

Årsredovisning
För

Signum Fastigheter AB
559195-9951

Räkenskapsåret
2024

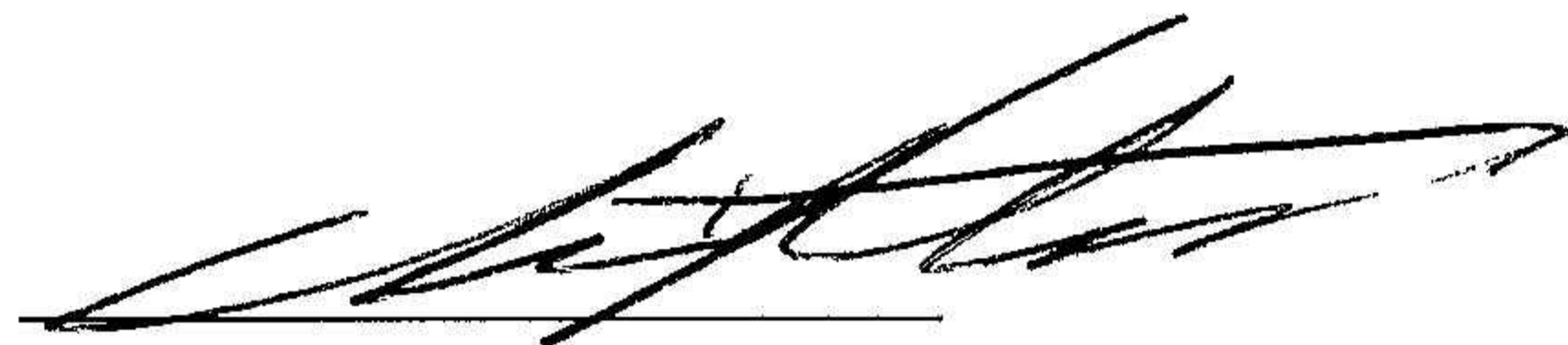
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Täby 2025-11-27

Underskriven av



Mikael Hultman

Årsredovisning

för

Signum Fastigheter AB

559195-9951

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-12

Styrelsen för Signum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att tillhandahålla varor och tjänster för fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Signum har fortsatt resan mot att minimera företagets overhead och kostnader under 2024. Bolaget upplever fortfarande att marknaden för försäljning av byggrätter är iskall och det har inte gått att få investerare till projekt eller som JV-partners.

Projekt Syrenlunden i Bro och Strandängen i Karlstad har färdigställts under året. Byggnadskreditiv har slutamortrats för båda projekten. Det har varit osålda lägenheter i projekten som påverkat bolaget mycket negativt gällande resultat och likviditet.

Omsättningen för bolaget uppgår för räkenskapsåret till 19 640 tkr (74 288 tkr moderbolaget) vilket är en minskning med 54 648 tkr i jämförelse med föregående år. Bolaget redovisar ett negativt resultat som påverkats av förluster i historiska projekt och nedskrivningar av andelar hänförliga till dessa. Signum har, som övriga samhället, drabbats av effekterna vad gäller inflation och höga räntenivåer. Detta har påverkat konsumenter och bostadsköpare till att vara avvaktande och negativa effekter på efterfrågan och försäljning. Utöver detta har även råvarupriser och produktionskostnader påverkats negativt med prisökningar.

Personalen har under året minskat till 2,5 personer för helåret för att vid årsbokslutet uppgå till 2 personer.

Tf. CFO sägs upp under augusti månad. Tf CFO har arbetat under konsultavtal (Tagy Konsult AB).

Bolaget sålde byggrätten Mariefred under november månad för att kunna reglera skulden till SBP kredit.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2025 har bolaget genomfört en nerbantning av koncern-trädet där ett stort antal dotter och dotterdotter bolag ingår. Det har medfört att 17 dotter, dotterdotter bolag har satts i konkurs, att 5 bolag sålts. Utöver detta har 7 bostadsrättsföreningar likviderats eftersom de ej hade påbörjad verksamhet.

