

Årsredovisning

för

SPT Fastigheter AB

559330-1038

Räkenskapsåret

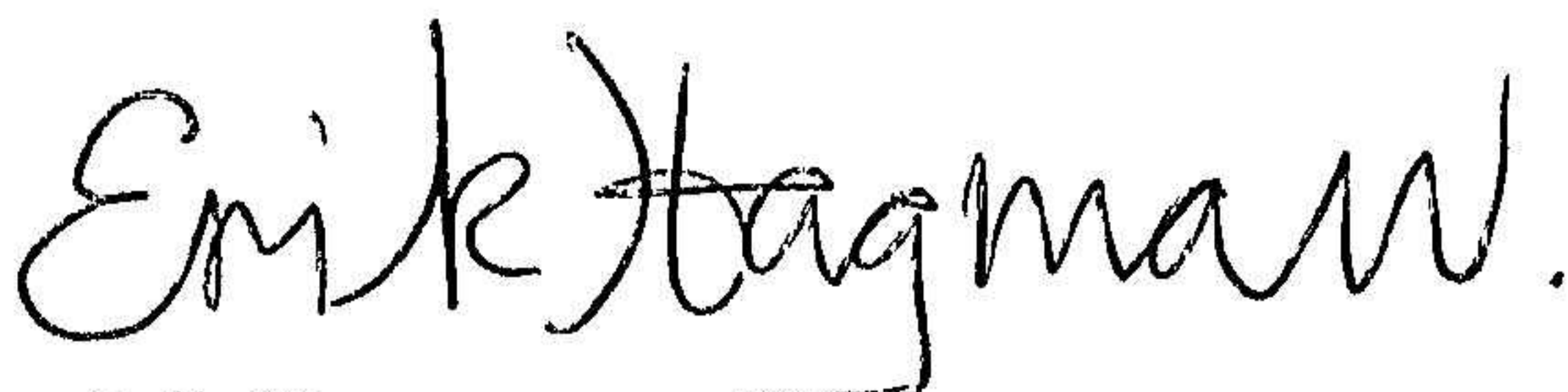
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SPT Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 11 februari 2026



Erik Hagman

2026022406311

Årsredovisning

för

SPT Fastigheter AB

559330-1038

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för SPT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Staven 6 i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i ESKILSTUNA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (8 mån)	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	397	375	272	368
Resultat efter finansiella poster	-1 502	-109	-44	-67
Soliditet (%)	12,1	31,4	31,1	31,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 119 610	245	2 144 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		245	-245	0
Årets resultat			-1 502 393	-1 502 393
Belopp vid årets utgång	25 000	2 119 855	-1 502 393	642 462

Villkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 230 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 119 855
årets förlust	-1 502 393
	617 462
disponeras så att i ny räkning överföres	617 462
	617 462

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		397 452	375 174
Övriga rörelseintäkter		480	18 616
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		397 932	393 790
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-142 175	-185 398
Övriga externa kostnader		-6 613	-11 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 619 762	-119 762
Summa rörelsekostnader		-1 768 550	-316 538
Rörelseresultat		-1 370 618	77 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-131 845	-186 019
Summa finansiella poster		-131 775	-186 007
Resultat efter finansiella poster		-1 502 393	-108 755
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	109 000
Summa bokslutsdispositioner		0	109 000
Resultat före skatt		-1 502 393	245
Årets resultat		-1 502 393	245

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 970 029	6 578 241
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 114	85 664
Summa materiella anläggningstillgångar		5 044 143	6 663 905

Summa anläggningstillgångar

5 044 143 **6 663 905**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 711	7 297
Fordringar hos koncernföretag		109 000	109 000
Övriga fordringar		8 870	6 697
Summa kortfristiga fordringar		122 581	122 994

Kassa och bank

Kassa och bank		162 101	51 154
Summa kassa och bank		162 101	51 154
Summa omsättningstillgångar		284 682	174 148

SUMMA TILLGÅNGAR

5 328 825 **6 838 053**

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 119 855

2 119 610

Årets resultat

-1 502 393

245

Summa fritt eget kapital

617 462

2 119 855

Summa eget kapital

642 462

2 144 855

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5

4 632 969

4 651 124

Övriga skulder

6 350

6 350

Summa långfristiga skulder

4 639 319

4 657 474

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 959

3 263

Skulder till koncernföretag

3 200

0

Övriga skulder

2 726

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 159

32 461

Summa kortfristiga skulder

47 044

35 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 328 825

6 838 053

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	131 845	186 016
	131 845	186 016

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 875 807	6 875 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 875 807	6 875 807
Ingående avskrivningar	-297 566	-189 354
Årets avskrivningar	-108 212	-108 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-405 778	-297 566
Årets nedskrivningar	-1 500 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 500 000	
Utgående redovisat värde	4 970 029	6 578 241

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 502	115 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 502	115 502
Ingående avskrivningar	-29 838	-18 288
Årets avskrivningar	-11 550	-11 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 388	-29 838
Utgående redovisat värde	74 114	85 664

2026022406317

Not 4 Ställda säkerheter


	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 760 000	4 760 000
	4 760 000	4 760 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 632 969	4 651 124
	4 632 969	4 651 124

Årsredovisningen beslutades den 11 februari 2026

Eskilstuna



Erik Hagman

2026-02-11