

2025032101008

Årsredovisning för Panton Fastighetsutveckling AB

556759-8502

Räkenskapsåret

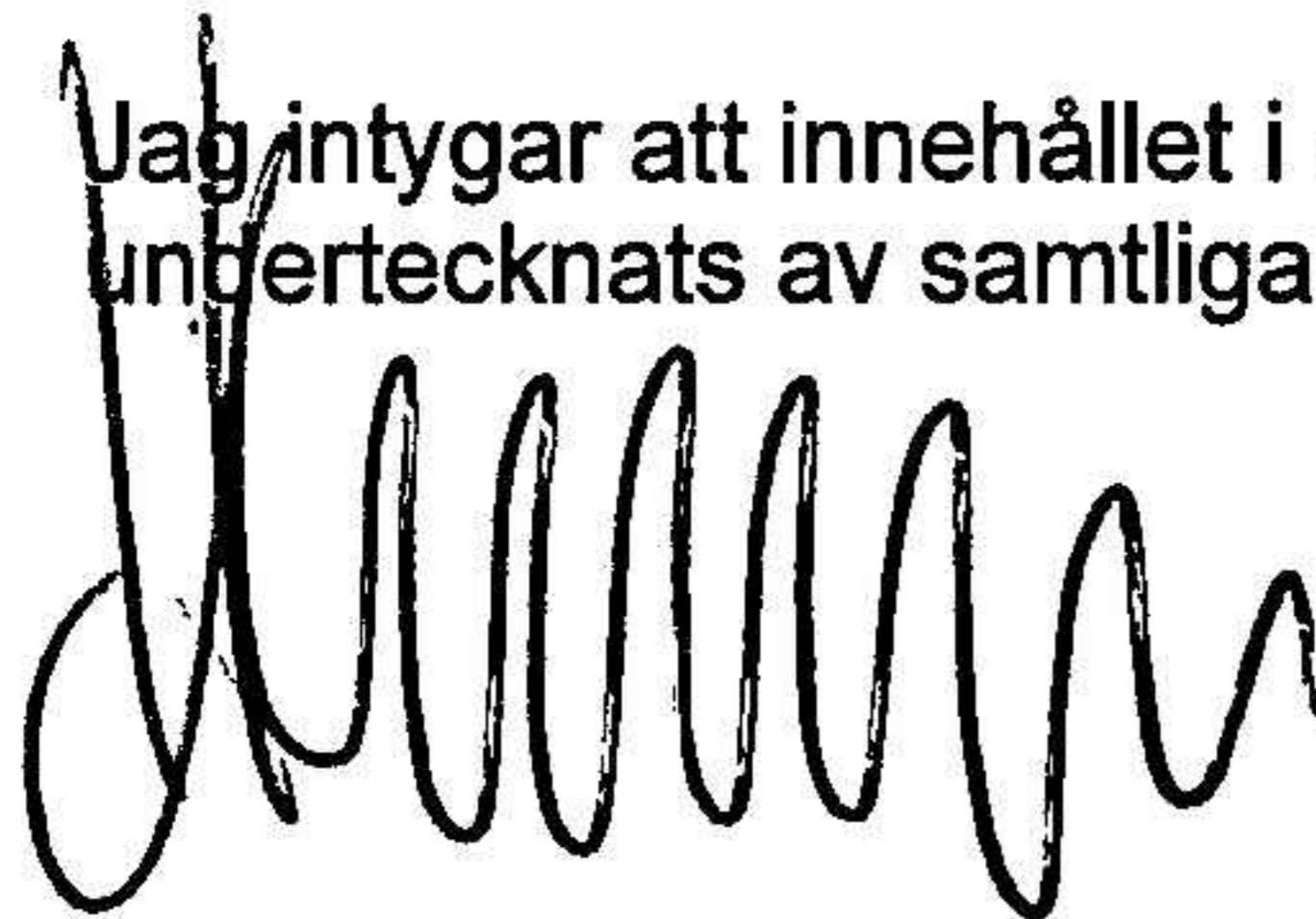
2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Hampus Edenman
Styrelseledamot

Stockholm 2025-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Panton Fastighetsutveckling AB, 556759-8502, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm.

Företaget registrerades under 2008 och bedriver design, konsultation, nyproduktion och renovering av lokaler, lägenheter och hus.

