

Årsredovisning
för
Verkstadsfastigheter i Borås AB
559116-1897

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Valtonen, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Verkstadsfastigheter i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	696	696	696	696
Resultat efter finansiella poster	651	640	625	627
Soliditet (%)	42	41	42	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	678 605	7 974	736 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 974	-7 974	0
Årets resultat			9 433	9 433
Belopp vid årets utgång	50 000	686 579	9 433	746 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	686 579
årets vinst	9 433
	696 012
disponeras så att i ny räkning överföres	696 012
	696 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

695 999

696 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

695 999

696 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 260

-45 060

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-22 662

-22 662

Summa rörelsekostnader

-72 922

-67 722

Rörelseresultat

623 077

628 278

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 618

11 764

Summa finansiella poster

27 618

11 764

Resultat efter finansiella poster

650 695

640 042

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-640 000

-630 000

Summa bokslutsdispositioner

-640 000

-630 000

Resultat före skatt

10 695

10 042

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 262

-2 068

Årets resultat

9 433

7 974

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	647 702	670 364
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		647 702	670 364
Summa anläggningstillgångar		647 702	670 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 311	17 610
Summa kortfristiga fordringar		20 311	17 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 127 543	1 095 400
Summa kassa och bank		1 127 543	1 095 400
Summa omsättningstillgångar		1 147 854	1 113 010
SUMMA TILLGÅNGAR		1 795 556	1 783 374

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		686 579	678 605
Årets resultat		9 433	7 974
Summa fritt eget kapital		696 012	686 579
Summa eget kapital		746 012	736 579
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		229 203	229 203
Summa långfristiga skulder		229 203	229 203
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 625	0
Skulder till koncernföretag		640 000	630 000
Övriga skulder		171 716	184 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		820 341	817 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 795 556	1 783 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	887 394	887 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	887 394	887 394
Ingående avskrivningar	-217 030	-194 368
Årets avskrivningar	-22 662	-22 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 692	-217 030
Utgående redovisat värde	647 702	670 364

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 050	395 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	395 050	395 050
Ingående avskrivningar	-395 050	-395 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 050	-395 050
Utgående redovisat värde	0	0

Borås 2025-05-19

Mikael Valtonen
Mikael Valtonen