

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

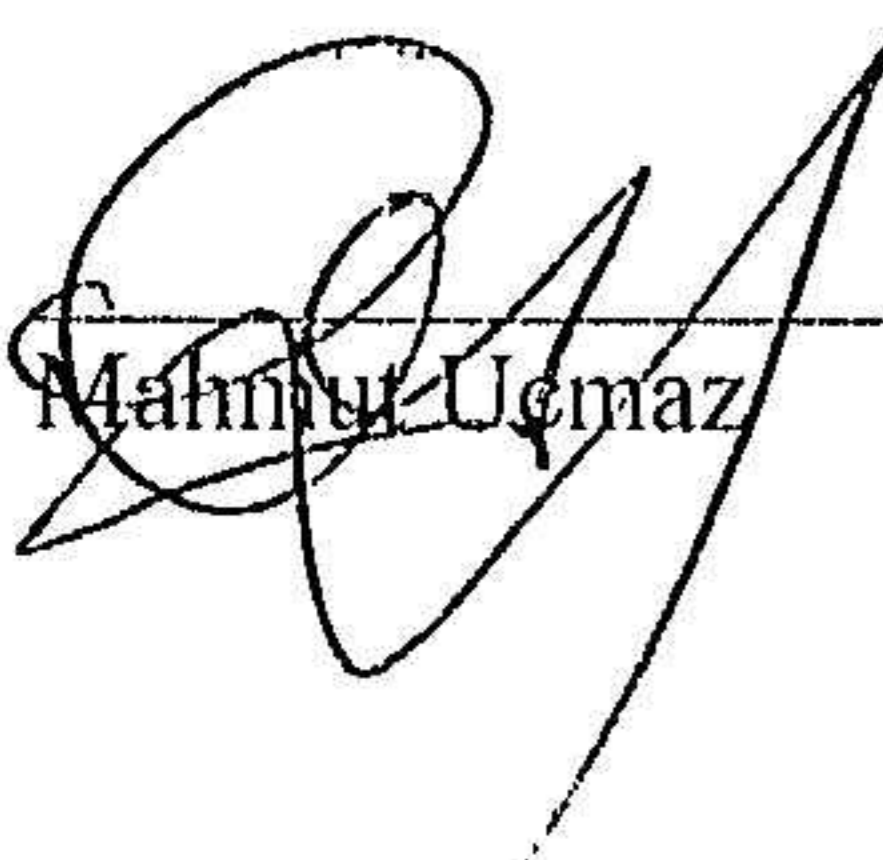
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tanumshede 2024-03-26

  
Mahmut Uemaz

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandra & Oscars Restaurang AB

Företagets säte är Tanumshede.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret investerat i en ny fastighet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	418 091	409 297	375 544	238 046
Resultat efter finansiella poster	-3 233	-41 269	13 560	-73 230
Soliditet (%)	2,40	1,88	0,84	0,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	113	58 731	108 844
Balanseras i ny räkning		58 731	-58 731	0
Årets resultat			38 892	38 892
Belopp vid årets utgång	50 000	58 844	38 892	147 736

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2023-09-30	2022-09-30
	73 000	73 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	58 844
Årets resultat	38 892
	<u>97 736</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	97 736
	<u>97 736</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		418 091	409 297
Övriga rörelseintäkter		15 097	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>433 188</u>	<u>409 297</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 145	-241 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 070	-88 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-241 215</u>	<u>-329 982</u>
<b>Rörelseresultat</b>		191 973	79 315
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 206	-120 584
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-195 206</u>	<u>-120 584</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 233	-41 269
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>50 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		46 767	58 731
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 875	0
<b>Årets resultat</b>		<u>38 892</u>	<u>58 731</u>

