

**Årsredovisning**  
för  
**Niam VII Service AB**  
559163-0909

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Niam VII Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 juni 2025

  
Erik Rydström

ank=20250618:2025061900256

**Årsredovisning**  
för  
**Niam VII Service AB**  
559163-0909  
Räkenskapsåret  
2024

Niam VII Service AB  
Org.nr 559163-0909

1 (8)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam VII Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter direkt eller genom dotterbolag samt att anskaffa och tillföra kapital till sina dotterbolag.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niam VII Holding AB (559163-1022), med säte i Stockholm. Moderföretaget i den koncern som bolaget ingår i och som upprättar koncernredovisning är Niam Nordic VII AB (559396-7440), med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Rörelseresultat	190	-3 069	-4 082	-7 991
Resultat efter finansiella poster	926	-3 093	-3 954	-8 367
Balansomslutning	70 037	72 935	69 972	69 649
Soliditet (%)	74,5	70,3	74,4	75,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad inriktning.

### Förväntad framtida utveckling

Räkenskaperna är upprättade baserat på antagande om bolagets fortlevnad, då inga väsentliga osäkerheter anses föreligga rörande händelser eller förutsättningar som skulle utgöra ett hot mot detta.

Niam VII Service AB  
Org.nr 559163-0909

2 (8)

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 985 448	-784 450	51 250 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-784 450	784 450	0
Årets resultat			925 751	925 751
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 200 998</b>	<b>925 751</b>	<b>52 176 749</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med ett kvotvärde om 1.

Aktieägarna har lämnat villkorade aktieägartillskott om totalt 53 077 010 SEK (53 077 010 SEK).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 200 998
årets vinst	925 751
	<b>52 126 749</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 126 749
	<b>52 126 749</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Niam VII Service AB  
Org.nr 559163-0909

3 (8)

**Resultaträkning**

Not

2024-01-01  
-2024-12-312023-01-01  
-2023-12-31**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

300 797

3 611 874

**300 797****3 611 874****Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-111 211

-6 681 109

**-111 211****-6 681 109****Rörelseresultat****189 586****-3 069 235****Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

739 458

280 277

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-3 293

-303 815

**736 165****-23 538****Resultat efter finansiella poster****925 751****-3 092 773**

Bokslutsdispositioner

4

0

2 308 324

**Resultat före skatt****925 751****-784 449****Årets resultat****925 751****-784 449**

ank=20250618-2025061900269

Niam VII Service AB  
Org.nr 559163-0909

4 (8)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5

57 884 374

62 482 502

Övriga fordringar

1 044 855

2 006 970

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

613 333

0

**59 542 562****64 489 472***Kassa och bank*

10 494 185

8 445 131

**Summa omsättningstillgångar****70 036 747****72 934 603****SUMMA TILLGÅNGAR****70 036 747****72 934 603**

ank=20250618:2025061900270

Niam VII Service AB  
Org.nr 559163-0909

5 (8)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

51 200 998

51 985 448

Årets resultat

925 751

-784 449

**52 126 749****51 200 999****Summa eget kapital****52 176 749****51 250 999****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

494 662

1 667 336

Skulder till koncernföretag

6

14 946 112

14 815 744

Övriga skulder

532 223

5 185 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 887 001

15 000

**Summa kortfristiga skulder****17 859 998****21 683 604****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****70 036 747****72 934 603**

ank=20250618:2025061900271

Niam VII Service AB  
Org.nr 559163-0909

6 (8)

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Niam VII Service ABs redovisningsvaluta är i SEK. Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt mot eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

ank=20250618:2025061900272

Niam VII Service AB  
Org.nr 559163-0909

7 (8)

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, övriga	123 679	188 001
Ränteintäkter, koncernföretag	613 333	0
Valutakursvinster	2 446	92 276
	<b>739 458</b>	<b>280 277</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, övrigt	0	-9 777
Räntekostnader, koncernföretag	0	-9 375
Valutakursförluster	-3 293	-284 663
	<b>-3 293</b>	<b>-303 815</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	196 739	6 830 746
Lämnade koncernbidrag	-196 739	-4 522 422
	<b>0</b>	<b>2 308 324</b>

### Not 5 Fordingar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncerninterna kundfordringar	11 006 351	40 801 218
Övriga kortfristiga koncerninterna fordringar	46 878 023	21 681 284
	<b>57 884 374</b>	<b>62 482 502</b>

amk=20250618:2025061900273

Niam VII Service AB.  
Org.nr 559163-0909

8 (8)

**Not 6 Skulder till koncernföretag**

	2024-12-31	2024-12-31
Ingående balans	-5 222 422	-700 000
Tillkommande skulder	-196 739	-4 522 422
Återbetalning	66 371	
<b>Utgående balans</b>	<b>-5 352 790</b>	<b>-5 222 422</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per balansdagen.

