

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB
556642-7331

Räkenskapsåret

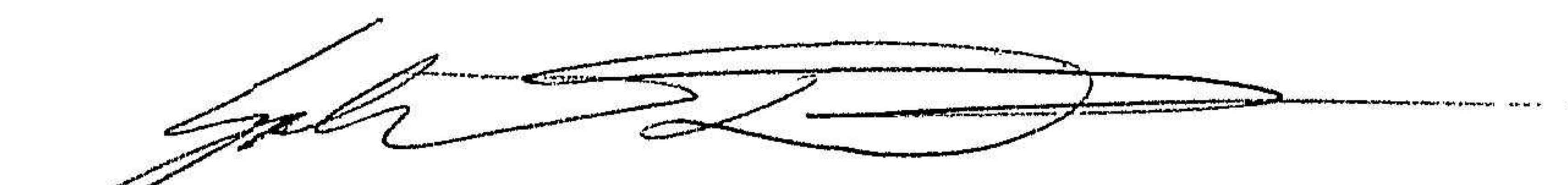
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma ^{18/12} 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping ^{18/12} 2025


Gabriel Danielsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB
556642-7331

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar huvudsakligen förvaltning av värdepapper, förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet inom styrelsefrågor.

Dotterbolaget bedriver affärs- och utvecklingsarbete inom biobränslesektorn samt förvaltning och konsultverksamhet inom skog-, jordbruks- och fastighetsförvaltning samt ekonomirådgivning med bokföring, bokslut och deklaration.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Linköpings Skogstjänst fortsätter att satsa offensivt och tror på en fortsatt omsättningsökning kommande år.

Linköpings Skogstjänst verkar på en marknad som påverkas av flera risker och osäkerheter, såsom råvarupriser och tillgång till skogsråvara, vilka kan påverkas av klimatförändringar, stormar och skadedjur. Marknads- och efterfrågerisker kopplade till konjunkturläget och internationella handelsvillkor, är betydande. Vidare kan ändrade miljöregler och krav på hållbarhet innebära ökade kostnader. Finansiella risker som valutafluktuationer och ränteförändringar, samt operativa risker relaterade till logistik och produktion, är också centrala. Bolaget arbetar aktivt med riskhantering genom hållbara leveranskedjor, diversifiering av marknader och produkter samt långsiktig finansiell planering.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	548 649	509 125	457 406	350 970	294 099
Resultat efter finansiella poster	3 433	10 497	19 942	21 518	6 992
Balansomslutning	238 041	201 213	193 884	149 853	93 808
Soliditet (%)	40,2	46,3	43,8	46,3	56,1
Antal anställda	37	30	26	26	26
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	66	0	0
Resultat efter finansiella poster	595	-2 689	-187	11 784	393
Balansomslutning	50 002	49 715	45 832	44 800	14 795
Soliditet (%)	58,5	57,1	52,4	49,1	79,3
Antal anställda	1	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	92 967 269	93 067 269
Årets resultat		2 643 863	2 643 863
Belopp vid årets utgång	100 000	95 611 132	95 711 132

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 297 443	3 582 965	24 000 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 582 965	-3 582 965	0
Årets resultat				767 123	767 123
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 880 408	767 123	24 767 531

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 880 409
årets vinst	767 123
	24 647 532

disponeras så att till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	24 547 532
	24 647 532

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning	2	548 649 340	509 125 203
Övriga rörelseintäkter		3 715 112	3 104 722
		552 364 452	512 229 925
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-501 110 830	-459 507 581
Övriga externa kostnader	3, 4	-17 579 259	-17 539 437
Personalkostnader	5	-29 464 246	-24 442 121
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 009 609	-785 971
		-549 163 944	-502 275 110
Rörelseresultat	6	3 200 508	9 954 815
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	455 157	405 887
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	413 268	1 104 064
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-635 796	-967 334
		232 629	542 617
Resultat efter finansiella poster		3 433 137	10 497 432
Resultat före skatt		3 433 137	10 497 432
Skatt på årets resultat	10, 11	-711 076	-1 731 666
Uppskjuten skatt		-78 198	-588 263
Årets resultat		2 643 863	8 177 503
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 643 863	8 177 503