Bolaget är moderföretag i en koncern med dotterföretagen Panton Invest, Org. nr 559030-5818 och Panton Fastighetsförvaltning AB, Org. nr 559031-0099.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	31 658	29 628	29 224	32 518
Resultat efter finansiella poster	1 823	38	616	578
Soliditet %	25,1	10,7	10,3	6

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har gått framåt efter investeringsfasen och kraftigt ökat resultatet jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 481 186	38 086
Balanseras i ny räkning		38 086	-38 086
Årets resultat			1 823 421
Belopp vid årets utgång	100 000	1 519 272	1 823 421

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 519 272
Årets resultat	1 823 421
Summa	3 342 693
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	2 592 693
Summa	3 342 693

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		31 657 744	29 627 595
Övriga rörelseintäkter		-489 111	3 604 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 168 633	33 232 084
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 410 614	-11 944 954
Handelsvaror		-9 946 916	-9 522 233
Övriga externa kostnader		-2 677 243	-5 026 996
Personalkostnader	2	-6 668 782	-6 247 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 945	-315 034
Övriga rörelsekostnader		-124 039	-37 033
Summa rörelsekostnader		-29 143 539	-33 094 106
Rörelseresultat		2 025 094	137 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96 093	17 280
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 766	-117 172
Summa finansiella poster		-201 673	-99 892
Resultat efter finansiella poster		1 823 421	38 086
Resultat före skatt		1 823 421	38 086
Arets resultat		1 823 421	38 086

2025032101011

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	250 910
Inventarier, verktyg och installationer	4	350 578	539 652
Summa materiella anläggningstillgångar		350 578	790 562
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 104 659	1 104 659
Andra långfristiga fordringar	8	0	16 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 204 659	1 220 659
Summa anläggningstillgångar		1 555 237	2 011 221
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		70 000	56 000
Summa varulager m.m.		70 000	56 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 330 820	5 963 743
Fordringar hos koncernföretag		3 500 000	3 605 791
Övriga fordringar		64 280	886 272
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	593 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 817 365	1 812 013
Summa kortfristiga fordringar		8 712 465	12 861 690
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 397 539	273 949
Summa kassa och bank		3 397 539	273 949
Summa omsättningstillgångar		12 180 004	13 191 639
SUMMA TILLGÅNGAR		13 735 241	15 202 860

2025032101012

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 519 272	1 481 185
Årets resultat		1 823 421	38 086
Summa fritt eget kapital		3 342 693	1 519 271
Summa eget kapital		3 442 693	1 619 271
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		722 960	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 143 985	0
Övriga skulder		511 048	1 049 905
Summa långfristiga skulder		4 377 993	1 049 905
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 257 200	4 187 432
Skulder till koncernföretag		0	844 464
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 240 000
Skatteskulder		23 647	23 748
Övriga skulder		2 976 464	3 765 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		657 244	472 336
Summa kortfristiga skulder		5 914 555	12 533 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 735 241	15 202 860

2025052101013

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Ar</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Medelantalet anställda	11	12

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 677 920	2 597 920
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 405 074	-920 000
Utgående anskaffningsvärden	272 846	1 677 920
Ingående avskrivningar	-1 427 010	-1 297 976
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 281 035	
Årets avskrivningar	-126 871	-129 034
Utgående avskrivningar	-272 846	-1 427 010
Redovisat värde	0	250 910

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	933 074	1 530 786
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-597 712
Utgående anskaffningsvärden	933 074	933 074
Ingående avskrivningar	-393 422	-207 422
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-189 074	-186 000
Utgående avskrivningar	-582 496	-393 422
Redovisat värde	350 578	539 652

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Panton Invest AB	559030-5818	Stockholm	1 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-182 732	
Omklassificeringar	182 732	
Utgående anskaffningsvärden	0	
Redovisat värde	0	

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 104 659	1 104 659
Utgående anskaffningsvärden	1 104 659	1 104 659
Redovisat värde	1 104 659	1 104 659

Kommentar till not

Andelar i Bostadsrättsföreningen Olhamra 159, 769637-2023, utgör 65% av lgh nr 7.