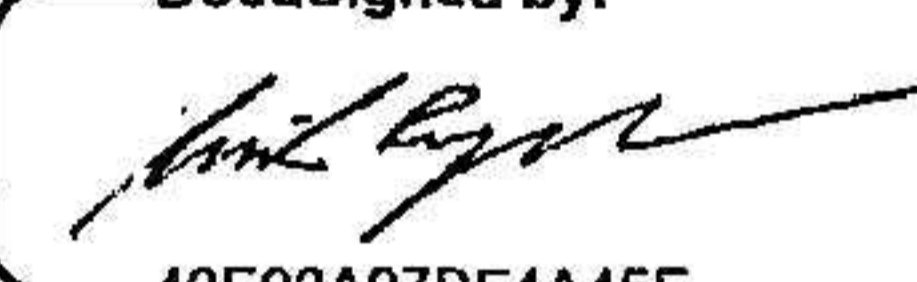
**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

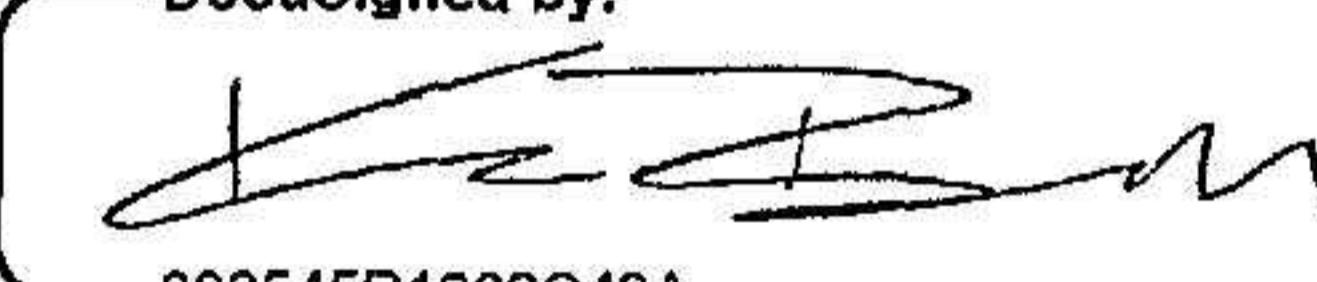
Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.


**Underskrifter**

Resultat-och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
  
42E92A97BF4A45F...  
Erik Rydström  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
833545D1202C43A...  
Karina Bernsell  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
0C6985D474CB490...  
Fredrik Pappila  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
  
A7F36D79583843D...  
Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

ank=20250618:2025061900274

2025072403349



### Certificate Of Completion

Envelope Id: F96848B9-5C89-4D8C-83CD-5ADC7CC37A34  
Subject: Complete with Docusign: Arsredovisningar - Toppbolagen  
Source Envelope:  
Document Pages: 58 Signatures: 24  
Certificate Pages: 6 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Amanda Grandin  
Stureplan 3, Box 7693  
Stockholm, Stockholm 103 95  
amanda.grandin@niam.com  
IP Address: 37.122.145.121

### Record Tracking

Status: Original  
5/22/2025 2:23:34 PM  
Holder: Amanda Grandin  
amanda.grandin@niam.com

Location: DocuSign

### Signer Events

Ardita Rroshi  
Ardita.Rroshi1@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

