909	-5 909	<b>0</b>
Uppskrivning mark		185 280			<b>185 280</b>
Årets resultat				-154 800	<b>-154 800</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>185 280</b>	<b>13 598</b>	<b>-154 800</b>	<b>94 078</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	13 598
årets förlust	-154 800
	<b>-141 202</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-141 202
	<b>-141 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	3 812 292
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>3 812 292</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 240	-717 412
Personalkostnader	2	0	-3 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-442 958
Övriga rörelsekostnader		0	-1 291 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-152 240</b>	<b>-2 454 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-152 240</b>	<b>1 357 352</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 560	-1 351 443
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 560</b>	<b>-1 351 443</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-154 800</b>	<b>5 909</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-154 800</b>	<b>5 909</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-154 800</b>	<b>5 909</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	289 000	103 720
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 510 538	1 410 538
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 799 538</b>	<b>1 514 258</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 799 538**

**1 514 258**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar		85 779	85 779
<b>Summa varulager</b>		<b>85 779</b>	<b>85 779</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		3 260 216	4 602 192
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 260 216</b>	<b>4 602 192</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		301 533	81 677
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>301 533</b>	<b>81 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 647 528</b>	<b>4 769 648</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 447 066**

**6 283 906**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	185 280	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>235 280</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	13 598	7 689
Årets resultat	-154 800	5 909
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-141 202</b>	<b>13 598</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>94 078</b>	<b>63 598</b>

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	0	206 250
Övriga skulder	3 715 275	3 715 275
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 715 275</b>	<b>3 921 525</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	247 500
Leverantörsskulder	0	48 000
Skatteskulder	0	3 325
Övriga skulder	1 637 713	1 999 958
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 637 713</b>	<b>2 298 783</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 447 066

6 283 906

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	0	1 000 000
	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 574 691	1 574 691
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 574 691</b>	<b>1 574 691</b>
Ingående avskrivningar	-179 726	-283 446
Omklassificeringar	0	103 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 726</b>	<b>-179 726</b>
Årets uppskrivningar	185 280	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>185 280</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-1 291 245	0
Årets nedskrivningar	0	-1 291 245
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 291 245</b>	<b>-1 291 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>289 000</b>	<b>103 720</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 214 792	3 214 792
Omklassificeringar	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 314 792</b>	<b>3 214 792</b>
Ingående avskrivningar	-1 804 254	-1 361 296
Årets avskrivningar	0	-442 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 804 254</b>	<b>-1 804 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 510 538</b>	<b>1 410 538</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Pernemar Fastigheter AB  
Org.nr 556829-9415

8 (8)

Malung 2022-11-29

*Jesper Pernemar*  
Jesper Pernemar