

ÅRSREDOVISNING

för

Vendelsö 3:1015 AB

Org.nr. 559316-7017

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vendelsö 3:1015 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 september 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-09-30



Rasmus Weinheimer

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har säte i Stockholms Län.

Bolaget äger fastigheten Vendelsö 3:1015 AB

Resultat och ställning

Tre år i sammandrag (tkr)	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	300
Resultat efter finansiella poster	-130	205
Balansomslutning	2 856	2 942
Soliditet	2%	6%

Förändring i eget kapital	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<u>Belopp vid årets ingång</u>	25 000	0	162 313	187 313
		162 313	-162 313	
			-130 334	-130 334
Belopp vid årets utgång	25 000	162 313	-130 334	56 979

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	
Årets resultat	162 313
	Kronor
	-130 334
	<u>31 979</u>

Styrelsen föreslår att
vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	
	Kronor
	31 979
	<u>31 979</u>

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2022 05 01	2021 05 10
		2023 04 30	2022 04 30
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		0	300 000
Summa		0	0
		<hr/>	<hr/>
		0	300 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-29 825	-29 724
Summa		-72 316	-48 210
		<hr/>	<hr/>
		-102 141	-77 934
Rörelseresultat		-102 141	222 066
		0	0
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter		100	0
Summa		-28 293	-17 480
		<hr/>	<hr/>
		-28 193	-17 480
Resultat efter finansiella poster		-130 334	204 586
Skatt på årets resultat		0	-42 273
ÅRETS RESULTAT		-130 334	162 313

BALANSRÄKNING	Not	2023 04 30	2022 04 30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	2	2 542 062	2 614 378
		<u>2 542 062</u>	<u>2 614 378</u>
Summa anläggningstillgångar		2 542 062	2 614 378
 Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 350	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 350</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		312 896	327 223
Summa omsättningstillgångar		314 246	327 223
SUMMA TILLGÅNGAR		2 856 308	2 941 601

BALANSRÄKNING forts.	Not		
		2023 04 30	2022 04 30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>		25 000	25 000
Balanserat resultat			
Årets resultat		162 313	0
		<hr/>	<hr/>
		-130 334	162 313
		<hr/>	<hr/>
		31 979	162 313
Summa eget kapital		56 979	187 313
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag			
		2 672 000	2 672 000
		<hr/>	<hr/>
		2 672 000	2 672 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder			
Övriga skulder		78 129	59 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			0
Summa kortfristiga skulder		49 200	22 480
		<hr/>	<hr/>
		127 329	82 288
Summa kortfristiga skulder		127 329	2 754 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		2 856 308	2 941 601

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m.m.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fundamenta Grundläggning AB, orgnr 556324-5025, med säte i Stockholms län. Med stöd av ÅRL 7 kapitlet 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

ku

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal

Inga löner, ersättningar, sociala kostnader eller pensionskostnader har utgått.

Not 2 Byggnad och Mark

Ingående anskaffningsvärde	2023 04 30	2022 04 30
Årets investeringar	2 662 588	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 662 588
	<u>2 662 588</u>	<u>2 662 588</u>
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 210	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 316	-48 210
	<u>-120 526</u>	<u>-48 210</u>
Bokfört värde		
	<u>2 542 062</u>	<u>2 614 378</u>

Planenlig avskrivning sker med 4%.

Not 3 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

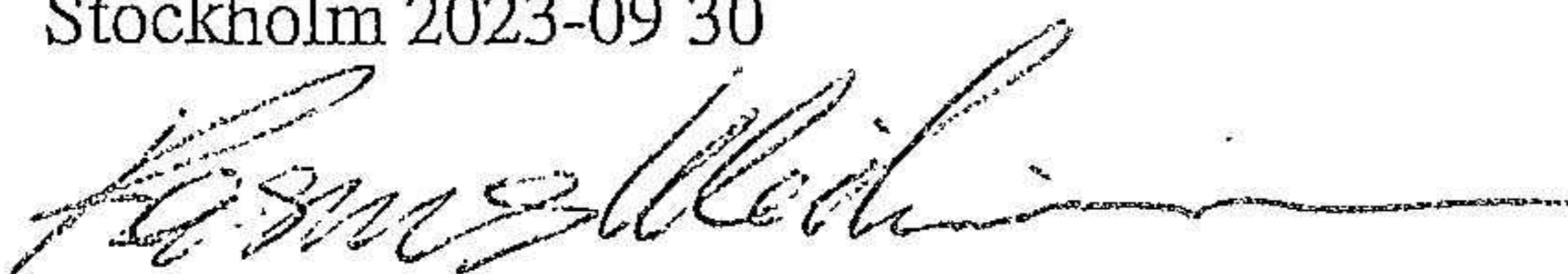
Fastighetsinteckning Inga Inga

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Not 4 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång.

Bolagets verksamhet förväntas fortsätta på samma nivå som tidigare.

Stockholm 2023-09 30



Rasmus Weinheimer