

Årsredovisning
för
Hotel Hagagatan AB
556433-4695

Räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Hagagatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 juni 2022


Reshi Chibba

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Hagagatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hotel Hagagatan AB bedriver hotellet Time Hotel i Vasastan, Stockholm. Hotellet drivs under varumärket Best Western Hotels med namnet Best Western Plus Time Hotel.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Uppgifter om dotterföretag

Bolaget äger 51% av andelarna i Hotel PA Enköping AB, org nr 559008-0841 med säte i Stockholm, 51% av andelarna i Intermark AB, org nr 556953-8993 med säte i Stockholm och 45% av andelarna i Tagehus Hotel AB, org nr 559060-6280 med säte i Stockholm. Bolaget äger 49% av andelarna i Centrum 29:5 AB, org nr 556966-3114.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet hotell och restaurang påverkades hårt under coronapandemin och I spåren av ett coronadrabbat första halvår visade andra halvåret redig tillväxt. Under året har ett stort antal rum renoverats och efter effektivisering samt kraftfulla besparingsåtgärder så summerades året till en vinst före skatt på 80 Tkr jämfört med en förlust 2020 på 6 690 Tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	25 120	16 640	46 010	43 838	46 508
Resultat efter finansiella poster	80	-6 690	3 064	2 127	4 357
Soliditet (%)	70,0	79,0	82,0	78,9	85,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	39 431 720	-1 843 696	37 708 024
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-1 843 696	1 843 696	0
Årets resultat				80 279	80 279
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	37 588 024	80 279	37 788 303

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 588 024
årets vinst	80 279
	37 668 303
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 668 303
	37 668 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter..

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		25 120 318	16 640 574
Övriga rörelseintäkter		6 368 408	4 232 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 488 726	20 873 263
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 336 579	-3 306 350
Övriga externa kostnader		-19 670 362	-17 631 486
Personalkostnader	2	-6 957 507	-6 563 169
Avskrivningar och nedskrivningar		-368 907	-424 202
Summa rörelsekostnader		-31 333 355	-27 925 207
Rörelseresultat		155 371	-7 051 944
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	383 119
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 911	68 010
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 003	-88 918
Summa finansiella poster		-75 092	362 211
Resultat efter finansiella poster		80 279	-6 689 733
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		0	4 680 000
Förändring av överavskrivningar		0	167 148
Summa bokslutsdispositioner		0	4 847 148
Resultat före skatt		80 279	-1 842 585
Skatter			
Övriga skatter		0	-1 111
Årets resultat		80 279	-1 843 696

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	495 865	807 292
Summa materiella anläggningstillgångar		495 865	807 292
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	1 045 500	535 500
Andelar i intresseföretag	7	19 974 214	19 974 214
Fordringar hos koncernföretag		266 756	266 756
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 155 000	1 155 000
Andelar i bostadsrätt	9	4 225 000	4 165 000
Andra långfristiga fordringar		833 734	833 734
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 500 204	26 930 204
Summa anläggningstillgångar		27 996 069	27 737 496
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		154 409	234 867
Summa varulager		154 409	234 867
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		656 530	191 396
Övriga fordringar		2 281 225	1 353 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 153 166	3 228 978
Summa kortfristiga fordringar		6 090 921	4 774 083
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 944 163	5 764 163
Summa kortfristiga placeringar		5 944 163	5 764 163
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 911 052	9 175 756
Summa kassa och bank		13 911 052	9 175 756
Summa omsättningstillgångar		26 100 545	19 948 869
SUMMA TILLGÅNGAR		54 096 614	47 686 365

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 588 024

39 431 720

Årets resultat

80 279

-1 843 696

Summa fritt eget kapital

37 668 303

37 588 024

Summa eget kapital

37 788 303

37 708 024

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 499 800

2 499 800

Skulder till koncernföretag

727 430

204 000

Summa långfristiga skulder

3 227 230

2 703 800

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

200 614

223 280

Leverantörsskulder

4 804 045

4 338 912

Övriga skulder

444 321

383 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 632 101

2 329 224

Summa kortfristiga skulder

13 081 081

7 274 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 096 614

47 686 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	14	13

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Återföring från periodiseringsfond	0	4 680 000
Förändring av överavskrivningar	0	167 148
	0	4 847 148

