

Årsredovisning för
Hantverksfastigheter i Gävle AB

556658-7605

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Funcke
Styrelseledamot

2025-07-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hantverksfastigheter i Gävle AB, 556658-7605, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget registrerades år 2005 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ett helägt dotterbolag till Holmsund Property AB, org nr 559051-9038, med säte i Stockholm. Holmsund Property AB ingår i en koncern där Holmsund Invest AB, org 556531-8614, med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	548	516	477	461
Rörelseresultat	-60	-45	-203	-204
Resultat efter finansiella poster	-162	-157	-296	-265
Balansomslutning	13 464	13 569	13 648	13 690
Soliditet %	61,4	60,7	60,1	59,6

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning - Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	300 000	7 002 538	906 168	33 847
Balanseras i ny räkning			33 847	-33 847
Upplösning av uppskrivningsfond		-10 455	10 455	
Årets resultat				29 083
Utgående balans	300 000	6 992 083	950 470	29 083

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	950 470
Årets resultat	29 083
Medel att disponera	979 553
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	979 552
Summa	979 552

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		548 046	516 092
Övriga rörelseintäkter		-1 018	57 464
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		547 028	573 556
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-540 206	-551 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 668	-66 667
Summa rörelsens kostnader		-606 874	-618 530
Rörelseresultat		-59 846	-44 974
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 608	1 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 758	-113 657
Summa resultat från finansiella poster		-102 150	-112 257
Resultat efter finansiella poster		-161 996	-157 231
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	200 000
Resultat före skatt		38 004	42 769
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-8 921	-8 922
Summa skatter		-8 921	-8 922
Årets resultat		29 083	33 847

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 745 817	11 812 485
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	116 394	72 114
Summa materiella anläggningstillgångar		11 862 211	11 884 599
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 535 821	1 513 525
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 535 821	1 513 525
Summa anläggningstillgångar		13 398 032	13 398 124
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		412	79 228
Övriga fordringar		1 460	1 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 052	18 068
Summa kortfristiga fordringar		19 924	98 674
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 478	72 559
Summa kassa och bank		46 478	72 559
Summa omsättningstillgångar		66 402	171 233
SUMMA TILLGÅNGAR		13 464 434	13 569 357

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		6 992 083	7 002 538
Summa bundet eget kapital		7 292 083	7 302 538
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		950 470	906 168
Årets resultat		29 083	33 847
Summa fritt eget kapital		979 553	940 015
Summa eget kapital		8 271 636	8 242 553
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 905 635	1 896 714
Summa avsättningar		1 905 635	1 896 714
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 027 250	3 144 250
Summa långfristiga skulder		3 027 250	3 144 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 000	117 000
Leverantörsskulder		65 453	45 359
Skulder till koncernföretag		5 393	14 083
Övriga skulder		3 087	5 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 980	104 359
Summa kortfristiga skulder		259 913	285 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 464 434	13 569 357

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser innebärande att förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnaden har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och fasad 100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt, yttertak mm 40 år
- Fönster 50 år
- Restpost 50 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 2 Skatt på årets resultat

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-8 921	-8 922
Summa	-8 921	-8 922
Summa	-8 921	-8 922

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 567 320	4 567 320
Utgående anskaffningsvärden	4 567 320	4 567 320
Ingående avskrivningar	-1 574 152	-1 520 653
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 500	-53 499
Utgående avskrivningar	-1 627 652	-1 574 152
Ingående uppskrivningar	8 819 317	8 832 485
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-13 168	-13 168
Utgående uppskrivningar	8 806 149	8 819 317
Redovisat värde	11 745 817	11 812 485

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	277 455	277 455
Utgående anskaffningsvärden	277 455	277 455
Ingående avskrivningar	-277 455	-277 455
Utgående avskrivningar	-277 455	-277 455
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående avskrivningar	-50 000	-50 000
Redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 114	3 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	44 280	68 289
Utgående anskaffningsvärden	116 394	72 114
Redovisat värde	116 394	72 114

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 513 525	1 632 087
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	22 296	
Reglerade fordringar		-118 562
Utgående anskaffningsvärden	1 535 821	1 513 525
Redovisat värde	1 535 821	1 513 525

Not 8 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Byggnad	1 037 063	213 635	993 752	204 713
Mark	8 213 595	1 692 001	8 213 595	1 692 001
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		1 905 636		1 896 714

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2 559 250	2 676 250

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	3 905 000	3 905 000

Underskrifter

Gävle

Fredrik Funcke

2025-07-21

Fredrik Funcke
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-21

Håkan Mattsson

Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Hantverksfastigheter i Gävle AB, org.nr 556658-7605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverksfastigheter i Gävle AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverksfastigheter i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hantverksfastigheter i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hantverksfastigheter i Gävle AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hantverksfastigheter i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2025-07-21

Håkan Mattsson
Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor