

Årsredovisning

D. Johanssons fastighets i Piteå AB

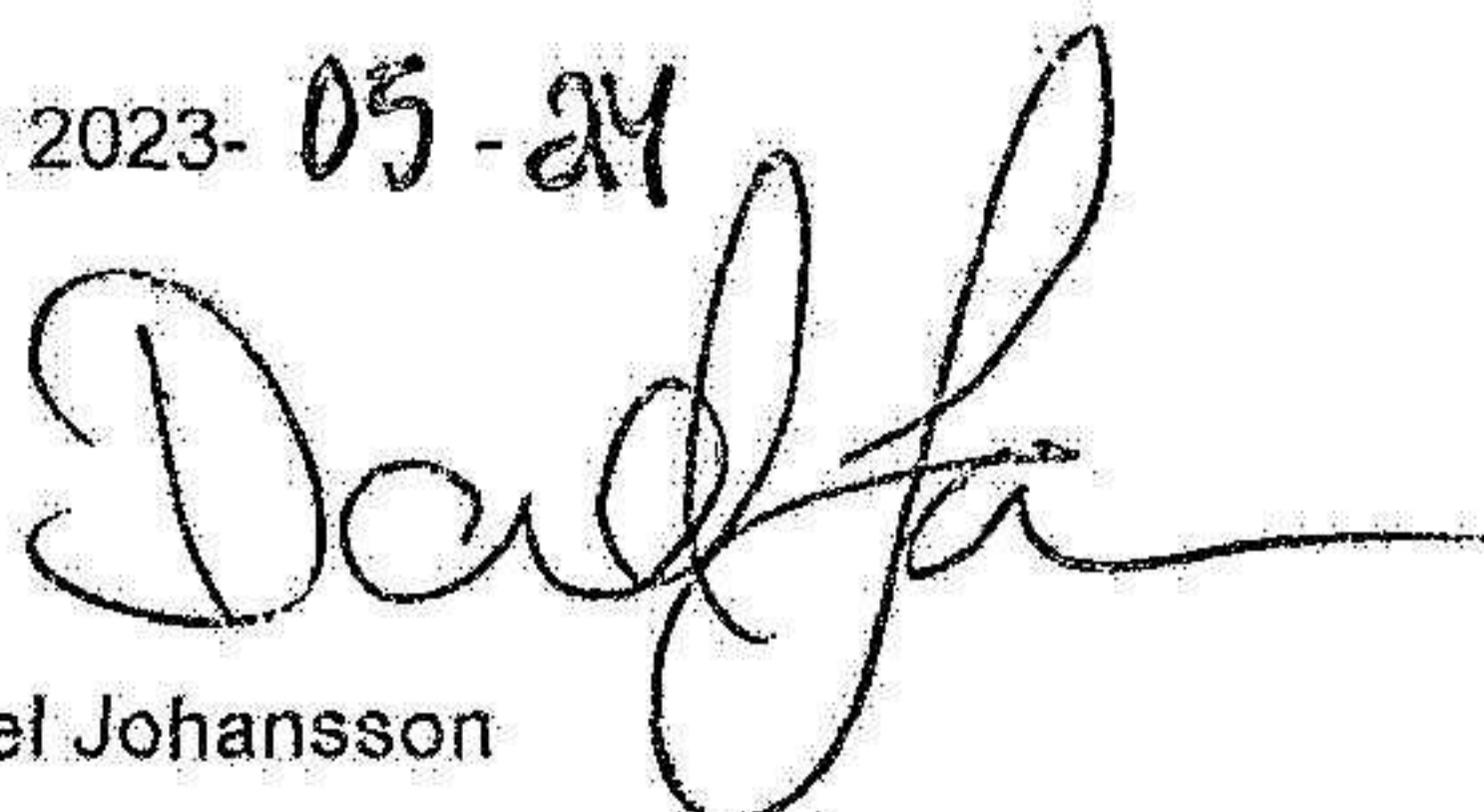
Org.nr 559251-4318

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D. Johanssons fastighets i Piteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2023-05-24



Daniel Johansson

Årsredovisning

D. Johanssons fastighets i Piteå AB

Org.nr 559251-4318

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

2023052619781

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för D. Johanssons fastighets i Piteå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Piteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar bolag som bedriver mäklari inom fastighetsbranschen.
Bolaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat aktier i S Bergstedt Fastighetsförmedling AB, org.nr 556664-1030.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	90	-11
Balansomslutning	1 318	929	439
Soliditet (%)	7,1	11,2	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 083	90 125	104 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 125	-90 125	0
Årets resultat			-11 125	-11 125
Belopp vid årets utgång	25 000	79 042	-11 125	92 917

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 042
årets förlust	-11 125
	67 917

disponeras så att
i ny räkning överföres

67 917
67 917

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-11 125	-9 875
Summa rörelsekostnader		-11 125	-9 875
Rörelseresultat		-11 125	-9 875
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		240 000	100 000
Nedskrivningar av andelar hos intresseföretag		-240 000	0
Summa finansiella poster		0	100 000
Resultat efter finansiella poster		-11 125	90 125
Resultat före skatt		-11 125	90 125
Årets resultat		-11 125	90 125

2023052619783

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2 960 000 800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar **960 000** **800 000**

Summa anläggningstillgångar **960 000** **800 000**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 357 917 129 042

Summa kassa och bank **357 917** **129 042**

Summa omsättningstillgångar **357 917** **129 042**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 317 917** **929 042**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 042	-11 083
Årets resultat		-11 125	90 125
Summa fritt eget kapital		67 917	79 042
Summa eget kapital		92 917	104 042
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 225 000	825 000
Summa kortfristiga skulder		1 225 000	825 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 317 917	929 042

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Inköp	400 000	400 000
Omklassificeringar	0	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	800 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-240 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-240 000	0
Utgående redovisat värde	960 000	800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2023-05-24

Daniel Johansson