Koncernens	Not	2025-08-31	2024-08-31
Balansräkning			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	62 584 329	63 225 738
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 405 446	1 012 847
		63 989 775	64 238 585
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	7 198 606	7 197 481
		7 198 606	7 197 481
Summa anläggningstillgångar		71 188 381	71 436 066
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		26 145 488	35 155 233
Förskott till leverantörer		25 740	25 740
		26 171 228	35 180 973
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 780 319	72 208 959
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	1 997 425	236 293
Övriga fordringar		5 158 417	3 798 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	35 765 672	18 053 370
		117 701 833	94 297 116
<i>Kassa och bank</i>		22 979 812	298 641
Summa omsättningstillgångar		166 852 873	129 776 730
SUMMA TILLGÅNGAR		238 041 254	201 212 796

Koncernens	Not	2024-09-01	2023-09-01
Kassaflödesanalys		-2025-08-31	-2024-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 433 137	10 497 432
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		1 009 609	682 471
Betald skatt		-663 757	-5 715 374
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 778 989	5 464 529
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		9 009 745	-10 012 602
Förändring kundfordringar		-2 571 360	-20 888 948
Förändring av kortfristiga fordringar		-20 833 357	-1 151 273
Förändring leverantörsskulder		14 918 924	6 320 964
Förändring av kortfristiga skulder		21 672 813	-6 157 288
Kassaflöde från den löpande verksamheten		25 975 754	-26 424 618
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-760 797	-5 528 271
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	103 500
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 125	-1 351
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-761 922	-5 426 122
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	2 532 661
Amortering av lån		-2 532 661	0
Utbetald utdelning		0	-150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 532 661	2 382 661
Årets kassaflöde		22 681 171	-29 468 079
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		298 641	29 766 720
Likvida medel vid årets slut		22 979 812	298 641

Moderbolagets Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter	21	1 823 402	627 857
		1 823 402	627 857
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-615 861	-2 451 366
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-504 125	-370 585
		-1 119 986	-2 821 951
Rörelseresultat	6	703 416	-2 194 094
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	450 850	402 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	25 407	7 892
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-584 908	-905 175
		-108 651	-495 183
Resultat efter finansiella poster		594 765	-2 689 277
Bokslutsdispositioner	22	401 000	7 297 000
Resultat före skatt		995 765	4 607 723
Skatt på årets resultat	10, 11	-228 642	-1 024 758
Årets resultat		767 123	3 582 965

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	34 645 093	35 149 218
		34 645 093	35 149 218

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	23	5 020 689	5 020 689
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	7 165 660	7 165 660
		12 186 349	12 186 349

Summa anläggningstillgångar		46 831 442	47 335 567
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		203 412	139 086
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		133 899	1 442 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 528	0
		852 839	2 081 089

<i>Kassa och bank</i>		2 317 275	298 641
Summa omsättningstillgångar		3 170 114	2 379 730

SUMMA TILLGÅNGAR		50 001 556	49 715 297
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

23 880 409

20 297 443

Årets resultat

767 123

3 582 965

24 647 532

23 880 408

Summa eget kapital

24 767 532

24 000 408

Obeskattade reserver

24

5 627 000

5 528 000

Avsättningar

17

Avsättningar för uppskjuten skatteskuld

215 290

163 665

Summa avsättningar

215 290

163 665

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

19

18 000 000

18 000 000

Summa långfristiga skulder

18 000 000

18 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 038

974 571

Aktuella skatteskulder

863 905

841 388

Övriga skulder

243 262

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

253 529

207 265

Summa kortfristiga skulder

1 391 734

2 023 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 001 556

49 715 297

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not 2024-09-01 2023-09-01
 -2025-08-31 -2024-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	594 765	-2 689 277
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	504 125	370 585
Betald inkomstskatt	-154 500	-2 282 735
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	944 390	-4 601 427

