

Veddige Förvaltning AB

Org. nr: 556901-1223

ÅRSREDOVISNING

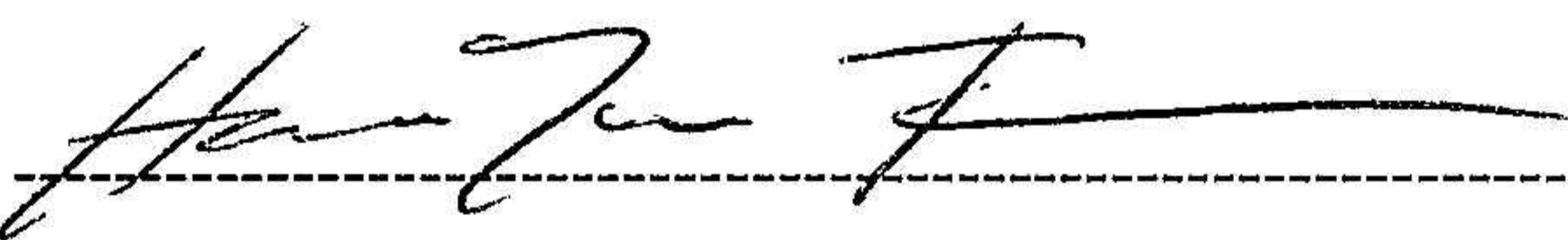
För räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställas på ordinarie bolagsstämma 2025-06-09. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2025-0609

Hans-Inge Fransson



VEDDIGE FÖRVALTNING AB
ORG .NR 556901-1223

ÅRSREDOVISNING
FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2024-01-01/ 2024-12-31

ÅR=20250616:2025061704902

Styrelsen för Veddige Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen upprättad i svenska kronor SEK

FÖRVALNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

FLERÅRSÖVERSIKT	2024	2023	2022	2021
Omsättning, Tkr	3 649	3 381	3 810	3 478
Resultat efter fin poster ,tkr	795	629	1 253	1 054
Soliditet %	14	12	9	6
Balansomättning ,tkr	27 686	28 058	28 432	29 979

FÖRÄNDRNG AV EGET KAPTAL	Aktie Kapital	Reserv fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets ingång	50 000		2 753 073	490 083
Disposition av föregående årets vinst			490 083	-490 083
Utdelning				
Årets resultat				627 870
	50 000		3 243 156	627 870

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under 2024 ska vi förvalta våra fastigheter och driva vårt bolag på bästa möjliga sätt

Bolagets säte ligger i Hallands län Varbergs kommun

ÄGARE

Hol-Tin AB 556504-6702 100%

Bolaget är sedan 2012-08-17 helägt dotterbolag till
Hol-Tin AB Org. nr : 556504-6702

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSTION

Styrelsen och verkställande direktör föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	3 243 156
Årets resultat	627 870
Disponeras så att i ny räkning överförs	3 871 026

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med bokslutskommentarer ↓

VEDDIGE FÖRVALTNING AB
ORG. NR 556901-1223

RESULTATRÄKNING	NOT	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Netto omsättning		3 649 106	3 381 460
Summa rörelseintäkter		3 649 106	3 381 460
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 000 000	-803 169
Övriga externa kostnader		-1 141 790	-1 319 281
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningskostnader	2	-414 454	-337 125
Summa rörelsekostnader		-2 556 244	-2 459 575
Rörelsens resultat		1 092 862	921 885
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 774	-293 152
Resultat efter finansiella poster		795 088	628 733
Resultat före skatt		795 088	628 733
Skatt på årets resultat		-167 218	-138 650
Årets resultat		627 870	490 083

BALANSRÄKNING

NOT 2024-12-31

2023-12-31

TLLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 181 755	24 518 880
Maskiner och inventarier	4	520 823	598 152

Summa anläggningstillgångar		24 702 578	25 117 032
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		105 780	655 436
Övriga fordringar		51 667	16 634
Fordran närstående bolag		0	0
Summa kortfristiga fordringar		157 447	672 070

Kassa och bank

Kassa och bank		2 825 886	2 268 784
Summa omsättningstillgångar		2 983 333	2 940 854

SUMMA TILLGÅNGAR

		27 685 911 ✓	28 057 886
--	--	--------------	------------

VEDDIGE FÖRVALTNING AB
ORG. NR 556901-1223

4(6)

BALANSRÄKNNG	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 243 156	2 753 073
Årets resultat		627 870	490 083
Summa fritt eget kapital		3 871 026	3 243 156
Summa eget kapital		3 921 026	3 293 156
Obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5,6	13 585 500	13 897 500
Summa		13 585 500	13 897 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörs skulder		23 289	29 159
Skatteskuld		298 485	374 071
Övriga kortfristiga skulder		2 057	8 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		396 616	996 444
Skulder till närstående		9 458 938	9 458 938
Summa kortfristiga skulder		10 179 385	10 867 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 685 911	28 057 886

TILLGÅNGSUPPLYSNING

REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag

NOTER

1.LÖNER

Företaget har inte betalt ut några löner
eller andra ersättningar under året

2.GRUNDER FÖR AVSKRVNINGAR AV ANNLÄGGNINGSTLLGÅNGAR

Utgående planerat restvärde

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över
den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Maskiner 10%
Byggnader 2%

