

Årsredovisning

för

Swoc Hus 1 AB

559172-1005

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Carlsson, Styrelseledamot
2024-06-03

Styrelsen för Swoc Hus 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnation, förvaltning och uthyrning av fastigheter därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	661	535	650	635
Resultat efter finansiella poster	-61	33	173	154
Soliditet (%)	13,4	6,4	3,1	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	266 674	336 045	652 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		336 045	-336 045	0
Årets resultat			520 474	520 474
Belopp vid årets utgång	50 000	602 719	520 474	1 173 193

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 (900 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	602 719
årets vinst	520 474
	1 123 193
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 123 193
	1 123 193

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		660 681	535 498
Övriga rörelseintäkter		498	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		661 179	535 498
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 909	-90 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 288	-162 289
Summa rörelsekostnader		-279 197	-253 004
Rörelseresultat		381 982	282 494
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-443 313	-249 237
Summa finansiella poster		-443 307	-249 237
Resultat efter finansiella poster		-61 325	33 257
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		935 000	390 000
Förändring av periodiseringsfonder		-218 000	0
Summa bokslutsdispositioner		717 000	390 000
Resultat före skatt		655 675	423 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 201	-87 212
Årets resultat		520 474	336 045

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 387 168	9 549 456
Summa materiella anläggningstillgångar		9 387 168	9 549 456
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	30 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	0
Summa anläggningstillgångar		9 417 168	9 549 456
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 218	10 000
Övriga fordringar		1	466
Summa kortfristiga fordringar		11 219	10 466
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		593 734	574 046
Summa kassa och bank		593 734	574 046
Summa omsättningstillgångar		604 953	584 512
SUMMA TILLGÅNGAR		10 022 121	10 133 968

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		602 719	266 674
Årets resultat		520 474	336 045
Summa fritt eget kapital		1 123 193	602 719
Summa eget kapital		1 173 193	652 719
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		218 000	0
Summa obeskattade reserver		218 000	0
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 124 972	7 149 983
Skulder till koncernföretag		1 057 213	1 774 139
Övriga skulder		39 800	39 800
Summa långfristiga skulder		8 221 985	8 963 922
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 008	200 004
Leverantörsskulder		7 071	10 332
Skatteskulder		240 293	121 264
Övriga skulder		2 100	8 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 471	177 507
Summa kortfristiga skulder		408 943	517 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 022 121	10 133 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	94 867	64 924
	94 867	64 924

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 111 910	10 111 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 111 910	10 111 910
Ingående avskrivningar	-562 454	-400 165
Årets avskrivningar	-162 288	-162 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-724 742	-562 454
Utgående redovisat värde	9 387 168	9 549 456
Taxeringsvärden byggnader	5 128 000	5 128 000
Taxeringsvärden mark	1 654 000	1 654 000
	6 782 000	6 782 000
Bokfört värde byggnader	7 389 719	7 552 007
Bokfört värde mark	1 997 449	1 997 449
	9 387 168	9 549 456

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	0
Utgående redovisat värde	30 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 724 940	6 349 967
	6 724 940	6 349 967

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 224 980 kronor (7 349 987 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-7 124 972	-7 149 983
	-7 124 972	-7 149 983
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-100 008	-200 004
	-100 008	-200 004

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Swoc Förvaltning AB, org nr 559169-6595, med säte Enköping.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Enköping 2024-06-03

Oscar Carlsson
Oscar Carlsson