Då det funnits värden kvar i balansräkningen för dotterbolagen har det resulterat i stora nedskrivningar, framför allt i Signum Holding AB och som återspeglas i årsredovisningen för Signum Fastigheter.

Under november 2025 har överlåtelseavtal om försäljning av dotterbolaget Signum Holding tecknats där aktierna säljs till ett bedömt marknadsvärde om 1 kr samt ytterligare tilläggsköpeskillning baserat på utvecklingen i Signum Holding ABs delägda projekt Visbohammar. Avtalets giltighet är beroende av bolagsstämman i Signum Fastigheter ABs godkännande.

Antagande om fortsatt drift

Bolaget bedriver vid tidpunkten för årsredovisningens lämnande ingen verksamhet. Som framgår av avsnittet ”Väsentliga händelser efter räkenskapsåret” tecknades i november 2025 ett överlåtelseavtal rörande dotterbolaget Signum Holding, vilka deläger projektet Visbohammar. Överlåtelsen är dock villkorad bolagsstämmans godkännande, vilket inte erhållits vid tidpunkten för årsredovisningens lämnande. Enligt aktieöverlåtelseavtalet erhåller Signum Fastigheter som ersättning 1 kr samt möjlighet till tilläggsköpeskillning i framtiden.

Bolagets förmåga att fullfölja sina åtaganden och betala sina skulder är beroende av att tilläggsköpeskillning från projektet Visbohammar erhålls i framtiden. Osäkerheten kring hur stor och när tilläggsköpeskillning erhålls bedöms vara hög. Förutsättningarna för Signum Fastigheter att fullgöra sina löpande åtaganden fram till tidpunkten då en tilläggsköpeskillning bedöms vara mycket låg. Det är därför styrelsens bedömning att förutsättningarna för fortsatt drift inte finns. Årsredovisningen har inte upprättats baserat på ett antagande om fortsatt drift.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	19 640	74 288	83 832	52 572
Resultat efter finansiella poster	-69 382	-72 518	-31 826	-33 437
Balansomslutning	12 013	106 234	132 675	97 752
Soliditet (%)	-561	2	25	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 750 000	123 717 185	-50 991 469	-72 483 347	1 992 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-72 483 347	72 483 347	0
Årets resultat				-69 360 826	-69 360 826
Belopp vid årets utgång	1 750 000	123 717 185	-123 474 816	-69 360 826	-67 368 457

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

fond för verkligt värde	40 750 000
fri överkursfond	82 967 185
ansamlad förlust	-123 474 816
årets förlust	-69 360 826
	-69 118 457

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-69 118 457
	-69 118 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025120407693

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		19 640 358	74 286 212
Övriga rörelseintäkter		0	315 152
		19 640 358	74 601 365
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-13 421 257	-114 945 255
Övriga externa kostnader		-7 419 934	-11 838 813
Personalkostnader	2	-1 912 011	-9 417 581
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4, 6	-10 048 816	-2 046 552
		-32 802 018	-138 248 201
Rörelseresultat		-13 161 660	-63 646 837
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	-5 887 843
Resultat från finansiella poster		-53 395 203	-77 221
Resultat från övriga fordringar		-588 750	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-54 578	55 842
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 182 134	-2 963 589
		-56 220 666	-8 872 810
Resultat efter finansiella poster		-69 382 326	-72 519 647
Mottagna koncernbidrag		21 500	36 300
Resultat före skatt		-69 360 826	-72 483 347
Årets resultat		-69 360 826	-72 483 347

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

3

0

6 908 444

Varumarken

4

0

2 733 138

0

9 641 582

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

407 271

0

407 271

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

0

51 000 000

Andra långfristiga fordringar

0

30 000

0

51 030 000

Summa anläggningstillgångar

0

61 078 853

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 835 090

Fordringar hos koncernföretag

11 634 073

41 415 820

Aktuella skattefordringar

597 552

349 719

Övriga fordringar

-259 766

353 128

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 552

46 600

11 979 411

45 000 357

Kassa och bank

33 877

155 640

Summa omsättningstillgångar

12 013 288

45 155 997

SUMMA TILLGÅNGAR

12 013 288

106 234 850

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 750 000	1 750 000
Uppskrivningsfond	7	0	40 750 000
		1 750 000	42 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Uppskrivningsfond		40 750 000	0
Fri överkursfond		82 967 185	82 967 185
Balanserad vinst eller förlust		-123 474 816	-50 991 469
Årets resultat		-69 360 826	-72 483 347
		-69 118 457	-40 507 631
Summa eget kapital		-67 368 457	1 992 369
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 000 000	6 288 438
Summa långfristiga skulder		2 000 000	6 288 438
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 911 471	13 837 372
Skulder till koncernföretag		25 005 421	38 169 279
Skulder till intresseföretag		14 703 734	14 346 590
Skatteskulder		5 972 495	4 020 773
Övriga skulder		15 478 845	25 226 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 309 779	2 353 119
Summa kortfristiga skulder		77 381 745	97 954 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 013 288	106 234 850

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-13 161 660	-63 646 837
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		10 048 853	2 046 551
Erhållen ränta		1 964	55 842
Erlagd ränta		-338 641	0
Betald inkomstskatt		338 217	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-3 111 267	-61 544 444
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av pågående arbete för annans räkning		0	24 453 321
Förändring av rörelsefordringar		5 536 907	26 849 436
Förändring av rörelseskulder		-2 598 903	3 137 518
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-173 263	-7 104 169
Investeringsverksamheten			
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		30 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		30 000	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	6 288 438
Erhållet koncernbidrag		21 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		21 500	6 288 438
Årets kassaflöde		-121 763	-815 731
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		155 640	971 371
Likvida medel vid årets slut		33 877	155 640

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen är upprättad utifrån antagande om att fortsatt drift inte föreligger, vilket bland annat innebär att tillgångar är värderade till ett nettoförsäljningsvärde. Detta är en skillnad jämfört mot föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar värderas till ett bedömt nettoförsäljningsvärde. För jämförelseåret redovisas dessa till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade ugifter för utvecklingsarbete	10 år
Varumärken	10 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medeltalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1,5	4,0
Män	1,0	5,0
	2,5	9,0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	1 163 735
Övriga anställda	1 290 427	5 830 137
	1 290 427	6 993 872
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	160 030
Pensionskostnader för övriga anställda	91 214	365 791
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	530 370	1 898 262
	621 584	2 424 083
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 912 011	9 417 955
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	11 550 933	11 550 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 550 933	11 550 933
Ingående avskrivningar	-4 642 489	-3 289 585
Årets avskrivningar	-1 352 904	-1 352 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 995 393	-4 642 489
Årets nedskrivningar	-5 555 540	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 555 540	0
Utgående redovisat värde	0	6 908 444

2025120407700

Not 4 Varumärken

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	3 944 330	3 944 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 944 330	3 944 330
Ingående avskrivningar	-1 211 192	-816 728
Årets avskrivningar	-394 464	-394 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 605 656	-1 211 192
Årets nedskrivningar	-2 338 674	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 338 674	0
Utgående redovisat värde	0	2 733 138

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat från försäljning av dotterföretag	0	-5 888 000
	0	-5 888 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 494 735	1 494 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 494 735	1 494 735
Ingående avskrivningar	-1 087 464	-788 280
Årets avskrivningar	-299 184	-299 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 386 648	-1 087 464
Årets nedskrivningar	-108 087	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-108 087	0
Redovisat värde	0	407 271

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	40 750 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	40 750 000
Omklassificering uppskrivna tillgångar	-40 750 000	0
Belopp vid årets utgång	0	40 750 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgenåtagande för extern part avseende upptagna lån	0	172 429 000
	0	172 429 000

2025120407701

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Hultman
Ordförande, styrelseledamot

Ola Thunell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

2025120407703



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.11.2025 12:19

SENT BY OWNER:

Moa Bolte · 21.11.2025 11:24

DOCUMENT ID:

rkQqXch6x-e

ENVELOPE ID:

SyzQlA2ax-g-rkQqXch6x-e

DOCUMENT NAME:

ÅR Signum Fastigheter 559195-9951 Signum Fastigheter AB för 20240101-20241231.pdf

13 pages

SHA-512:

9a22f44727d6b00b07ebc9707817c1b75507e71ee7039f7f5fcc74bde927a3186abf6c701535440a69f50bba1887bb7661891405d5390315ec86b4ef2332ac83

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL HULTMAN mikael.hultman@signumhem.se	Signed Authenticated	21.11.2025 11:45 21.11.2025 11:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/21) IP: 83.185.42.222
2. PER OLA THUNELL ola.thunell@signumhem.se	Signed Authenticated	21.11.2025 11:47 21.11.2025 11:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/10/04) IP: 83.185.42.222
3. Erik Oskar Wall oskar.wall@se.ey.com	Signed Authenticated	21.11.2025 12:19 21.11.2025 12:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/03) IP: 213.67.248.182

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

2025120407704

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



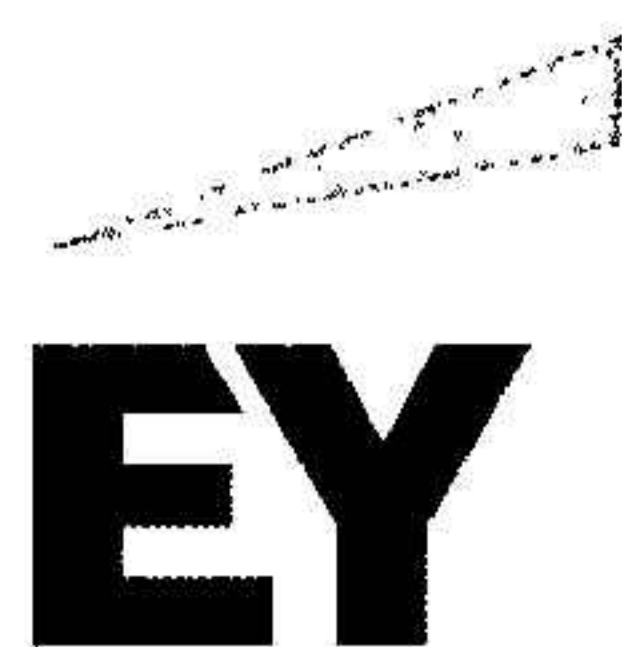
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Signum Fastigheter AB, org.nr 559195-9951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Signum Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Signum Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Signum Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Vi vill fästa uppmärksamheten på den information som framgår i avsnittet "antagande om fortsatt drift" som lämnas i förvaltningsberättelsen och Not 1 om att årsredovisningen är upprättad utifrån antagandet att fortsatt drift inte föreligger. Vårt uttalande är inte modifierat i detta avseende.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Signum Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Signum Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har överlämnats till oss efter den i lagen angivna tidpunkten. Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningen understiger bolagets egna kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet på sådant sätt att styrelsen, i enlighet med 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, har haft en skyldighet att upprätta en kontrollbalansräkning och låta revisorn granska den. Någon kontrollbalansräkning har inte överlämnats till oss för granskning.

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte redovisats och betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

2025120407707

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Oskar Wall (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: cb8ef23eac71a9[...]7cf1cedf7f8ca

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-21 11:21:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: AG44L-M5Z04-NCUVV-J6E8X-NH218-BP395