


ank=20250708;2025071014766

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-30


Oskar Säfström



New Sälen Properties AB

Styrelsen för New Sälen Properties AB, org nr 559118-3271, får här med avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

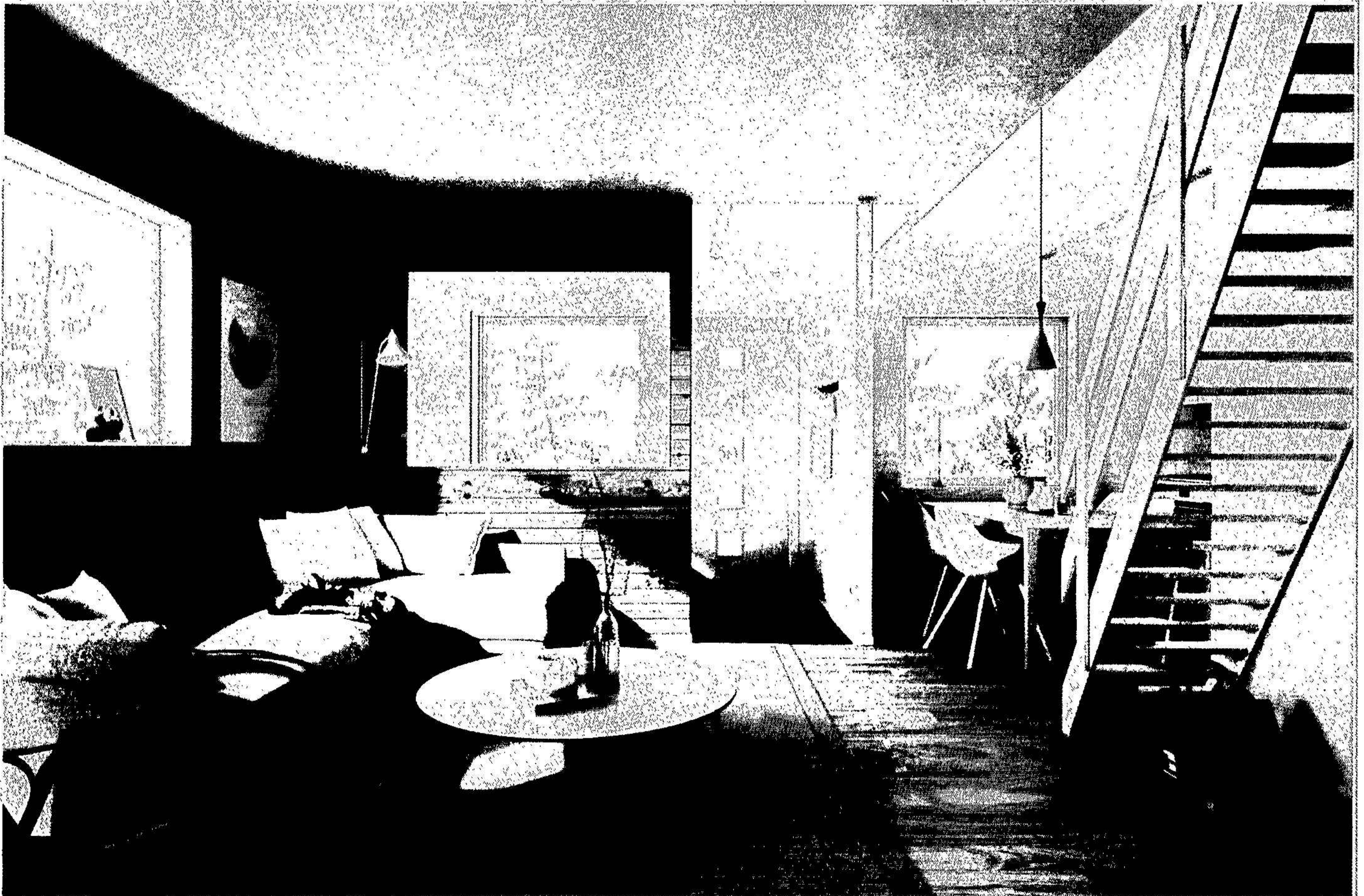
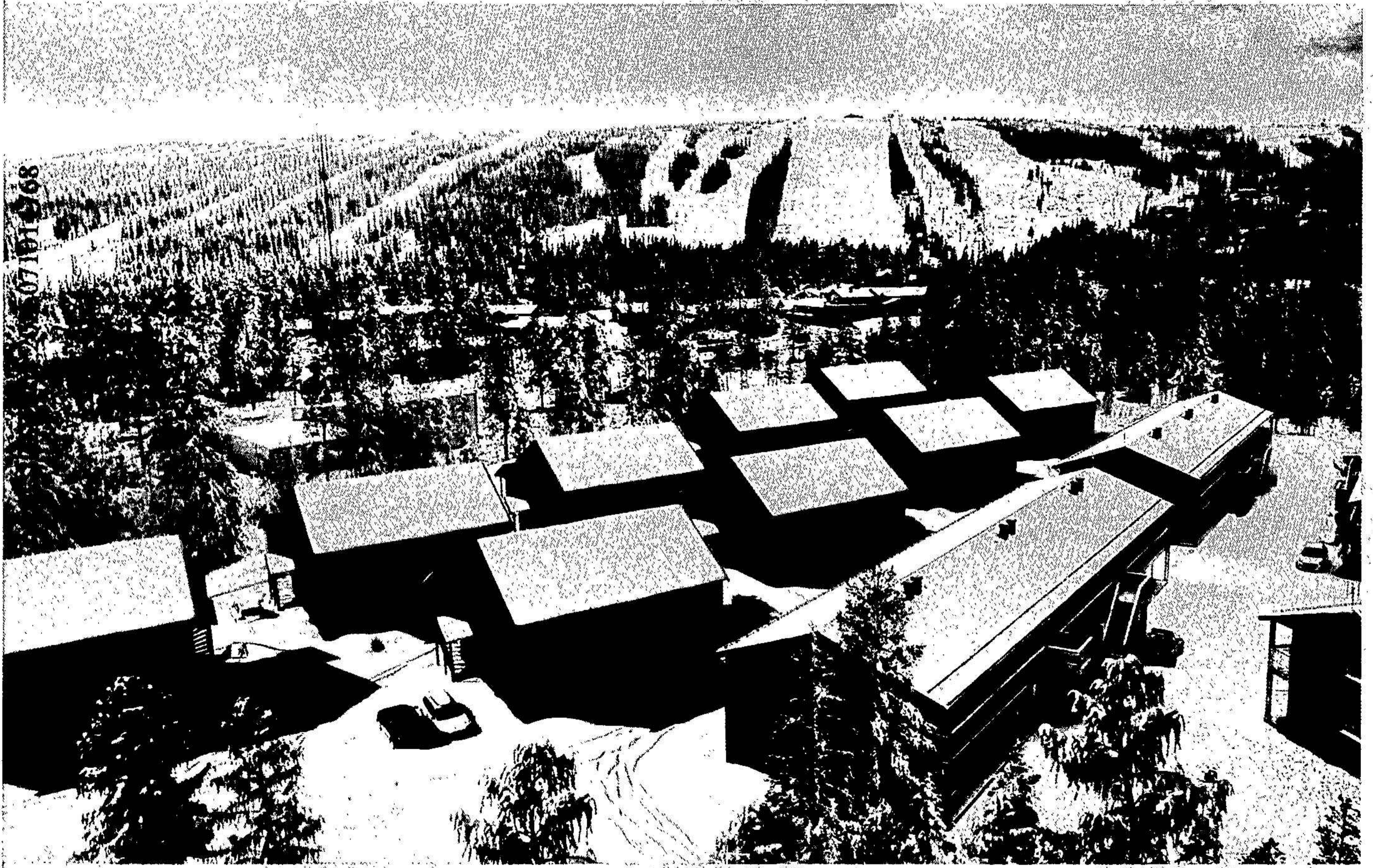
Bolaget bedriver projektutveckling i Sälen, 84 lägenheter har tidigare uppförts och upplåtits som bostadsrätter - vilket utgör etapp 1-2 av 4. Bolaget är moderbolag till (i) Sälen Fastighet 5:554 Holding AB med org. nr. 559117-9154 och (ii) till Annual Classic AB med org. nr. 559003-6371. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Resultat och ställning, tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	1 034	-	98
Resultat efter finansiella poster	89	-105	-580	8 738	23 903
Balansomslutning	14 659	14 595	15 637	45 413	37 905
Soliditet i procent	99	99	93	57	94