Not 4 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 298 599	2 917 164
Inköp	61 680	381 435
Försäljningar/utrangeringar	-82 834	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 277 445	3 298 599
Ingående avskrivningar	-2 491 307	-2 067 105
Försäljningar/utrangeringar	78 635	
Årets avskrivningar	-368 907	-424 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 781 579	-2 491 307
Utgående redovisat värde	495 866	807 292

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	585 500	126 500
Aktieägartillskott Intermark		255 000
Aktieägartillskott Hotel PA Enköping	510 000	204 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 095 500	585 500
Ingående uppskrivningar	-50 000	-50 000
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	1 045 500	535 500

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Intermark AB	51%	51%	51 000
Hotel PA Enköping AB	51%	51%	25 500
			76 500

	Org.nr	Säte
Intermark AB	556953-8993	Stockholm
Hotel PA Enköping AB	559008-0841	Stockholm

Not 7 Andelar i intresseföretag

Centrum 29:5 AB, org nr 556966-3114

Tagehus Hotel AB, org nr 559060-6280

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 974 214	19 739 214
Återbetalning aktieägartillskott	0	-980 000
Lämnat aktieägartillskott	0	1 215 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 974 214	19 974 214
Utgående redovisat värde	19 974 214	19 974 214

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 155 000	1 080 000
Inköp andelar Best Western	0	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 155 000	1 155 000
Utgående redovisat värde	1 155 000	1 155 000

Not 9 Andelar i bostadsrätt

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 165 000	4 165 000
Inköp andelar i bostadsrättsförening	60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 225 000	4 165 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Kapitalvärde pensionsåtagande utöver upptagna skulder	2 994 004	2 177 455
	2 994 004	2 177 455

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi tycks nu ha återhämtat oss efter Covid-19 och beläggning och påbokningstakt är i nivå med 2019. Vi ser ljusst på framtiden.

Hotellet har inte påverkats av kriget i Ukraina.

Stockholm

Reshi Chibba
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Maria Karlsten
Auktoriserad revisor

2022081903144



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.06.2022 13:15

SENT BY OWNER:
Cornelia Särnbratt Fransson • 01.06.2022 17:25

DOCUMENT ID:
rkueH-Buc

ENVELOPE ID:
SyPxBWBO5-rkueH-Buc

DOCUMENT NAME:
Hotel Hagagatan AB 210101-211231 Slutlig.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Reshi Richard Dhires Chibba reshi.chibba@timehotel.se	Signed	02.06.2022 11:44	eID	Swedish BankID (DOB: 28/09/1960)
	Authenticated	02.06.2022 11:44	High	Swedish BankID (SSN: 196009280212)
2. Maria Karlsten maria.karlsten@se.gt.com	Signed	02.06.2022 13:15	eID	Swedish BankID (DOB: 31/03/1964)
	Authenticated	02.06.2022 13:14	High	Swedish BankID (SSN: 196403311027)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotel Hagagatan AB
Org.nr. 556433-4695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Hagagatan AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Hagagatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel Hagagatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Hagagatan AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel Hagagatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och

förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Maria Karlsten

Auktoriserad revisor

Vidimeras:

R. Chibba

Reshi Chibba

2022081903147



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.06.2022 13:16

SENT BY OWNER:
Cornelia Särnbratt Fransson · 01.06.2022 17:26

DOCUMENT ID:
SkloHS-B05

ENVELOPE ID:
SJorHWrd9-SkloHS-B05

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Hotel Hagagatan AB 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Karlsten	Signed	02.06.2022 13:16	eID	Swedish BankID (DOB: 31/03/1964)
maria.karlsten@se.gt.com	Authenticated	02.06.2022 13:16	High	Swedish BankID (SSN: 196403311027)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed