

Anti-Corrosion Fastighets AB
Org nr 556722-1758

2023032101254

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll

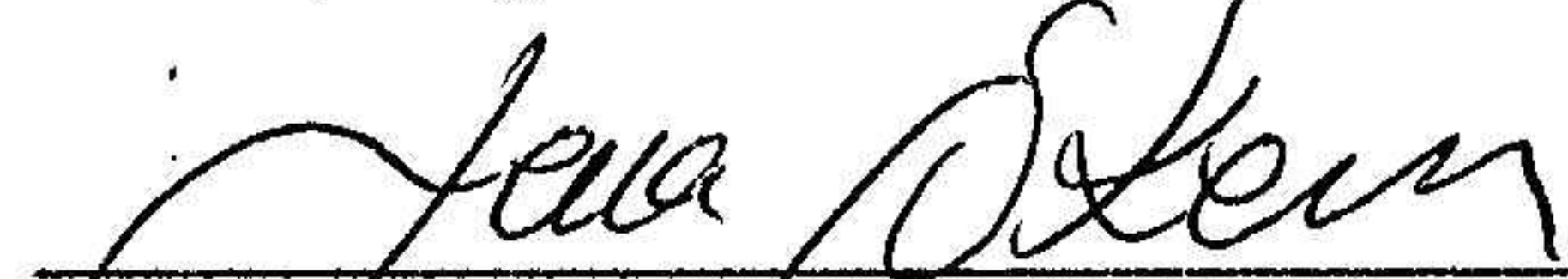
	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Anti-Corrosion Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-03-13

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundbyberg den 2023-03-20


Lena Åkesson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedrivs i Sundbyberg och består av att äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av verksamhetslokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under året

Covid-19 pandemin har inte påverkat bolag och förväntas inte ha någon påverkan framåt.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anti-Corrosion Holding AB, org nr 556242-8044 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning, tkr	3 301	3 293	3 258	3 334	3 255
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 213	1 351	1 539	849	1 015
Soliditet, %	36	33	29	26	24

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Året resultat	Summa
Belopp vid årets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	12 422 588	1 072 426	13 595 014
Resultatdisposition enligt årsstämman Balanseras i ny räkning		1 072 426	-1 072 426	0
Årets resultat			963 393	963 393
Belopp vid årets utgång	100 000	13 495 014	963 393	14 558 407

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	13 495 014
Årets resultat	<u>963 393</u>
Totalt kronor	14 458 407

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Att i ny räkning överförs	<u>14 458 407</u>
Totalt kronor	14 458 407

?
P
?
P

2023032101256

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 300 984	3 286 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 300 984</u>	<u>3 286 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-808 057	-695 611
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	-1 166 930	-1 166 930
Summa rörelsekostnader		<u>-1 974 987</u>	<u>-1 862 541</u>
Rörelseresultat		1 325 997	1 423 459
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 255	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 915	-72 797
Summa finansiella poster		<u>-112 660</u>	<u>-72 797</u>
Resultat efter finansiella poster		1 213 337	1 350 662
Resultat före skatt		1 213 337	1 350 662
Skatter			
Skatt på årets resultat		-249 944	-278 236
Årets resultat		<u>963 393</u>	<u>1 072 426</u>

3
6 2
Joff

2023032101257

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i företag	2	139 786	139 786
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>139 786</u>	<u>139 786</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	38 841 585	40 008 515
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>38 841 585</u>	<u>40 008 515</u>
Summa anläggningstillgångar		38 981 371	40 148 301
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 736	44 951
Övriga fordringar		211 436	29 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	96 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>260 172</u>	<u>170 737</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 249 437	1 320 571
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 249 437</u>	<u>1 320 571</u>
Summa omsättningstillgångar		1 509 609	1 491 308
Summa tillgångar		40 490 980	41 639 609

[Handwritten signatures and initials]

