

Årsredovisning

för

Magistratus Fastigheter AB

556822-2995

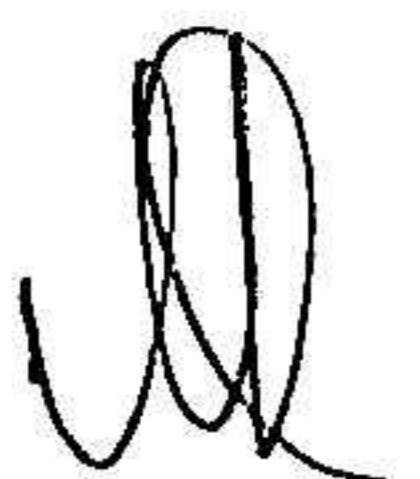
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magistratus Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 29 december 2025



Mats Cederholm

Årsredovisning
för
Magistratus Fastigheter AB
556822-2995

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Magistratus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-322 972	-343 839	-62 571	-197 719
Soliditet (%)	20,8	23,6	25,9	27,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	3 759 790	-343 839	3 715 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-343 839	343 839	0
Årets resultat			-322 972	-322 972
Belopp vid årets utgång	300 000	3 415 951	-322 972	3 392 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 415 951
årets förlust	-322 972
	3 092 979

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 092 979
	3 092 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

866

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

866

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 141

-9 575

Summa rörelsekostnader

-26 141

-9 575

Rörelseresultat

-26 141

-8 709

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-350 831

-335 130

Summa finansiella poster

-350 831

-335 130

Resultat efter finansiella poster

-376 972

-343 839

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

54 000

0

Summa bokslutsdispositioner

54 000

0

Resultat före skatt

-322 972

-343 839

Årets resultat

-322 972

-343 839

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	1 705 000	625 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 705 000	625 000
Summa anläggningstillgångar		1 705 000	625 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 585 317	15 107 570
Övriga fordringar		71	71
Summa kortfristiga fordringar		14 585 388	15 107 641
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 679	1 667
Summa kassa och bank		31 679	1 667
Summa omsättningstillgångar		14 617 067	15 109 308
SUMMA TILLGÅNGAR		16 322 067	15 734 308

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 415 951

3 759 790

Årets resultat

-322 972

-343 839

Summa fritt eget kapital

3 092 979

3 415 951

Summa eget kapital

3 392 979

3 715 951

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

12 558 257

11 663 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

370 831

355 130

Summa kortfristiga skulder

12 929 088

12 018 357

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 322 067

15 734 308

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	575 000	575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 000	575 000
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	525 000	525 000

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

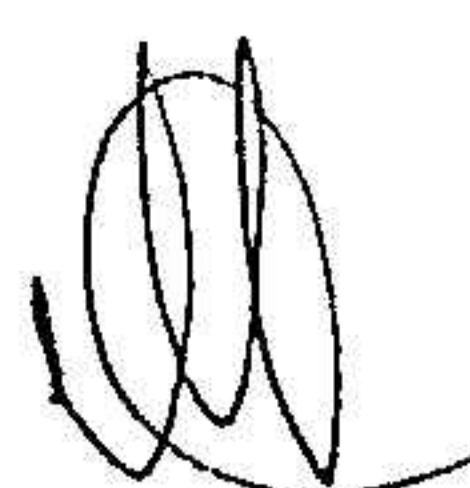
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Magistratus Fastigheter Entreprenad AB	100%	100%	500	50 000	
Magistratus Fastigheter P41 AB	100%	100%	2 000	700 000	
Magistratus Fastigheter S4 AB	100%	100%	500	50 000	
Magistratus Fastigheter S5 AB	100%	100%	500	880 000	
Magistratus Fastigheter Bygg 1 AB	100%	100%	500	25 000	
				1 705 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Magistratus Fastigheter Entreprenad AB	559117-0922	Karlskrona		150 042	-62 862
Magistratus Fastigheter P41 AB	559138-6460	Karlskrona		104 238	-259 846
Magistratus Fastigheter S4 AB	559179-0893	Karlskrona		45 234	4 560
Magistratus Fastigheter S5 AB	559209-3602	Karlskrona		954 831	74 434
Magistratus Fastigheter Bygg 1 AB	559363-1822	Karlskrona		23 800	0

Not 4 Uppgifter om moderföretag

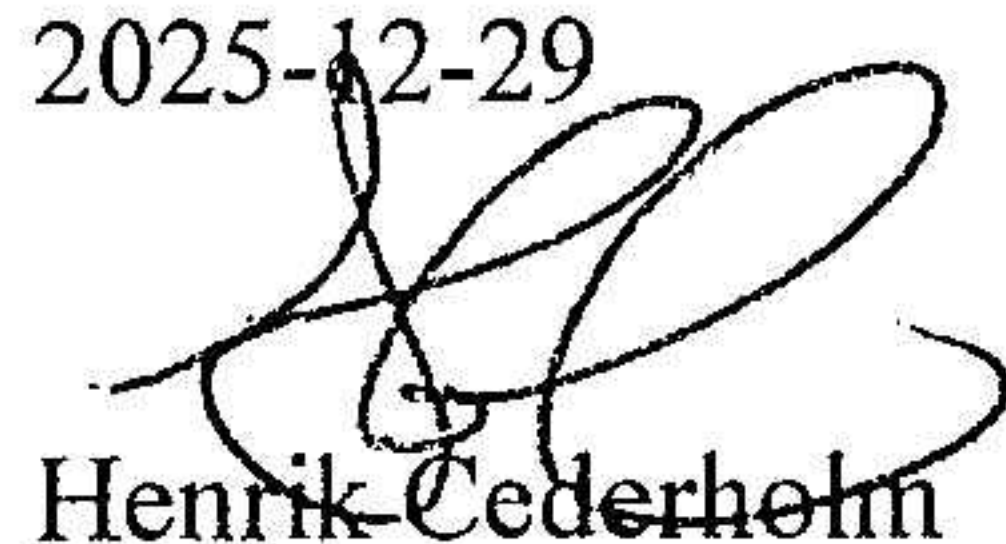
Bolaget är dotterbolag till Lindesberg Gård i Ölgersjö AB, org. nr 556670-8185, med säte i Karlskrona. Ägarandelen är 90,1%. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades den 29 december 2025

Karlskrona



Mats Cederholm
Ordförande
2025-12-29



Henrik Cederholm

2025-12-29



Inge Svensson

2025-12-29