### Signature

Completed

Using IP Address: 213.115.65.104

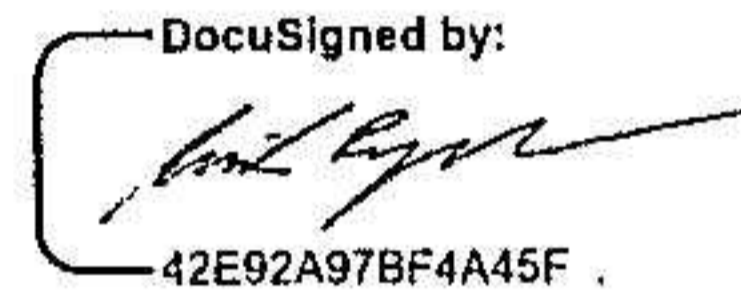
### Timestamp

Sent: 5/22/2025 2:32:07 PM  
Viewed: 5/22/2025 2:35:36 PM  
Signed: 5/22/2025 2:45:25 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/22/2025 2:35:36 PM  
ID: 7af059f8-2028-40bb-8c5a-d4f98b337e41

Erik Rydström  
erik.rydstrom@niam.com  
Fund Manager  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 37.122.145.121

Sent: 5/22/2025 2:45:28 PM  
Viewed: 5/22/2025 3:05:20 PM  
Signed: 5/22/2025 3:06:04 PM

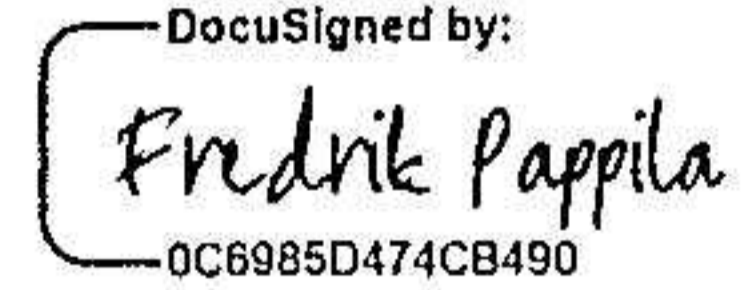
### Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 1d23824e-7ef8-55f2-88fe-507ec17520f5  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/22/2025 3:05:10 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Fredrik Pappila  
fredrik.pappila@niam.com  
Business Controller  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 78.72.112.140

Sent: 5/22/2025 2:45:29 PM  
Viewed: 5/22/2025 3:42:28 PM  
Signed: 5/22/2025 3:42:39 PM

### Authentication Details

Fotokopians överensstämmelse  
med originalt inlygas:

*Patricia Tom*  
*073-5225588*

2025072403350

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 13bc206a-8d42-5143-aff5-f81e65b6d280  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/22/2025 3:42:18 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 12/11/2020 10:34:36 AM  
ID: 04c16bb4-ee7-40ce-80f2-d91d48e0f139

Joakim Söderlund  
joakim.soderlund@niam.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Joakim Söderlund*  
0B1566E538904EB

Sent: 5/22/2025 2:45:30 PM  
Viewed: 5/22/2025 3:18:46 PM  
Signed: 5/22/2025 3:18:58 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 37.122.145.121

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: aed0f280-7b41-59c3-8a53-ac4bc5a4c5a7  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/22/2025 3:18:33 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Karina Bernsell  
karina.bernsell@niam.com  
Head of Fund Services  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Karina Bernsell*  
833545D1202C43A

Sent: 5/22/2025 2:45:30 PM  
Viewed: 5/22/2025 3:03:30 PM  
Signed: 5/22/2025 3:03:56 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 84.55.107.181

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 34508138-6551-556b-9efb-1e6a4a900a0e  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/22/2025 3:03:20 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 11/1/2021 4:00:45 PM  
ID: 5b17a387-66f4-441b-97bb-8d16abdda17b

Fredric Hävrén  
fredric.havren@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Fredric Hävrén*  
A7F36D79583843D

Sent: 5/22/2025 3:42:42 PM  
Viewed: 5/22/2025 5:20:04 PM  
Signed: 5/22/2025 5:23:29 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 213.115.65.107

**Authentication Details**

2025072403351

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: cfaf6779-193a-57a9-8c8e-a3567379eba9  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/22/2025 5:19:53 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: cfaf6779-193a-57a9-8c8e-a3567379eba9  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/22/2025 5:22:55 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM  
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/22/2025 2:32:07 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/22/2025 5:20:04 PM
Signing Complete	Security Checked	5/22/2025 5:23:29 PM
Completed	Security Checked	5/22/2025 5:23:29 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VII Service AB, org.nr 559163-0909

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VII Service AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VII Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Service AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
Working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VII Service AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Service AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-22 15:24:29 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250618:2025061900277

Penneo dokumentnyckel: 4XOV8-WW6TB-Z8T37-7NPI7-LDWB8-C1SJY