Väsentliga händelser och finansiell ställning

Bolaget bedriver bostadsutveckling i Sälen. Bolaget bedriver detaljplansutveckling av ytterligare ca 70 bostäder vilket förväntas utgöra etapp 3-4. Sedan tidigare har positivt planbesked erhållits från kommunen. Bolaget har inte haft någon direkt verksamhet under året då bolaget inväntar nästa etapp. Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

07101968



Ärendereferens: 3308190

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Antal aktier uppgår på bokslutsdagen till 125 000 stycken varav 50 000 är stamaktier och 75 000 är preferensaktier, kvotvärdet uppgår till 1 kronor.

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	125 000	11 587 622	2 832 841	-105 381
Balanserat i ny räkning	-	-	-105 381	105 381
Årets resultat	-	-	-	88 501
Belopp vid årets utgång	125 000	11 587 622	2 727 460	88 501

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	2024-12-31
överkursfond	11 587 622
balanserat resultat	2 727 460
årets resultat	88 501
	<hr/>
	14 403 582

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att 14 403 582 kronor överförs i ny räkning;

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3 §.

RESULTATRÄKNING

	NOT	2024	2023
Nettoomsättning		-	-
Kostnad inköpta varor och tjänster		-	-44 208
Bruttovinst		-	-44 208
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-132 564	-278 996
		-132 564	-278 996
Rörelseresultat		-132 564	-323 204
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter		221 065	219 846
Finansiella kostnader		-	-2 023
	1	221 065	217 823
Resultat efter finansiella poster		88 501	-105 381
ÅRETS RESULTAT		88 501	-105 381

ank=20250708;2025071014770

BALANSRÄKNING

TILLGANGAR	NOT	241231	231231
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag		11 375 138	11 375 138
	2	11 375 138	11 375 138
Summa anläggningstillgångar		11 375 138	11 375 138
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 590 706	2 398 706
Övriga fordringar		640 561	805 490
		3 231 267	3 204 196
Likvida medel			
Kassa och bank		52 232	16 000
		52 232	16 000
Summa omsättningstillgångar		3 283 499	3 220 196
SUMMA TILLGÅNGAR		14 658 637	14 595 334

ank=20250708;2025071014771

ank=20250708;2025071014772

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	241231	231231
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		125 000	125 000
Summa bundet eget kapital		125 000	125 000
Överkursfond		11 587 622	11 587 622
Balanserat resultat		2 727 460	2 832 841
Årets resultat		88 501	-105 381
Summa fritt eget kapital		14 403 582	14 315 081
Summa eget kapital		14 528 582	14 440 081
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		125 000	125 000
Summa långfristiga skulder		125 000	125 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 055	30 253
Summa kortfristiga skulder		5 055	30 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 658 637	14 595 334

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Inventarier och maskiner skrivs av på fem år. Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

1 – Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter	2024	2023
Ränteintäkter	221 065	219 846
	221 065	219 846
Finansiella kostnader	2024	2023
Räntekostnader	-	2 023
	-	2 023

2 – Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolag	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Sälen Fastighet 5:554 Holding AB	100 %	100 %	500	50 000
	Org Nr	Säte	Eget kapital	Resultat efter finans
	559117-9154	Göteborg	151 170	-990
Annual Classic AB	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
	100 %	100 %	501	11 325 138
	Org Nr	Säte	Eget kapital	Resultat efter finans
	559003-6371	Göteborg	290 008	-990

Göteborg, daterat enligt elektronisk signatur

Oskar Säfström

Richard Salesjö

Ann-Charlotte Sörensson Ostler

REVISORPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har angivits det datum som framgår av min elektroniska signatur

Moore KLN AB

Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071014774

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Oskar Säfström
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-23 17:20:36 GMT+02:00
Transaktions-ID: e9043e5798b94e6f8e76ef675f1bf079

Underskrift 2

Namn: Richard Salesjö
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-23 17:28:32 GMT+02:00
Transaktions-ID: f63e89e4539847dabcbca69823a1d1bb

Underskrift 3

Namn: Ann-Charlotte Sörensson Ostler
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-23 19:28:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: a489370fa0d0429a9f69a036cd0ae390

Underskrift 4

Namn: Ludvig Kollberg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-23 20:51:01 GMT+02:00
Transaktions-ID: 17994a79b7c140589128ed7f91d35e6a

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i New Sälen Properties AB
Org.nr. 559118-3271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för New Sälen Properties AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av New Sälen Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till New Sälen Properties AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för New Sälen Properties AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till New Sälen Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Moore KLN AB

Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

© Hogia Signit AB. Alla rättigheter förbehållna. 2025-06-23 10:14:765

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ludvig Kollberg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-23 20:55:18 GMT+02:00
Transaktions-ID: f9898d91faf1489994c37bae9f4af970