2024040311004

# Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-09-30

2022-09-30

2

5 950 496

5 307 193

5 950 496

5 307 193

5 950 496

5 307 193

14 000

0

0

67

15 000

0

29 000

67

158 756

452 791

158 756

452 791

187 756

452 858

**6 138 252**

**5 760 051**

2024040311005

**BALANSRÄKNING**

2023-09-30

2022-09-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

58 844

113

Årets resultat

38 892

58 731

Summa fritt eget kapital

97 736

58 844

Summa eget kapital

147 736

108 844

**Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 416 250

3 546 930

Summa långfristiga skulder

3 416 250

3 546 930

**Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

142 560

142 560

Leverantörsskulder

4 108

0

Skulder till koncernföretag

2 365 392

1 634 475

Skatteskulder

20 823

13 879

Övriga skulder

5

19 808

296 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 575

16 601

Summa kortfristiga skulder

2 574 266

2 104 277

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 138 252**

**5 760 051**

2024040311006

# Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 505 868	5 111 570
Inköp	732 373	3 447
Omklassificeringar	0	390 851
Utgående anskaffningsvärden	6 238 241	5 505 868
Ingående avskrivningar	-198 675	-110 650
Årets avskrivningar	-89 070	-88 025
Utgående avskrivningar	-287 745	-198 675
Redovisat värde	5 950 496	5 307 193

*Taxeringsvärden*

Mark

976 000

533 000

Byggnader

2 251 000

1 312 000

3 227 000

1 845 000

Not 3 Långfristiga skulder	2023-09-30	2022-09-30
Förfaller senare än 5 år	2 846 010	2 976 690

Not 4 Skulder som avser flera poster	2023-09-30	2022-09-30
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 416 250	3 546 930
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	142 560	142 560

Not 5 Övriga kortfristiga skulder	2023-09-30	2022-09-30
Avser skuld till ägarkretsen	4 419	286 869
	4 419	286 869

## Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckningar	5 424 000	5 378 000

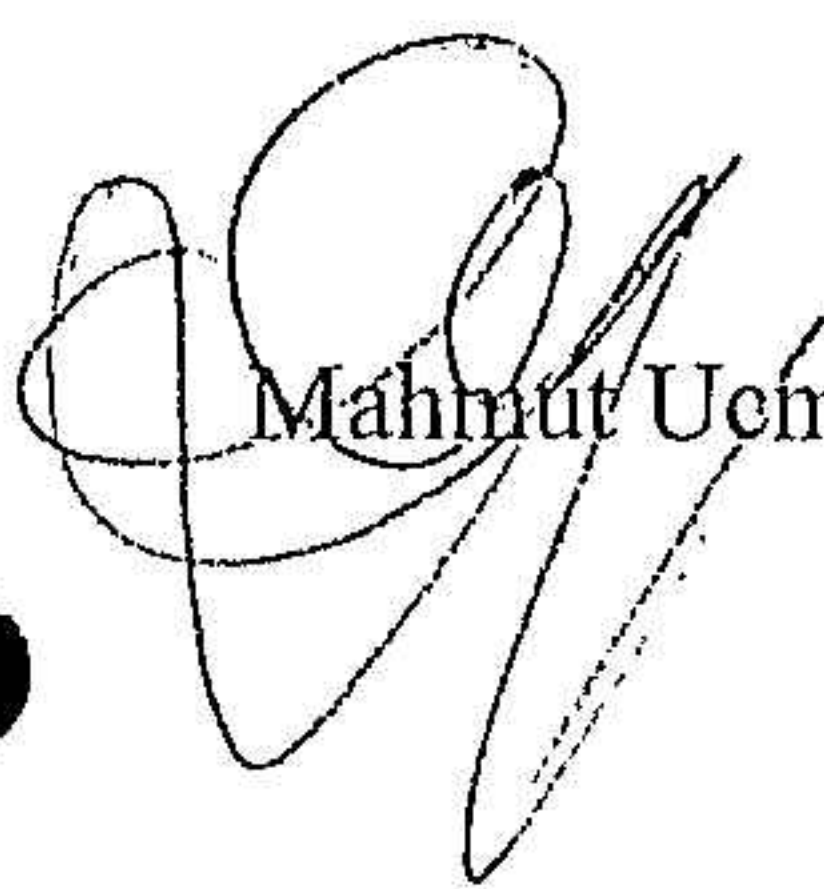
2024040311007

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansömslutning

Tanumshede den 26 mars 2024

  
Mahmut Ucmaz

2024040311008