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-64 326	-138 286
Förändring av kortfristiga fordringar	1 292 576	421 574
Förändring av leverantörsskulder	-943 533	600 658
Förändring av kortfristiga skulder	289 527	-110 508
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 518 634	-3 827 989

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-4 603 732
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-4 603 732

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	0	-150 000
Erhållna koncernbidrag	500 000	8 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	500 000	8 350 000

Årets kassaflöde

2 018 634 -81 721

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	298 641	380 362
Likvida medel vid årets slut	2 317 275	298 641

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Tak	60 år
Stomme	90 år
Fasad	60 år
Stammar/värme/el	60 år
Hissar	40 år
Kök/badrum	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Koncernen som leasingtagare

Koncernen är leasingtagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen som leasinggivare

Då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasingtagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som koncernen är leasinggivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgångar beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgifter fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Förvaltning och Rådgivning	18 834 191	15 137 043
Bioenergi	172 629 224	200 841 216
Avverkning	334 685 875	274 735 680
Skogsvård	22 500 050	18 411 264
	548 649 340	509 125 203

Not 3 Leasingavtal - leasingtagare Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 552 115 kronor (553 920 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Inom ett år	382 774	321 669
Senare än ett år men inom fem år	162 827	259 944
	545 601	581 613

Not 4 Revisionsarvode Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Sandrev Revision AB		
Revisionsuppdrag	111 550	46 500
Skatterådgivning	0	5 000
Övriga tjänster	26 400	5 000
	137 950	56 500

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Sandrev Revision AB		
Revisionsuppdrag	37 313	0
	37 313	0

2025122303525

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	9,50	6,65
Män	27,76	23,60
	37,26	30,25
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	19 401 845	16 273 436
	19 401 845	16 273 436
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 463 109	1 107 194
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 766 476	5 646 193
	8 229 585	6 753 387
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	27 631 430	23 026 823
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

Moderbolaget

2024-09-01 **2023-09-01**
-2025-08-31 **-2024-08-31**

Medelantalet anställda

Män	1	1
	1	1

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	%	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	%	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	%	0 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncernen

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

2024-09-01 **2023-09-01**
-2025-08-31 **-2024-08-31**

Erhållna utdelningar	455 157	405 887
	455 157	405 887

Moderbolaget

2024-09-01 **2023-09-01**
-2025-08-31 **-2024-08-31**

Erhållna utdelningar	450 850	402 100
	450 850	402 100

2025122303527

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga ränteintäkter	413 268	1 096 172
	413 268	1 096 172

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga ränteintäkter	25 407	-3 901
	25 407	-3 901

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga räntekostnader	635 796	955 266
Kursdifferenser	0	4 176
	635 796	959 442

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga räntekostnader	584 908	893 381
	584 908	893 381

**Not 10 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Aktuell skatt	711 076	1 731 666
Uppskjuten skatt	78 198	588 263
	789 274	2 319 929

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Aktuell skatt	177 017	931 513
Uppskjuten skatt	51 625	93 245
	228 642	1 024 758

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	711 076	1 731 666
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	78 198	588 263
Totalt redovisad skatt	789 274	2 319 929
 Avstämning av effektiv skatt		
	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	3 433 137	10 497 432
Skatt enligt gällande skattesats	-707 226	-2 162 471
Ej avdragsgilla kostnader	-44 497	-48 089
Ej skattepliktiga intäkter	9 008	4 150
Periodiseringsfonder	-46 559	-69 764
Skattemässig justering avskrivning fastighet	0	49 490
Temporära skillnader fastighet	0	-93 245
Redovisad effektiv skatt	-789 274	-2 319 929

