

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Nytorgsgatan

556822-1658

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Nytorgsgatan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 maj 2023

  
Ann Hedberg

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Nytorgsgatan**  
556822-1658

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7

Styrelsen för Fastighets AB Nytorgsgatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 53,3% av fastigheten Tegelslagaren 12.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nils Westerdahl Fastigheter AB (org nr 556730-1485) med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda eller betalat ut någon ersättning under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets slut

Under 2019 påbörjades ett projekt avseende stambyte av kök och badrum samt en totalrenovering av fastigheten som omfattar samtliga lägenheter, trapphus, hissar, vindar, källarutrymmen och butikslokaler. Under 2019 och 2020 har projektet framför allt fokuserat på projektering av stambytet och renoveringen samt att ny ventilation för butikslokalerna, ny intransport från källaren till butikerna, samt fettavskiljare till en restaurang kommit på plats. Under 2021 har fastigheten fått helt nya tvättstugor i nytt läge och troax-förråd har installerats på vindarna. Under 2022 påbörjades arbetet med att renovera lägenheterna, trapphusen, hissarna samt öppna upp piskbalkongerna. Stambytet och renoveringen kommer att vara avslutade under 2023.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 042	5 416	4 036	3 849
Resultat efter finansiella poster	-2 791	1 398	-966	1 528
Soliditet (%)	10,0	21,0	20,9	22,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 902 536	1 109 019	13 111 555
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 109 019	-1 109 019	0
Årets resultat			-2 254 281	-2 254 281
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 011 555</b>	<b>-2 254 281</b>	<b>10 857 274</b>

W

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 011 555
årets förlust	-2 254 281
	<b>10 757 274</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 757 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		4 042 407	5 416 305
Övriga rörelseintäkter		24 179	25 455
		<b>4 066 586</b>	<b>5 441 760</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	2	-3 811 503	-2 323 029
Övriga externa kostnader		-349 063	-180 704
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-949 347	-1 066 395
		<b>-5 109 912</b>	<b>-3 570 129</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 043 326</b>	<b>1 871 631</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	596
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 748 072	-473 813
		<b>-1 747 831</b>	<b>-473 216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 791 158</b>	<b>1 398 415</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 791 158</b>	<b>1 398 415</b>
Skatt på årets resultat	4	536 877	-289 396
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 254 281</b>	<b>1 109 019</b> <i>W</i>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	51 538 668	51 896 018
Inventarier, verktyg och installationer	6	189 395	261 584
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	43 553 974	8 440 219
		<b>95 282 037</b>	<b>60 597 821</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	8	1 884 432	1 388 442
		<b>1 884 432</b>	<b>1 388 442</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>97 166 469</b>	<b>61 986 263</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 476	7 936
Övriga fordringar		679 211	29 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 710	103 179
		<b>768 397</b>	<b>140 136</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 878 079</b>	<b>14 758</b>
		<b>9 646 476</b>	<b>154 894</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

106 812 945

62 141 157 *N*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

13 011 555

11 902 536

Årets resultat

-2 254 281

1 109 019

**10 757 274**

**13 011 555**

**Summa eget kapital**

**10 857 274**

**13 111 555**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

10 176 554

10 217 441

**Summa avsättningar**

**10 176 554**

**10 217 441**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

10

0

263 792

Byggnadskreditiv

11, 13

39 788 948

0

Skulder till kreditinstitut

12, 13

27 077 000

27 021 250

**Summa långfristiga skulder**

**66 865 948**

**27 285 042**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

0

223 000

Leverantörsskulder

3 642 163

761 652

Skulder till koncernföretag

10 414 323

8 605 198

Aktuella skatteskulder

23 471

9 963

Övriga skulder

162 565

1 174 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

4 670 647

752 368

**Summa kortfristiga skulder**

**18 913 169**

**11 527 119**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**106 812 945**

**62 141 157** ✓

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas som intäkt för den period hyran avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: 15-167 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgruppen av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund	167 år
- Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
- Värme, sanitet (VS)	50 år
- El	40 år
- Inre ytskikt / HG-anpassn	15 år
- Fasad	80 år
- Fönster	50 år
- Yttertak	40 år
- Ventilation	25-30 år
- Hiss	25 år
- Vattendamm	50 år
- Cykelställ	30 år
- Mark	-

### **Finansiella instrument**

För redovisning av finansiella instrument tillämpar företaget en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt Årsredovisningslagen.