2024-12-31 2023-12-31

3.BYGGNADER & MARK

Ingående anskaffningsvärde	28 771 402	28 771 402
Årets nybyggnad	0	0
Utgående ackumulerande Anskaffningsvärde	28 771 402	28 771 402
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 252 522	-3 915 397
Årets avskrivningar enligt plan	-337 125	-337 125
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 589 647	-4 252 522
Utgående planenligt restvärde	24 181 756	24 518 880

K=20250616;2025061704908

VEDDIGE FÖRVALTNING AB
ORG. NR 556901-1223

6(6)

4. MASKINER & ANDRA INVENTARIER

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	957 619	957 619
Inköp	0	0
Försäljning/utarrenderingar	0	0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	957 619	957 619
Akkumulerande avskrivningar enligt plan	-359 467	-359 467
Ingående avskrivningar enligt plan		
Försäljning/utarrenderingar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-77 328	0
Utgående ackumulerande avskrivningar	-436 795	-359 467
Utgående planenligt restvärde	520 824	598 152

5. LÅN

2024-12-31 2023-12-31

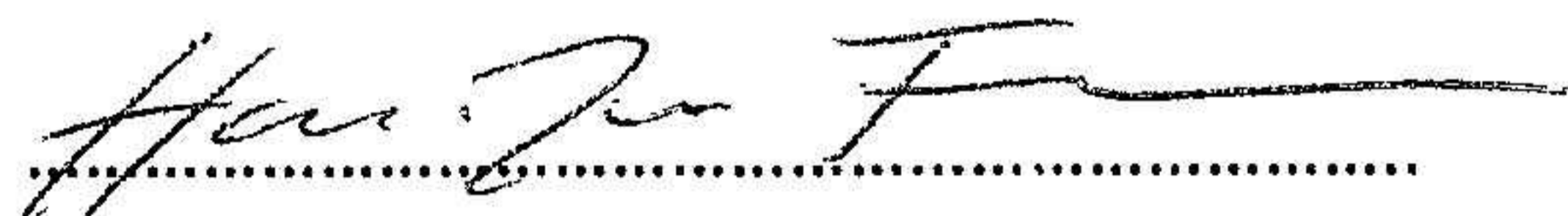
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Kvar att amortera efter 5 år	12 025 500	12 337 500
Amortering 2024	312 000	312 000

6 STÄLLDA PANTER

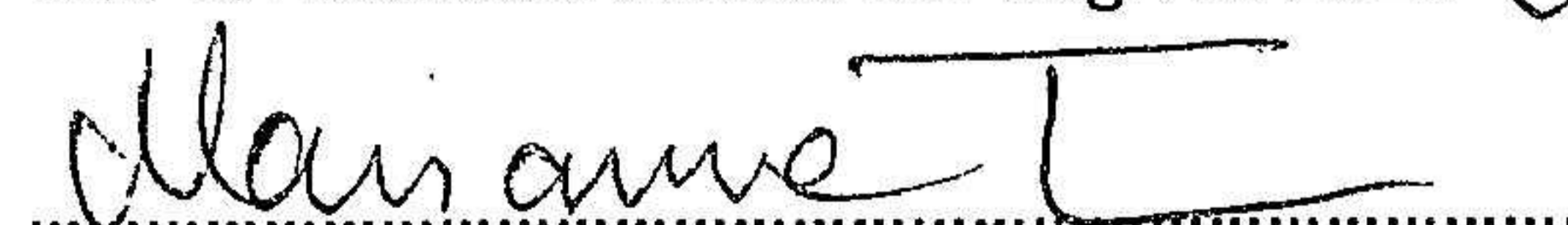
2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	15 827 000	15 827 000
Företagsinteckningar	INGA	INGA

Varberg 2025-06-09


Hans-Inge Fransson

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-09


Marianne Thorsson

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veddige Förvaltning AB

Org.nr 556901-1223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veddige Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veddige Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veddige Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. ✓

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veddige Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

~~Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.~~

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veddige Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

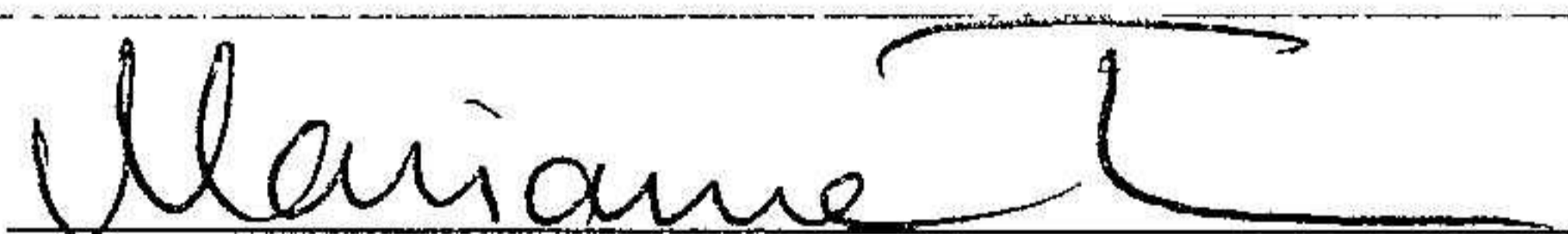
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ullared den 9 juni 2025



Marianne Thorsson
Godkänd revisor