

Årsredovisning
för
MAJEJEB Bygg Aktiebolag
556337-6291

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Bertilzon, Styrelseledamot
2022-10-25

Styrelsen och verkställande direktören för MAJEJEB Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastighet som är Toppengallerian belägen i Höllviken. I fastigheten finns ett tretiotal butiker, restauranger, biograf och gym.

Moderbolag i koncernen är Mejejob Holding AB, 556980-7406.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	39 280	34 915	33 476	31 257
Resultat efter finansiella poster	21 122	17 522	15 760	15 413
Soliditet (%)	91	71	59	49
Avkastning på eget kap. (%)	19	19	20	23

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	54 418 005	13 031 770	67 569 775
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			13 031 770	-13 031 770	0
Årets resultat				15 634 976	15 634 976
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	67 449 775	15 634 976	83 204 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 449 775
årets vinst	15 634 976
	83 084 751

disponeras så att i ny räkning överföres	83 084 751
	83 084 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		39 279 862	34 914 968
Övriga rörelseintäkter		1 568	91 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 281 430	35 006 643
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 970 483	-14 255 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 149 349	-3 144 990
Summa rörelsekostnader		-18 119 832	-17 400 177
Rörelseresultat		21 161 598	17 606 466
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-40 029	-84 818
Summa finansiella poster		-39 979	-84 818
Resultat efter finansiella poster		21 121 619	17 521 648
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 300 000	-860 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 300 000	-860 000
Resultat före skatt		19 821 619	16 661 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 186 643	-3 629 878
Årets resultat		15 634 976	13 031 770

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	112 120 546	114 766 405
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		112 120 546	114 766 405
Summa anläggningstillgångar		112 120 546	114 766 405
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		276 561	646 995
Övriga fordringar		188 843	1 463 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		640 451	852 075
Summa kortfristiga fordringar		1 105 855	2 962 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 358 045	14 944 047
Summa kassa och bank		8 358 045	14 944 047
Summa omsättningstillgångar		9 463 900	17 907 000
SUMMA TILLGÅNGAR		121 584 446	132 673 405

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 449 775	54 418 005
Årets resultat		15 634 976	13 031 770
Summa fritt eget kapital		83 084 751	67 449 775
Summa eget kapital		83 204 751	67 569 775
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	34 065 000	32 765 000
Summa obeskattade reserver		34 065 000	32 765 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	24 667 621
Övriga skulder		10 592	10 592
Summa långfristiga skulder		10 592	24 678 213
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		43 465	95 673
Leverantörsskulder		812 432	670 050
Skatteskulder		97 380	0
Övriga skulder		1 443 099	2 228 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 907 727	4 666 338
Summa kortfristiga skulder		4 304 103	7 660 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 584 446	132 673 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Larmanläggning	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Andra ställda säkerheter	23 785 592	24 795 719
	23 885 592	24 895 719

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	39 495	84 685
Övriga räntekostnader	534	132
	40 029	84 817

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	165 125 861	165 066 178
Inköp	503 490	59 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 629 351	165 125 861
Ingående avskrivningar	-50 359 456	-47 214 466
Årets avskrivningar	-3 149 349	-3 144 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 508 805	-50 359 456
Utgående redovisat värde	112 120 546	114 766 405

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 404 668	2 404 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 404 668	2 404 668
Ingående avskrivningar	-2 404 668	-2 404 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 404 668	-2 404 668
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2016	0	5 200 000
Periodiseringsfond 2017	7 150 000	7 150 000
Periodiseringsfond 2018	4 925 000	4 925 000
Periodiseringsfond 2019	4 840 000	4 840 000
Periodiseringsfond 2020	5 150 000	5 150 000
Periodiseringsfond 2021	5 500 000	5 500 000
Periodiseringsfond 2022	6 500 000	0
	34 065 000	32 765 000

Höllviken

Paul Bertilzon
Paul Bertilzon
Verkställande direktör
2022-10-24

Peter Bengtsson
Peter Bengtsson

2022-10-25

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-25

Jan Christensson
Jan Christensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MAJEJEB Bygg Aktiebolag
Org.nr 556337-6291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MAJEJEB Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAJEJEB Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MAJEJEB Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MAJEJEB Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MAJEJEB Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge 2022-10-25

Jan Christensson

Jan Christensson
Auktoriserad revisor