2023032101258

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 stamaktier)		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 495 014	12 422 588
Årets resultat		963 393	1 072 426
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>14 458 407</u>	<u>13 495 014</u>
Summa eget kapital		14 558 407	13 595 014
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		5 350 000	7 450 000
Skulder till moderbolag		19 000 000	19 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>24 350 000</u>	<u>26 450 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 100 000	1 100 000
Förskott från kunder		24 238	24 238
Leverantörsskulder		81 293	127 748
Skatteskulder		128 180	78 770
Övriga skulder		140 677	165 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 185	97 940
Summa kortfristiga skulder		<u>1 582 573</u>	<u>1 594 595</u>
Summa eget kapital och skulder		40 490 980	41 639 609

Handwritten signature and initials.

2023032101259

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Avskrivningstiden för byggnader har ändrats från 100 år till 50 år från 2019-01-01

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Not 2 Andelar i företag		
Ingående anskaffningsvärde	<u>139786</u>	<u>139786</u>
Utgående anskaffningsvärde	139786	139786
Redovisat värde	139786	139786
Not 3 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	<u>50 067 968</u>	<u>50 067 968</u>
Utgående anskaffningsvärde	50 067 968	50 067 968
Ingående avskrivningar	-10 059 453	-8 892 523
Årets avskrivningar	<u>-1 166 930</u>	<u>-1 166 930</u>
Utgående avskrivningar	-11 226 383	-10 059 453
Redovisat värde	38 841 585	40 008 515
Redovisat värde för fastigheter i Sverige	38 841 585	40 008 515

Tilläggsupplysningar

2022-12-31 2021-12-31

Not 4 Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut för fastighetslån

5 350 000 7 450 000

Kortfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut för fastighetslån

1 100 000 1 100 000

6 450 000 8 550 000

Skuld till moderbolag

19 000 000 19 000 000

Varav lån som förfaller efter 5 år uppgår till

19 000 000 19 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

41 000 000 41 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Företaget har hitills 2023 inte haft någon påverkan av Covid-19 och det förväntas inte ha någon påverkan framåt.

