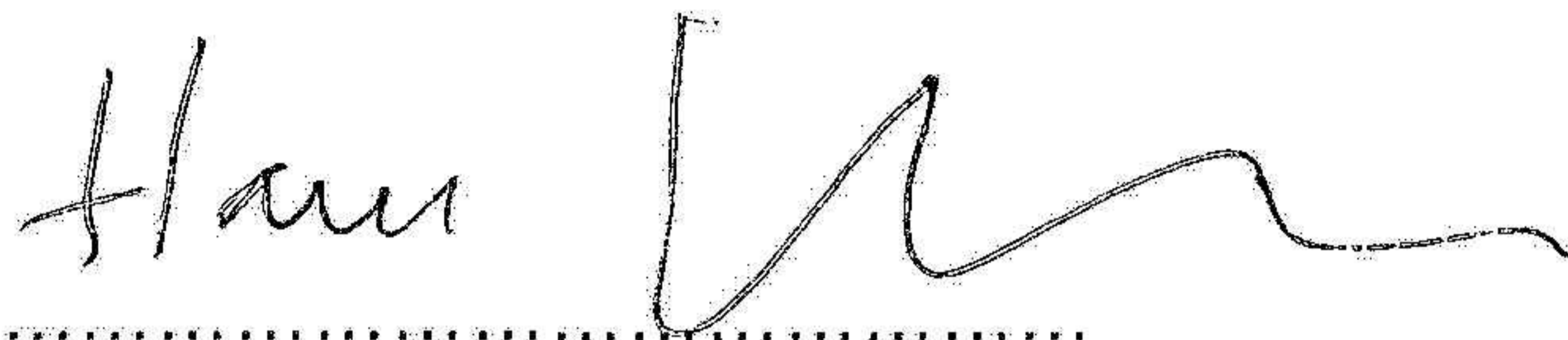


Klinkenbergs Fastighet AB
Org nr 559128-3774

Undertecknad styrelseledamot i Klinkenberg Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 10 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Deje den 10 mars 2023



Hanna Klinkenberg
Styrelseledamot

2023060509135

Klinkenbergs Fastighet AB
Org nr 559128-3774

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året bestått av att äga och hyra ut fastigheter. Bolaget har sitt säte i Forshaga kommun, Värmlands län.

Flerårsöversikt

| | tkr | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | | 84 | 84 | 84 | 86 |
| Resultat efter finansiella poster | | - 56 | 40 | 15 | 39 |
| Soliditet | | 15% | 21% | 17% | 14% |

Förändringar i Eget kapital

| | Aktie- kapital | Balansera t resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 61 | 24 | 135 |
| Vinstdisposition | | 24 | -24 | |
| Årets resultat | | | -23 | -23 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 85 | -23 | 112 |

Resultatdisposition

kr

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 84 927 |
| Årets vinst | = <u>22 579</u> |
| | <u>62 348</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas så

Klinkenbergs Fastighet AB
Org nr 559128-3774

att i ny räkning överförs

62 348

62 348

Resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp i tkr om ej annat anges.

2023060509130

2023060509131

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01-2022-12-31 | 2021-01-01-2021-12-31 |
|--|------------|------------------------------|------------------------------|
| | | Tkr | Tkr |
| Rörelseintäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>84</u> | <u>84</u> |
| Summa rörelseintäkter m.m. | | 84 | 84 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | - 107 | - 8 |
| Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar | 2 | <u>- 27</u> | <u>- 27</u> |
| Summa rörelsekostnader | | - 134 | - 35 |
| Rörelseresultat | | - 50 | 49 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>- 6</u> | <u>- 9</u> |
| Summa finansiella poster | | - 6 | - 9 |
| Resultat före bokslutsdispositioner och skatt | | - 56 | 40 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfond | | <u>33</u> | <u>- 10</u> |
| Resultat före skatt | | - 23 | 30 |
| Årets skattekostnad | | <u>-</u> | <u>- 6</u> |
| Årets resultat | | <u>- 23</u> | <u>24</u> |

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31
tkr tkr

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark

1 711 738
711 738

Summa anläggningstillgångar

711 738

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader

4 5
5 4
9 9

Kassa och bank

22 7

Summa omsättningstillgångar

31 16

Summa tillgångar

742 754

Eget kapital och skulder

2022-12-31 2021-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

85 61
- 23 24
62 85

Summa eget kapital

112 135

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

- 33
- 33

Långfristiga skulder

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Skuld till kreditinstitut | 125 | 183 |
| Skulder till koncernföretag | <u>492</u> | <u>322</u> |
| | 617 | 505 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|----------------|----------|-----------|
| Skatteskulder | 13 | 16 |
| Övriga skulder | <u>-</u> | <u>65</u> |
| | 13 | 81 |

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Summa eget kapital och skulder | <u>742</u> | <u>754</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Byggnader | 25 år |

Noter

Not 1 Byggnader och Mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 850 | 850 |
| Årets inköp | - | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 850 | 850 |
| Ingående avskrivningar | -112 | -85 |
| Årets avskrivningar | -27 | -27 |
| Utgående avskrivningar | -139 | -112 |
| Redovisat värde | 711 | 738 |

Årsredovisningen kommer att fastställas på ordinarie årsstämma den 10 mars 2023

Klinkenbergs Fastighet AB
Org nr 559128-3774

Deje den 10 mars 2023

Hanna Klinkenberg
Styrelseledamot

Hanna Klinkenberg

2023060509134