Anläggningstillgångar redovisas tillanskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. För vad som ingår i anskaffningsvärdet.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

W

## Not 2 Driftkostnader

	2022	2021
Vatten och avlopp	-64 553	-65 454
Fjärrvärme	-447 413	-477 688
Fastighetsel	-234 197	-111 176
Renhållning (Sopor)	-58 082	-46 841
Snöröjning	-11 363	-12 862
Trappstädning	-57 562	-44 051
Förvaltningsarvoden /Fastighetsskötsel	-184 256	-177 657
Evakueringskostnader	-1 186 016	0
Reparation och underhåll	-844 354	-381 198
Fastighetsskatt	-171 168	-154 801
Övriga driftkostnader	-238 143	-384 276
Hyrda lägenheter	-314 396	-359 972
Ersättning till hyresgäster	0	-107 053
	<b>-3 811 503</b>	<b>-2 323 029</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Värdeförändring swappavtal	0	29 631
Räntekostnader från koncernföretag	-293 355	-230 472
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	-653 619	-133 444
Övriga räntekostnader	-1 198	-38 778
Pantbrevskostnad	-799 900	-100 750
	<b>-1 748 072</b>	<b>-473 813</b>

## Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring uppskjuten skatt	536 877	-289 396
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>536 877</b>	<b>-289 396</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
		-2 791 158		1 398 415
	20,60	574 979	20,60	-288 073
Ej avdragsgilla kostnader		-38 102		-1 323
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,23</b>	<b>536 877</b>	<b>20,69</b>	<b>-289 396</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 737 462	54 919 361
Omklassificeringar	519 808	1 818 101
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 257 270</b>	<b>56 737 462</b>
Ingående avskrivningar	-4 841 444	-3 847 238
Årets avskrivningar	-877 158	-994 206
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 718 602</b>	<b>-4 841 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 538 668</b>	<b>51 896 018</b>
Bokfört värde byggnader	26 987 847	27 345 197
Bokfört värde mark	24 550 821	24 550 821
	<b>51 538 668</b>	<b>51 896 018</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 944	135 858
Inköp	0	225 086
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 944</b>	<b>360 944</b>
Ingående avskrivningar	-99 360	-27 171
Årets avskrivningar	-72 189	-72 189
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 549</b>	<b>-99 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>189 395</b>	<b>261 584</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 440 219	3 804 864
Årets anskaffning	36 226 369	6 453 456
Omklassificering	-1 112 614	-1 818 101
	<b>43 553 974</b>	<b>8 440 219</b>

### Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 388 442	1 586 293
Årets förändring	495 990	-197 851
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 884 432</b>	<b>1 388 442</b>

### Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändring uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	10 217 441	10 125 896
Årets förändring	-40 887	91 545
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 176 554</b>	<b>10 217 441</b>

Uppskjuten skatteskuld avseende temporär skillnad byggnad och mark.

### Not 10 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	533 000	533 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	263 792

### Not 11 Byggnadskreditiv

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	40 000 000	0
Utnyttjat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	39 788 948	0

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Handelsbanken	2,298	22 077 000	22 244 250
Handelsbanken	2,537	5 000 000	5 000 000
		<b>27 077 000</b>	<b>27 244 250</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För egna skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	66 865 948	27 300 000
	<b>66 865 948</b>	<b>27 300 000</b>
<b>För andras avsättningar och skulder</b>		
Fastighetsinteckningar	68 350 214	33 506 000
	<b>68 350 214</b>	<b>33 506 000</b>
<b>Ej utnyttjade säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	1 589 838	76 000 000
	<b>1 589 838</b>	<b>76 000 000</b>

Av samtliga pantbrev i fastigheten Tegelslagaren 12, vilket bolaget äger 53,3% av. Bolagets fastighet är även pantsatt för övriga delägares skulder.

