

Årsredovisning för
Pine Real Estate Holding AB

559349-5723

Räkenskapsåret

2021-11-30 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Lindgren
Styrelseledamot

2023-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pine Real Estate Holding AB, 559349-5723, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-30 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021. Bolaget är ett rent holdingbolag som skall äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	9 736
Soliditet %	46,9

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Årets resultat			9 736 285
Belopp vid årets utgång	50 000	0	9 736 285

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	9 736 285
Summa	9 736 285
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 736 285
Summa	9 736 285

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-30 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-8 304
Summa rörelsekostnader		-8 304
Rörelseresultat		-8 304
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		9 743 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 039
Summa finansiella poster		9 744 589
Resultat efter finansiella poster		9 736 285
Resultat före skatt		9 736 285
Årets resultat		9 736 285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	10 074 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 074 600
Summa anläggningstillgångar		10 074 600
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		10 600 000
Summa kortfristiga fordringar		10 600 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		177 735
Summa kassa och bank		177 735
Summa omsättningstillgångar		10 777 735
SUMMA TILLGÅNGAR		20 852 335

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		9 736 285
Summa fritt eget kapital		9 736 285
Summa eget kapital		9 786 285
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3	2 513 960
Summa långfristiga skulder		2 513 960
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		8 552 090
Summa kortfristiga skulder		8 552 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 852 335

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	10 124 600
Försäljningar	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	10 074 600
Redovisat värde	10 074 600

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Underskrifter

Stockholm

John Lindgren
John Lindgren
Styrelseledamot

2023-06-05
Datum