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	177 017	931 513
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	51 625	93 245
Totalt redovisad skatt	228 642	1 024 758
 Avstämning av effektiv skatt		
	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	Procent	Procent
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	995 765	4 607 723
Skatt enligt gällande skattesats	20,60 -205 128	20,60 -949 191
Ej avdragsgilla kostnader	-627	-6 035
Ej skattepliktiga intäkter	680	
Periodiseringsfonder		-25 777
Skattemässig justering avskrivning fastigheter		49 490
Temporära skillnader fastighet		-93 245
Skattepliktiga intäkter som ej tagits upp	-23 567	
Redovisad effektiv skatt	22,96 -228 642	22,24 -1 024 758

**Not 12 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	67 785 929	62 763 900
Inköp	0	5 022 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 785 929	67 785 929
Ingående avskrivningar	-4 560 191	-4 052 322
Årets avskrivningar	-641 409	-507 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 201 600	-4 560 191
Utgående redovisat värde	62 584 329	63 225 738
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	39 329 235	39 719 813
Verkligt värde	47 226 049	51 172 546

Koncernen innehar tre fastigheter. En fastighet redovisas som förvaltningsfastighet i sin helhet, en redovisas till 67% som förvaltningsfastighet resterande del används för den egna verksamheten. Den tredje fastigheten avser skog och mark och skall uteslutande användas för rörelseändamål. I det fall det finns ett marknadsvärdet har det beräknats till 85% av 133% av åsatt taxeringsvärde 10 390 tkr, vilket bedöms understiga verkligt värde om en utomstående värdering gjorts. I det fall då det ej finns något rättvisande taxeringsvärde har anskaffningsvärdet använts då fastigheten är relativt nyinförskaffad.

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 044 279	31 022 250
Inköp	0	5 022 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 044 279	36 044 279
Ingående avskrivningar	-895 061	-524 476
Årets avskrivningar	-504 125	-370 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 399 186	-895 061
Utgående redovisat värde	34 645 093	35 149 218
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	34 645 093	35 149 218
Verkligt värde	35 480 154	35 984 279

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 869 521	2 220 432
Inköp	760 799	924 539
Försäljningar/utrangeringar	0	-275 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 630 320	2 869 521
Ingående avskrivningar	-1 856 674	-1 854 022
Försäljningar/utrangeringar	0	275 450
Årets avskrivningar	-368 200	-278 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 224 874	-1 856 674
Utgående redovisat värde	1 405 446	1 012 847

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 197 481	7 196 130
Inköp	1 125	1 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 198 606	7 197 481
Utgående redovisat värde	7 198 606	7 197 481

Marknadsvärdet uppgår per bokslutsdagen till 51 535 580 kr.

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 165 660	7 165 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 165 660	7 165 660
Utgående redovisat värde	7 165 660	7 165 660

**Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Upparbetade intäkter	1 997 425	236 293
	1 997 425	236 293

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetald leasing	246 416	254 815
Förutbetalda avverkningskostnader	14 116 512	10 398 911
Övriga förutbetalda kostnader	1 602 845	6 562 312
Upplupen ränteintäkt	337 970	837 332
Förskott leverantörer	19 461 929	0
	35 765 672	18 053 370

**Not 17 Avsättningar
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	3 253 856	2 665 593
Årets avsättning avseende obeskattade reserver	46 559	495 018
Årets avsättning temporära skillnader avskrivningar	51 625	93 245
	3 352 040	3 253 856

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	163 665	70 420
Årets avsättning temporära skillnader avskrivningar	51 625	93 245
	215 290	163 665

**Not 18 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	19 000 000	19 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	2 532 688

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2025122303532

**Not 19 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löner och semesterskulder	3 090 949	2 881 283
Upplupna sociala avgifter	971 175	905 298
Oavräknade virkesvolymmer	52 668 854	31 953 609
Upplupna räntekostnader	92 925	160 844
Övriga upplupna kostnader	736 877	688 195
Förutbetalda hyresintäkter	288 092	46 990
	57 848 872	36 636 219

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna räntekostnader	92 925	160 275
Förutbetalda intäkter	160 604	46 990
	253 529	207 265

**Not 21 Leasingavtal-leasinggivare
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Hyresintäkter	3 406 728	2 329 336
	3 406 728	2 329 336

Koncernen och moderbolaget har ingått väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavtalen avser normala hyresavtal avseende bolagets förvaltningsfastigheter med en löptid normalt mellan 1-5 år.

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Hysesintäkter	1 823 402	627 857
	1 823 402	627 857

Koncernen och moderbolaget har ingått väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavtalen avser normala hyresavtal avseende bolagets förvaltningsfastigheter med en löptid normalt mellan 1-5 år.

Not 22 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-200 000	-1 400 000
Återföring från periodiseringsfond	101 000	197 000
Mottagna koncernbidrag	500 000	8 500 000
	401 000	7 297 000

Not 23 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Linköpings Skogstjänst AB	100%	100%	1 000	5 020 689
				5 020 689
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Linköpings Skogstjänst AB	556423-9365	Linköping	63 874 097	1 697 283

Not 24 Obeskattade reserver

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2019	0	101 000
Periodiseringsfond 2020	192 000	192 000
Periodiseringsfond 2021	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2022	3 000 000	3 000 000
Periodiseringsfond 2023	600 000	600 000
Periodiseringsfond 2024	1 400 000	1 400 000
Periodiseringsfond 2025	200 000	0
	5 627 000	5 528 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 159 162	1 138 768
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	22 320	23 343

2025122303534

**Not 25 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Belånade värdepapper	7 165 660	7 156 600
	26 665 660	26 656 600

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Belånade värdepapper	7 165 660	7 165 660
	11 165 660	11 165 660

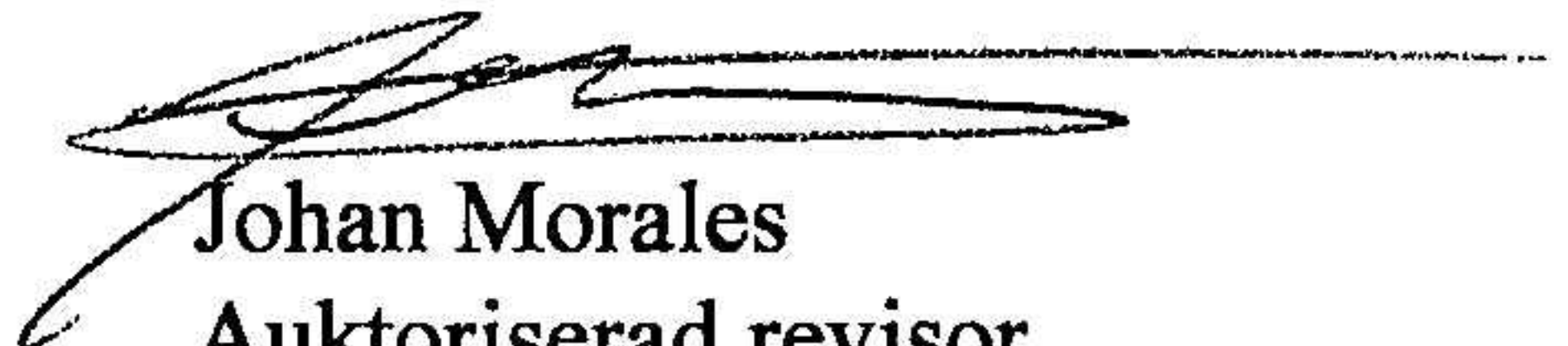
Årsredovisningen beslutades den 18 december 2025

Linköping 2025-12-18


Gabriel Danielsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Min revisionsberättelse har lämnats 18 /12 2025


Johan Morales
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB

Org.nr 556642-7331

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 18 december 2025


Johan Morales
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 