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

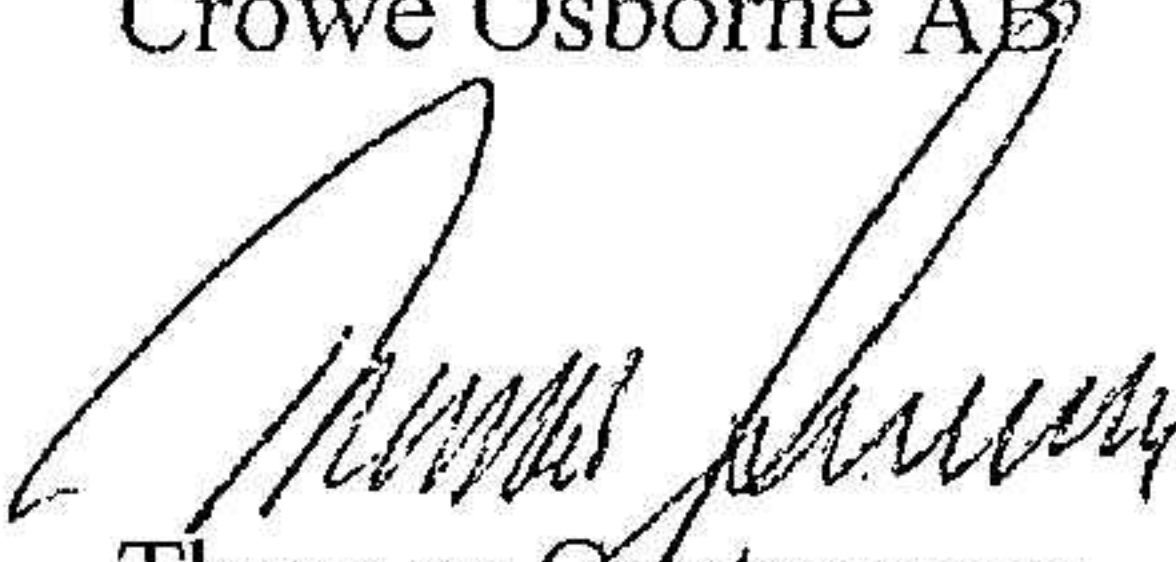
	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna kostnader	4 077 593	304 538
Förutbetalda hyresintäkter	464 106	414 420
Upplupna utgiftsräntor	128 949	33 410
	<b>4 670 648</b>	<b>752 368</b>

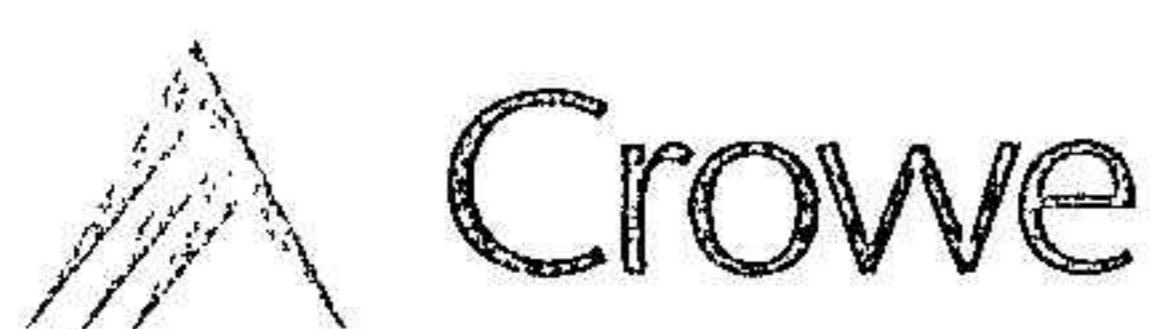
Stockholm den 5 maj 2023

  
Ann Hedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2023

Crowe Osborne AB

  
Thomas Gustavsson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2023052911497

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Nytorngsgatan  
Org.nr 556822-1658

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Nytorngsgatan för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Nytorngsgatans finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Nytorngsgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna,



Crowe Osborne AB

och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Nytorgsgatan för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Nytorgsgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försommelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 maj 2023

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson  
Auktoriserad revisor