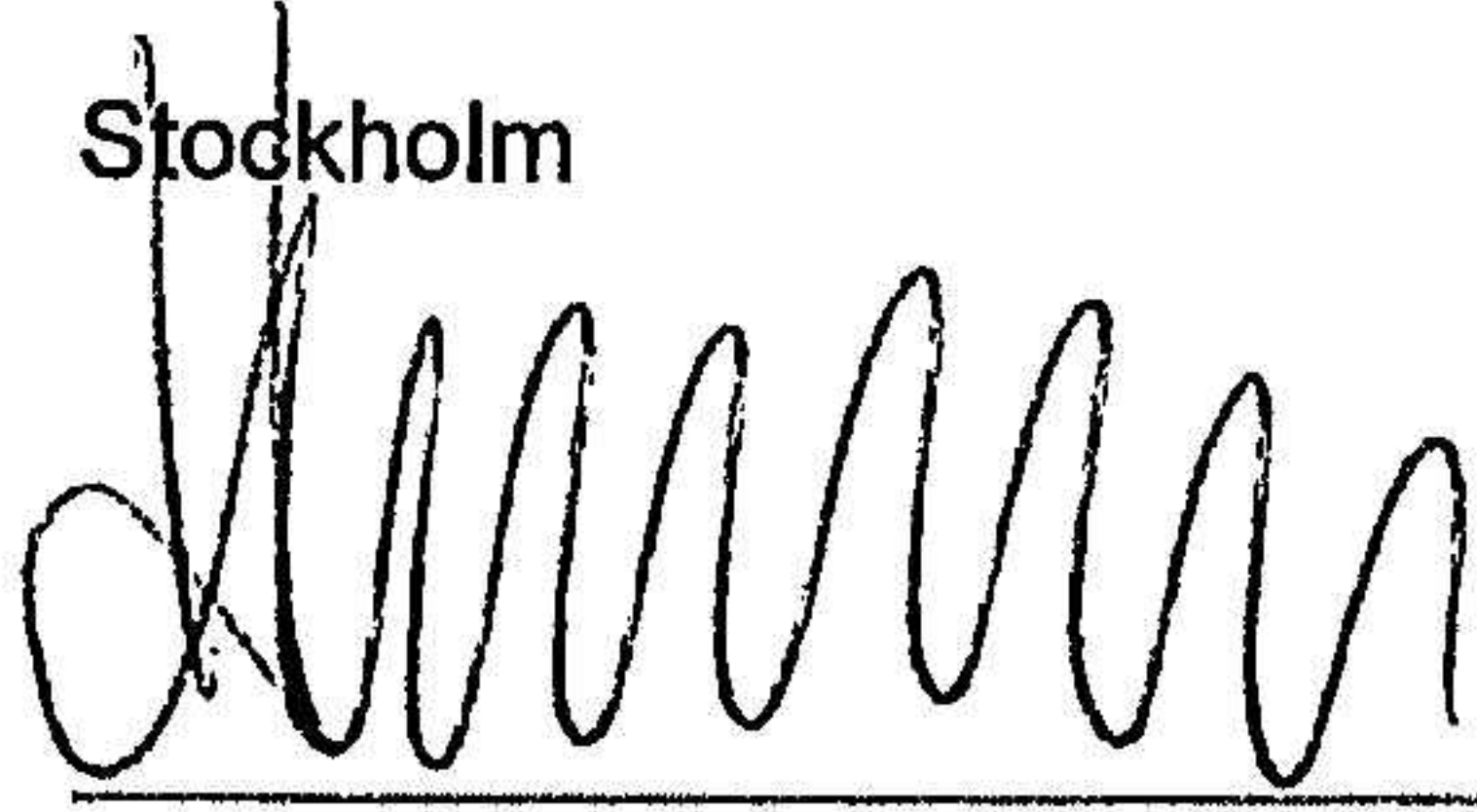
Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000	16 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-16 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	16 000
Redovisat värde	0	16 000

2025032101016

Underskrifter

Stockholm

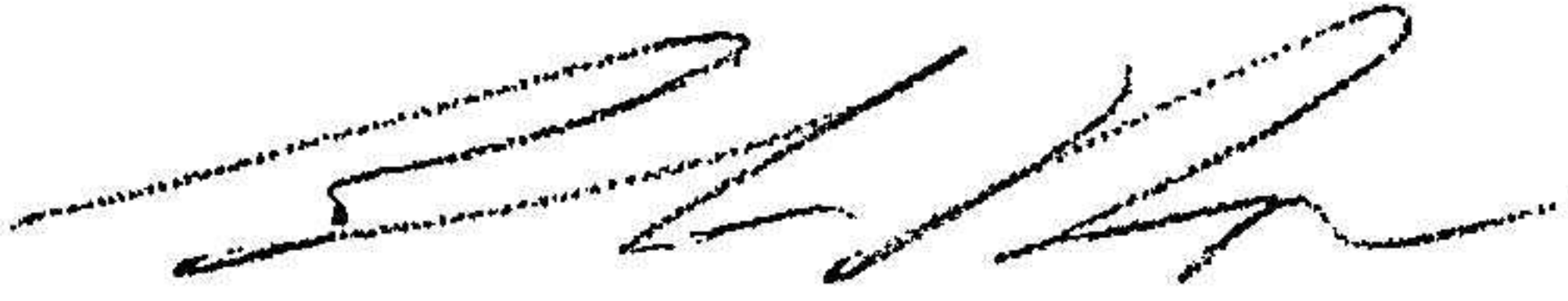


2025-02-24

Hampus Edenman
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-24



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor

2025032101017

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Panton Fastighetsutveckling AB, org.nr 556759-8502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Panton Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Panton Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Panton Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Panton Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Panton Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-02-24



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor