

Årsredovisning för
Tanklocket Fastighets AB
556158-0498

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tanklocket Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-01-11



Rolf Lundblad
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tanklocket Fastighets AB, 556158-0498, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades år 1971. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Tanklocket Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Björkhammar Fastighetservice AB, 559080-2566.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 485 416	1 454 323	1 498 415	1 606 705
Resultat efter finansiella poster	644 943	999 424	461 186	1 163 952
Soliditet, %	80	85	88	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	250 000	50 000	4 068 906	97 497
Omföring av föreg års vinst			97 497	-97 497
Årets resultat				281 459
Vid årets slut	250 000	50 000	4 166 403	281 459

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 447 861 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	4 447 861
Summa	4 447 861

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 485 416	1 454 323
Övriga rörelseintäkter		60	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 485 476	1 454 323
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-586 776	-416 126
Personalkostnader	2	-194 166	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-59 565	-39 297
Summa rörelsekostnader		-840 507	-455 423
Rörelseresultat		644 969	998 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	524
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202	-
Summa finansiella poster		-26	524
Resultat efter finansiella poster		644 943	999 424
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	4	-563 698	-848 676
Förändring av periodiseringsfonder		279 196	-25 712
Summa bokslutsdispositioner		-284 502	-874 388
Resultat före skatt		360 441	125 036
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 982	-27 539
Årets resultat		281 459	97 497

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	3 955 813	3 987 670
Inventarier, verktyg och installationer	6	64 652	17 360
Summa materiella anläggningstillgångar		4 020 465	4 005 030
Summa anläggningstillgångar		4 020 465	4 005 030
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		143 591	140 186
Övriga fordringar		249 055	220 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 798	4 959
Summa kortfristiga fordringar		399 444	365 188
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 906 675	1 518 065
Summa kassa och bank		1 906 675	1 518 065
Summa omsättningstillgångar		2 306 119	1 883 253
SUMMA TILLGÅNGAR		6 326 584	5 888 283

2023022806516

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 166 402	4 068 906
Årets resultat		281 459	97 497
Summa fritt eget kapital		4 447 861	4 166 403
Summa eget kapital		4 747 861	4 466 403
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	375 093	654 289
Summa obeskattade reserver		375 093	654 289
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		200	365
Skatteskulder		43 530	43 530
Övriga skulder		1 015 108	581 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 792	141 769
Summa kortfristiga skulder		1 203 630	767 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 326 584	5 888 283

2023022806517

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	-
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar: Markanläggningar	20

Gjorda avskrivningar motsvarar skattemässiga avskrivningar.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	-
Summa	1	-

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Byggnader och markanläggningar	31 857	31 857
Inventarier, verktyg och installationer	27 708	7 440
Summa	59 565	39 297

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Förändring av periodiseringsfond	-279 196	25 712
Koncernbidrag till Björkhammar Fastighetsservice AB	163 412	587 013
Koncernbidrag till Skärmarö Fastighets AB	400 286	261 663
Summa	284 502	874 388

Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 643 415	8 643 415
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>8 643 415</u>	<u>8 643 415</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 655 745	-4 623 888
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-31 857	-31 857
	<u>-4 687 602</u>	<u>-4 655 745</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 955 813	3 987 670

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	283 585	258 785
-Nyanskaffningar	75 000	24 800
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>358 585</u>	<u>283 585</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-266 225	-258 785
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-27 708	-7 440
Vid årets slut	<u>-293 933</u>	<u>-266 225</u>
Redovisat värde vid årets slut	64 652	17 360

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2015	-	300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	148 622	148 622
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	162 770	162 770
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	42 897	42 897
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	20 804	-
	<u>375 093</u>	<u>654 289</u>

Av periodiseringsfonder utgör 80 447 kr (140 017 kr) uppskjuten skatt.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2023022806520

Underskrifter

Stockholm



Rolf Lundblad
Verkställande direktör

2023-01-11



Danny Lundblad

2023-01-11



Robin Lundblad

2023-01-11



Charlie Lundblad

2023-01-11

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023022806521