

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 38

Organisationsnummer: 556839-1840
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget är komplementär i 5 st kommanditbolag.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Förvaltning Stockholm AB, org.nr 556763-8662.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 849	5 103	0	1
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	250 979 287	1 308 047	252 387 334
Balanseras i ny räkning		1 308 047	-1 308 047	0
Årets resultat			-1 280 121	-1 280 121
Belopp vid årets utgång	100 000	252 287 334	-1 280 121	251 107 213

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	252 287 334
Årets resultat	-1 280 121
Medel att disponera	251 007 213

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	251 007 213
Summa	251 007 213

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 499
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 499
Rörelseresultat		-1 500	-1 499
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 048 511	4 082 686
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	802 036	1 021 621
Summa finansiella poster		3 850 547	5 104 307
Resultat efter finansiella poster		3 849 047	5 102 808
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-5 129 168	-3 794 761
Summa bokslutsdispositioner		-5 129 168	-3 794 761
Resultat före skatt		-1 280 121	1 308 047
Årets resultat		-1 280 121	1 308 047

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	250 979 238	250 979 238
Fordringar hos koncernföretag	5	127 975	1 408 096
Summa finansiella anläggningstillgångar		251 107 213	252 387 334
Summa anläggningstillgångar		251 107 213	252 387 334
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		251 107 213	252 387 334

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		252 287 334	250 979 287
Årets resultat		-1 280 121	1 308 047
Summa fritt eget kapital		251 007 213	252 287 334
Summa eget kapital		251 107 213	252 387 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	251 107 213	252 387 334

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	802 036	1 021 621

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 979 238	0
Inköp	0	250 979 238
Utgående anskaffningsvärden	250 979 238	250 979 238
Redovisat värde	250 979 238	250 979 238

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 408 096	101 849
Tillkommande fordringar	100 046 740	392 819 810
Reglerade fordringar	-101 326 861	-391 513 563
Utgående anskaffningsvärden	127 975	1 408 096
Redovisat värde	127 975	1 408 096

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	91 092 982	73 898 299

Enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag svarar komplementären för kommanditbolagens skulder.

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-23