

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB

556987-1709

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbäcka 2023-07-19

Jan Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB, 556987-1709 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta, sälja och hyra ut fast egendom i form av kontor samt lös egendom i form av inventarier.

Bolaget är sedan 2016-03-14 ett helägt dotterbolag till Jan Johansson Holding AB 559054-2667 med säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	457 246	415 783	416 813
Resultat efter finansiella poster	273 791	243 216	254 435
Soliditet, %	14	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	147 246
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-145 000
Årets resultat		162 356
Vid årets slut	50 000	164 602

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 246
årets resultat	162 356
Totalt	164 602
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 320 kr per aktie]	160 000
balanseras i ny räkning	4 602
Summa	164 602

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		457 246	415 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		457 246	415 783
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 915	-64 688
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-50 950	-50 950
Summa rörelsekostnader		-97 865	-115 638
Rörelseresultat	4	359 381	300 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-85 618	-56 929
Summa finansiella poster		-85 590	-56 929
Resultat efter finansiella poster		273 791	243 216
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	6	-68 000	-61 000
Summa bokslutsdispositioner		-68 000	-61 000
Resultat före skatt		205 791	182 216
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	-43 435	-37 823
Årets resultat		162 356	144 393

2023080114010

人

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	2 677 745	2 728 695
Summa materiella anläggningstillgångar		2 677 745	2 728 695
Summa anläggningstillgångar		2 677 745	2 728 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 392	134 599
Summa kortfristiga fordringar		149 392	134 599
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 829	247 773
Summa kassa och bank		100 829	247 773
Summa omsättningstillgångar		250 221	382 372
SUMMA TILLGÅNGAR		2 927 966	3 111 067

2023080114011

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier m kvotv 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 246	2 853
Årets resultat		162 356	144 393
Summa fritt eget kapital		164 602	147 246
Summa eget kapital		214 602	197 246
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	260 000	192 000
Summa obeskattade reserver		260 000	192 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 677 500	1 912 500
Summa långfristiga skulder		1 677 500	1 912 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	-
Skulder till koncernföretag		400 000	550 000
Skatteskulder		117 395	112 105
Övriga skulder		58 079	52 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 390	94 754
Summa kortfristiga skulder		775 864	809 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 927 966	3 111 067

2023080114012

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Byggnader och mark	50 950	50 950
Summa	50 950	50 950

Not 4 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 kr.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Räntekostnader, övriga	85 618	56 929
Summa	85 618	56 929

Not 6 Bokslutsdispositioner

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Avsättning till periodiseringsfond	-68 000	-61 000
Summa	-68 000	-61 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Årets resultat	205 791	182 216
Ej avdragsgilla kostnader	1 366	739
Avgår ej skattepliktiga intäkter	-28	-
Beräknad schablonintäkt på periodiseringsfond	3 725	655
Skattepliktig inkomst	210 854	183 610
Skatt 22 %	-43 435	-37 823

Not 8 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 127 500	3 127 500
	<u>3 127 500</u>	<u>3 127 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-398 805	-347 855
-Årets avskrivning enligt plan	-50 950	-50 950
	<u>-449 755</u>	<u>-398 805</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 677 745	2 728 695
Taxeringsvärde byggnader	2 178 000	2 178 000
Taxeringsvärde mark	<u>621 000</u>	<u>621 000</u>
Summa	2 799 000	2 799 000

Not 9 Periodiseringsfonder

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	21 000	21 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	50 000	50 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	61 000	61 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	68 000	-
	<u>260 000</u>	<u>192 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 57 200 kr (42 240 kr) uppskjuten skatt.

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	540 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	1 137 500
	<u>1 677 500</u>

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Kungsbacka den 12, 2 2023


Jan Johansson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 12, 7 2023


Rolf Johansson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB, org.nr 556987-1709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB för år 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB för år 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

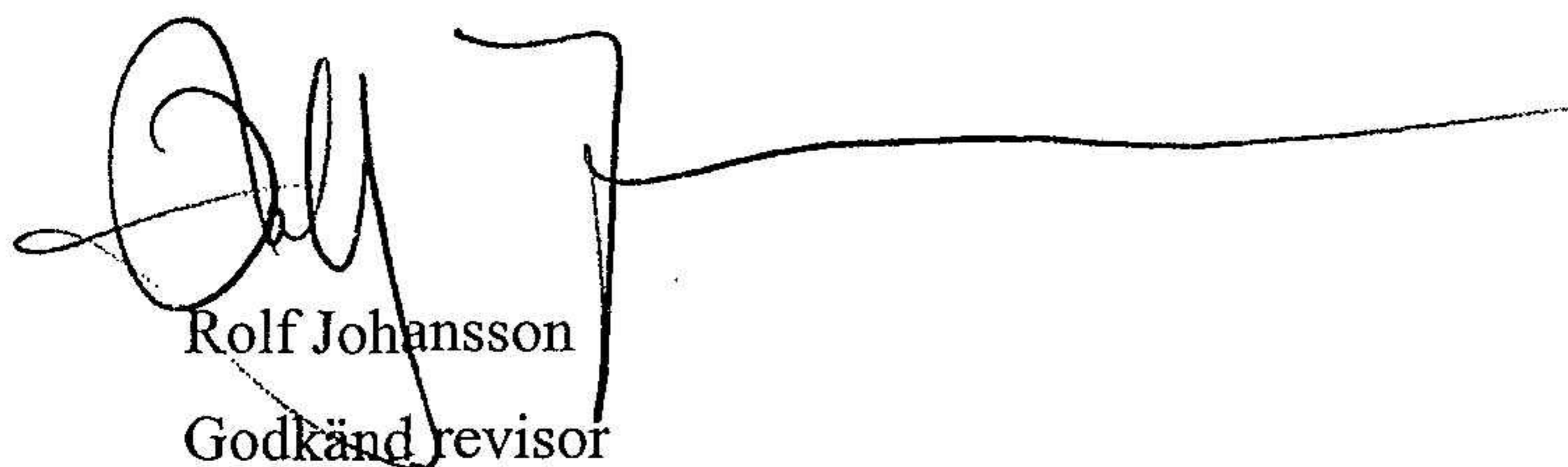
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 12/7 2023


Rolf Johansson
Godkänd revisor

Vidimeras:

