

Årsredovisning
för
Asserbo Fastigheter 5 AB
559307-8230

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Löfström, Styrelseledamot
2025-03-30

Styrelsen för Asserbo Fastigheter 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	676	656	455	227
Resultat efter finansiella poster	3	14	-733	-254
Soliditet (%)	9	9	10	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	300 030	11 157	336 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 157	-11 157	0
Årets resultat			2 133	2 133
Belopp vid årets utgång	25 000	311 187	2 133	338 320

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 (300) tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	311 186
årets vinst	2 133
	313 319
disponeras så att i ny räkning överföres	313 319
	313 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		675 713	655 612
Övriga rörelseintäkter		0	29 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		675 713	685 473
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-323 975	-558 329
Personalkostnader	2	-192 306	-56 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 900	-56 900
Summa rörelsekostnader		-573 181	-672 103
Rörelseresultat		102 532	13 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		490	671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 269	0
Summa finansiella poster		-99 779	671
Resultat efter finansiella poster		2 753	14 041
Resultat före skatt		2 753	14 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-620	-2 884
Årets resultat		2 133	11 157

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 066 379	3 123 279
Summa materiella anläggningstillgångar		3 066 379	3 123 279
Summa anläggningstillgångar		3 066 379	3 123 279
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 856	127 186
Övriga fordringar		6 903	6 538
Summa kortfristiga fordringar		134 759	133 724
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		381 346	477 827
Summa kassa och bank		381 346	477 827
Summa omsättningstillgångar		516 105	611 551
SUMMA TILLGÅNGAR		3 582 484	3 734 830

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		311 186	300 029
Årets resultat		2 133	11 157
Summa fritt eget kapital		313 319	311 186
Summa eget kapital		338 319	336 186
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 211	9 463
Skulder till koncernföretag		2 977 063	3 127 063
Skatteskulder		22 788	22 168
Övriga skulder		51 646	73 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 457	166 204
Summa kortfristiga skulder		3 244 165	3 398 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 582 484	3 734 830

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 280 105	3 280 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 280 105	3 280 105
Ingående avskrivningar	-156 826	-99 926
Årets avskrivningar	-56 900	-56 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 726	-156 826
Utgående redovisat värde	3 066 379	3 123 279

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 170 000	1 430 000
	2 170 000	1 430 000

Skene 2025-02-23

Peter Löfström
Peter Löfström
Ordförande

Tore Löfström
Tore Löfström

Stefan Löfström
Stefan Löfström