Stockholm 2023-03-13

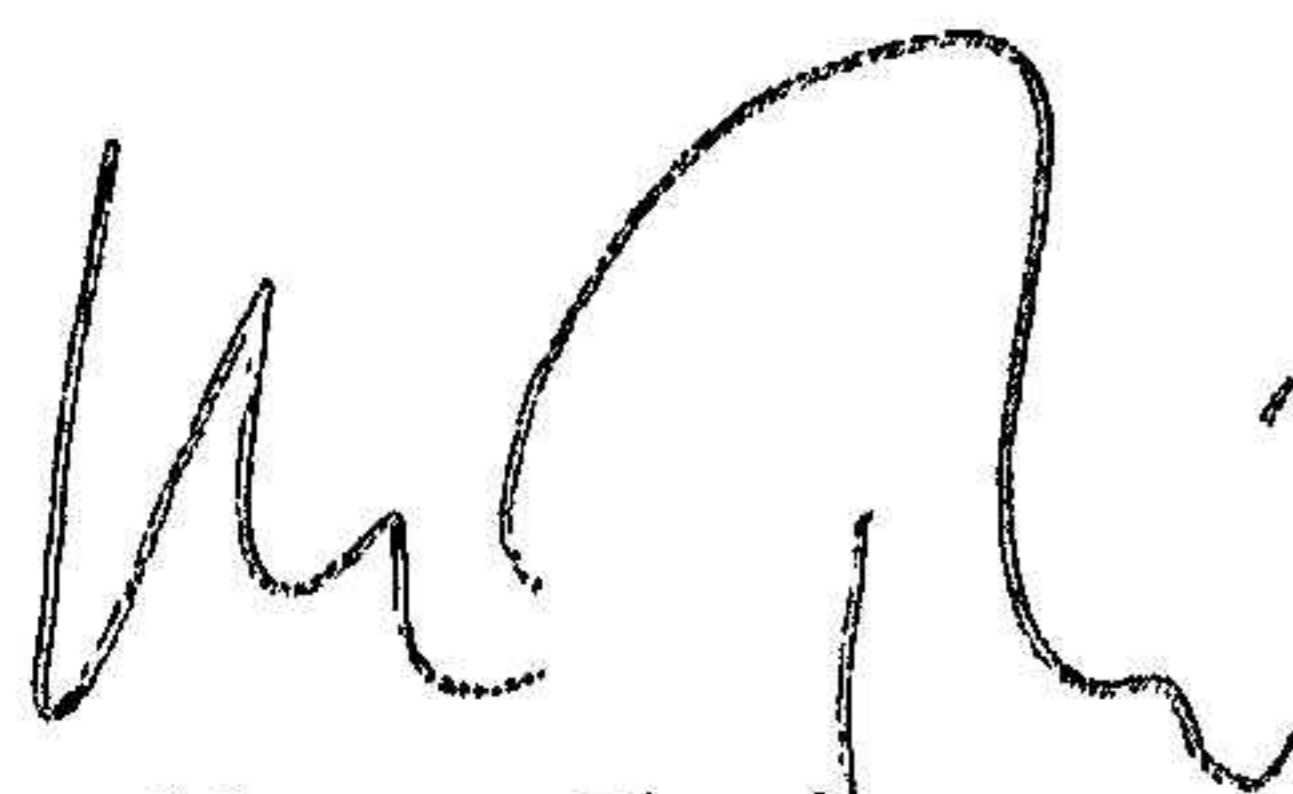


Lena Åkesson
Ordförande



Hans Åkesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-13



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sundbyberg 230320



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anti-Corrosion Fastighets AB, org.nr 556722-1758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anti-Corrosion Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anti-Corrosion Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Anti-Corrosion Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anti-Corrosion Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anti-Corrosion Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anti-Corrosion Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

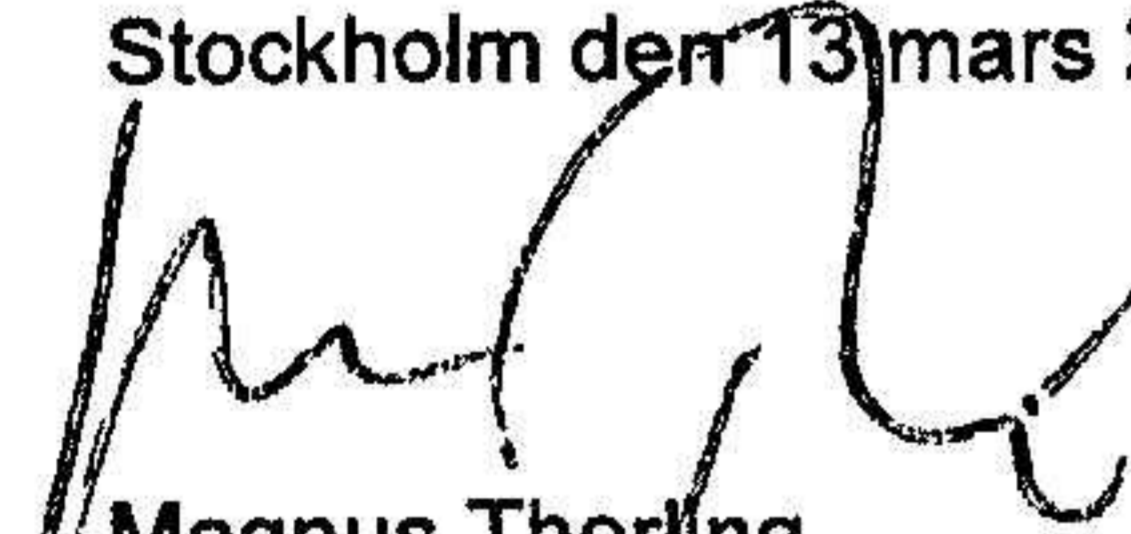
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 mars 2023


Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Sundbyberg 230320
Jörgen