

# Årsredovisning

för

## Lötängen Fastighet AB

556919-7733

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lötängen Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-05-30



Erik Sandström

**Årsredovisning**  
för  
**Lötängen Fastighet AB**

556919-7733

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lötängen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ersand Invest AB, org.nr. 559162-6915.

Bolaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 795	2 660	2 528	2 489
Resultat efter finansiella poster	1 193	1 391	1 105	998
Soliditet (%)	19,2	16,8	15,4	13,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 791 439	216 783	<b>2 058 222</b>
		216 783	-216 783	<b>0</b>
Årets resultat			216 881	<b>216 881</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 008 222</b>	<b>216 881</b>	<b>2 275 103</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 008 222
årets vinst	216 882
	<b>2 225 104</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 225 104
	<b>2 225 104</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202400316708

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 795 025

2 659 781

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 795 025**

**2 659 781**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990 620

-787 259

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-317 805

-366 618

**Summa rörelsekostnader**

**-1 308 425**

**-1 153 877**

**Rörelseresultat**

**1 486 600**

**1 505 904**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 383

236

Räntekostnader och liknande resultatposter

-299 591

-114 657

**Summa finansiella poster**

**-293 208**

**-114 421**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 193 392**

**1 391 483**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-976 510

-1 174 700

**Summa bokslutsdispositioner**

**-976 510**

**-1 174 700**

**Resultat före skatt**

**216 882**

**216 783**

**Årets resultat**

**216 882**

**216 783**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	10 250 508	10 403 054
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 902	119 162
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 279 410</b>	<b>10 522 216</b>

#### Summa anläggningstillgångar

10 279 410 10 522 216

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		822 815	0
Övriga fordringar		212 733	209 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 390	16 794
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 053 938</b>	<b>225 926</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		501 014	1 500 887
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>501 014</b>	<b>1 500 887</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 554 952</b>	<b>1 726 813</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 834 362 12 249 029

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 008 222

1 791 439

Årets resultat

216 882

216 783

**Summa fritt eget kapital**

**2 225 104**

**2 008 222**

**Summa eget kapital**

**2 275 104**

**2 058 222**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 940 000

5 940 000

Skulder till koncernföretag

1 989 406

4 012 896

**Summa långfristiga skulder**

**7 929 406**

**9 952 896**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

471 030

20 188

Leverantörsskulder

79 375

57 374

Övriga skulder

292 162

83 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

787 285

76 388

**Summa kortfristiga skulder**

**1 629 852**

**237 911**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 834 362**

**12 249 029**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 306 775	12 306 775
Inköp	75 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 381 775</b>	<b>12 306 775</b>
Ingående avskrivningar	-1 903 721	-1 676 303
Årets avskrivningar	-227 546	-227 418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 131 267</b>	<b>-1 903 721</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 250 508</b>	<b>10 403 054</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	748 097	748 097
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>748 097</b>	<b>748 097</b>
Ingående avskrivningar	-628 936	-489 736
Årets avskrivningar	-90 259	-139 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-719 195</b>	<b>-628 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 902</b>	<b>119 161</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 940 000	5 940 000
	<b>5 940 000</b>	<b>5 940 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

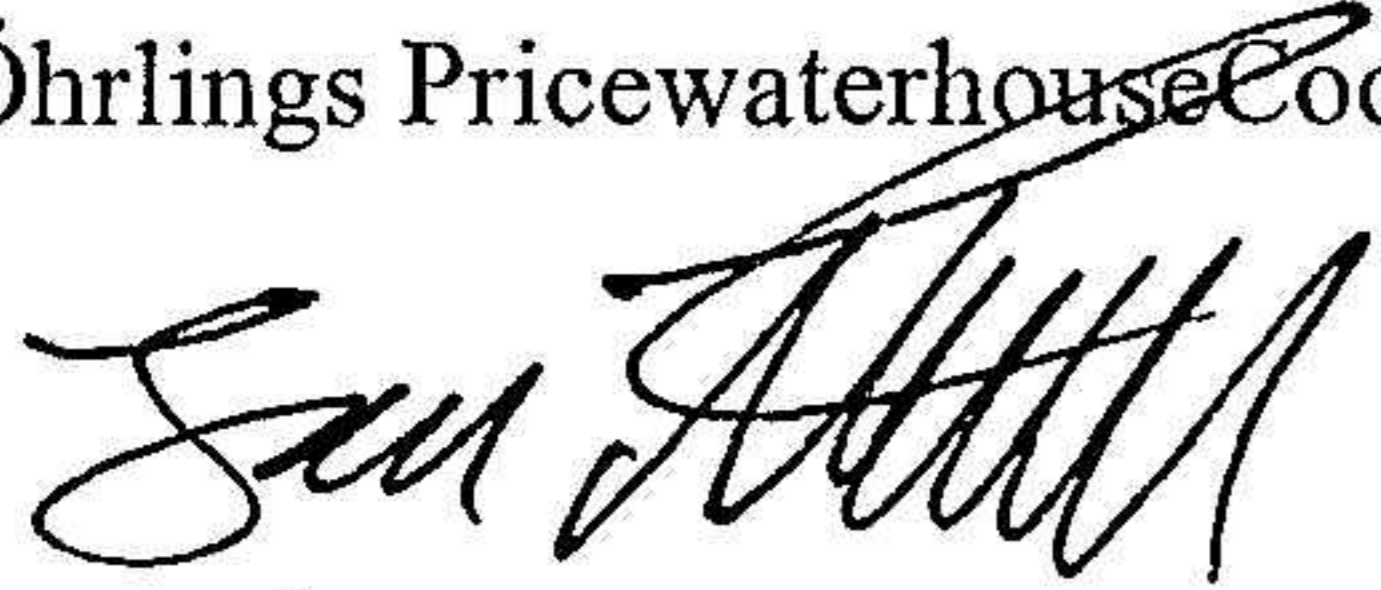
Gävle 2024-05-30



Erik Sandström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lötängen Fastighet AB, org.nr 556919-7733

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lötängen Fastighet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lötängen Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lötängen Fastighet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lötängen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lötängen Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lötängen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor