

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
WF Holding i Boden AB

556829-0216

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WF Holding i Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden 2025-04-24


Dennis Wikstén

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

WF Holding i Boden AB

556829-0216

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsen för WF Holding i Boden AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

Dotterbolaget WF Förvaltning AB

Dotterbolaget Wiksténs Fastigheter i Boden AB

Dotterbolaget WF Bostäder i Boden AB

Dotterbolaget WF Lokaler i Boden AB

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	103 527	100 291	93 467	90 439
Resultat efter finansiella poster	13 390	8 104	12 045	14 615
Soliditet (%)	21,5	20,2	19,2	17,5
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 548	318	4 136	5 042
Soliditet %	84	83	92	91

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	129 699 631	129 749 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		8 614 281	8 614 281
Belopp vid årets utgång	50 000	136 313 912	136 363 912

2025043005334

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 241 579	318 164	29 609 743
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		318 164	-318 164	0
Årets resultat			4 548 426	4 548 426
Belopp vid årets utgång	50 000	27 559 743	4 548 426	32 158 169

Aktiekapitalet består av totalt 50 000 kvotandelar varav 30 000st avser A kvotandelar samt 20 000st B kvotandelar, kvotvärdet är 1 kr per andel.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 559 743
årets vinst	4 548 426
	32 108 169

disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 108 169
	32 108 169

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		103 527 421	100 291 820
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		150 000	135 000
Övriga rörelseintäkter		1 622 317	1 529 735
		105 299 738	101 956 555
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-49 354 589	-48 220 609
Personalkostnader	2	-10 526 865	-10 727 329
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 588 525	-16 692 572
		-76 469 979	-75 640 510
Rörelseresultat		28 829 759	26 316 045
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		3 634 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 137 689	852 640
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 210 844	-19 064 404
		-15 439 155	-18 211 764
Resultat efter finansiella poster		13 390 604	8 104 281
Resultat före skatt		13 390 604	8 104 281
Skatt på årets resultat		-2 973 925	-2 542 034
Uppskjuten skatt		782 481	713 300
Årets resultat		11 199 160	6 275 547

2025043005355

MU

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	579 559 957	592 763 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 029 071	7 823 823
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 112 453	0
		595 701 481	600 587 573

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	54 153	54 153
		54 153	54 153
Summa anläggningstillgångar		595 755 634	600 641 726

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		1 023 076	977 950
		1 023 076	977 950

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		665 410	2 983 994
Övriga fordringar		2 136 455	1 798 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	2 923 917	1 766 866
		5 725 782	6 549 328

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		43 406 670	33 326 638
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

645 911 162 641 495 642

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

138 898 787

129 699 628

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

138 948 787

129 749 628

Summa eget kapital

138 948 787

129 749 628

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

8

16 636 021

17 418 501

16 636 021

17 418 501

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10

434 002 695

446 097 321

Övriga skulder

13 972 367

15 372 367

447 975 062

461 469 688

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12 030 792

12 135 272

Leverantörsskulder

12 853 854

7 179 214

Aktuella skatteskulder

1 547 011

984 171

Övriga skulder

2 497 083

2 307 831

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

13 422 552

10 251 337

42 351 292

32 857 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

645 911 162

641 495 642

Koncernens Kassaflödesanalys

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	13 390 604	8 104 281
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	12 954 527	17 126 913
Betald skatt	-2 411 085	-1 738 327

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	23 934 046	23 492 867
---	-------------------	-------------------

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-45 126	-72 650
Förändring kundfordringar	2 318 584	-1 877 306
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 495 038	-242 205
Förändring leverantörsskulder	5 674 640	720 833
Förändring av kortfristiga skulder	3 360 467	-543 048
Kassaflöde från den löpande verksamheten	33 747 573	21 478 491

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-14 952 263	-2 454 034
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	3 249 830	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	3 634 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-8 068 433	-2 454 034

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-13 599 108	-16 326 271
Utbetald utdelning	-2 000 000	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-15 599 108	-18 326 271

Årets kassaflöde	10 080 032	698 186
-------------------------	-------------------	----------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	33 326 638	32 628 452
Likvida medel vid årets slut	43 406 670	33 326 638

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	12	-119 385	-62 316
Personalkostnader	2	0	0
		-119 385	-62 316
Rörelseresultat	13	-119 385	-62 316
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	14	4 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		779 061	501 726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 250	-121 246
		4 667 811	380 480
Resultat efter finansiella poster		4 548 426	318 164
Resultat före skatt		4 548 426	318 164
Skatt på årets resultat	15	0	0
Årets resultat		4 548 426	318 164

2025043005339

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not **2024-12-31** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

27 559 743

29 241 579

Årets resultat

4 548 426

318 164

32 108 169

29 559 743

Summa eget kapital

32 158 169

29 609 743

Obeskattade reserver

18

90 000

90 000

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder

10

1 900 000

2 100 000

Summa långfristiga skulder

1 900 000

2 100 000

Kortfristiga skulder

10

Leverantörsskulder

26 840

0

Skulder till koncernföretag

4 070 600

3 800 000

Övriga skulder

288 063

288 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

4 405 503

4 108 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 553 672

35 908 556

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not **2024-01-01** **2023-01-01**
-2024-12-31 **-2023-12-31**

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster 4 548 426 318 164
Betald inkomstskatt -1 142 -14 929

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

4 547 284 303 235

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar -3 133 707 3 298 499

Förändring av leverantörsskulder 26 840 0

Förändring av kortfristiga skulder -750 3 419 251

Kassaflöde från den löpande verksamheten 1 439 667 7 020 985

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning -2 000 000 -2 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -2 000 000 -2 000 000

Årets kassaflöde

-560 333 5 020 985

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 17 364 698 12 343 713

Likvida medel vid årets slut 16 804 365 17 364 698

2025043005342

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

2025043005345

2025043005346

**Not 2 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	10	9
Män	11	11
	21	20
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 512 868	1 463 676
Övriga anställda	5 781 244	6 096 150
	7 294 112	7 559 826
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	180 000	180 000
Pensionskostnader för övriga anställda	325 820	90 049
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 393 962	2 295 735
	2 899 782	2 565 784
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	10 193 894	10 125 610

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33,3 %	33,3 %
Andel män i styrelsen	66,7 %	66,7 %

**Not 3 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	771 850 811	771 850 811
Inköp	4 676 524	
Försäljningar/utrangeringar	-3 607 942	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	772 919 393	771 850 811
Ingående avskrivningar	-179 087 061	-164 139 164
Försäljningar/utrangeringar	508 327	
Årets avskrivningar	-14 780 702	-14 947 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 359 436	-179 087 061
Utgående redovisat värde	579 559 957	592 763 750

Handwritten signature

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 548 675	17 995 657
Inköp	4 163 283	2 454 031
Försäljningar/utrangeringar	-745 341	-1 901 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 966 617	18 548 675
Ingående avskrivningar	-10 724 852	-10 446 851
Försäljningar/utrangeringar	595 129	1 466 674
Årets avskrivningar	-1 807 823	-1 744 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 937 546	-10 724 852
Utgående redovisat värde	10 029 071	7 823 823

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp, nedlagda kostnader	6 112 453	
	6 112 453	0

**Not 6 Aktier och andelar
Koncernen**

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	54 153	239 894
	54 153	239 894

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter	111 095	97 319
Förutbetalda kostnader	2 318 301	781 996
Upplupna hyresintäkter	494 521	420 038
Övrigt	0	467 513
	2 923 917	1 766 866

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter	73 536	97 319
Övrigt	8 090	
	81 626	97 319

2025043005348

**Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	16 636 021	16 636 021
	16 636 021	16 636 021

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	17 418 501	17 418 501
	17 418 501	17 418 501

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	17 418 501	-782 480	16 636 021
	17 418 501	-782 480	16 636 021

**Not 9 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	523 047 600	524 847 600
	523 047 600	524 847 600

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag:		
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	64 900 000	76 000 000
	64 900 000	76 000 000

**Not 10 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets lån om 461 405 854 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	434 002 695	446 097 321
Övriga skulder	13 972 367	15 372 367
	447 975 062	461 469 688
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 030 792	12 135 272
Övriga skulder	1 400 000	1 400 000
	13 430 792	13 535 272

Moderbolaget

Företagets lån om 2 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder	1 900 000	2 100 000
	1 900 000	2 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder	200 000	200 000
	200 000	200 000

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönekostnader och sociala kostnader	1 222 040	1 154 348
Upplupna räntekostnader	2 116 063	2 538 823
Förutbetalda hyror	9 412 497	6 276 016
Övrigt	671 953	282 150
	13 422 553	10 251 337

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	20 000	20 000
	20 000	20 000

**Not 12 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-12-31	2023-12-31
PWC		
Revisionsuppdrag	305 800	202 850
	305 800	202 850
Moderbolaget		
	2024	2023
PWC		
Revisionsuppdrag	75 335	36 235
	75 335	36 235

**Not 13 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar skett mellan moderbolaget och dotterbolagen, den internförsäljning som skett mellan dotterbolagen har eliminerats i sin helhet i koncernredovisningen

**Not 14 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	4 000 000	0
	4 000 000	0

2025043005351

**Not 15 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 973 925	2 542 034
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-782 481	-713 300
Totalt redovisad skatt	2 191 444	1 828 734

Avstämning av effektiv skatt

	2024-12-31		2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		13 390 604		8 104 281
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 758 464	20,60	-1 669 482
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-215 461	20,60	-872 552
Redovisad effektiv skatt	22,21	-2 973 925	31,37	-2 542 034

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 448 426		318 164
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-916 376	20,60	-65 542
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	916 376	-20,60	65 542
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

**Not 16 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 400 000	8 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 400 000	8 400 000
Utgående redovisat värde	8 400 000	8 400 000

**Not 17 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
WF Förvaltning AB	100	100	1 000	4 900 000
Wiksténs Fastigheter i Boden AB	100	100	1 000	300 000
WF Bostäder i Boden AB	100	100	50 000	50 000
WF Lokaler i Boden AB	100	100	50 000	3 150 000
				8 400 000


	Org.nr	Säte
WF Förvaltning AB	556480-1891	Boden
Wiksténs Fastigheter i Boden AB	556362-3627	Boden
WF Bostäder i Boden AB	556829-0208	Boden
WF Lokaler i Boden AB	556829-0224	Boden

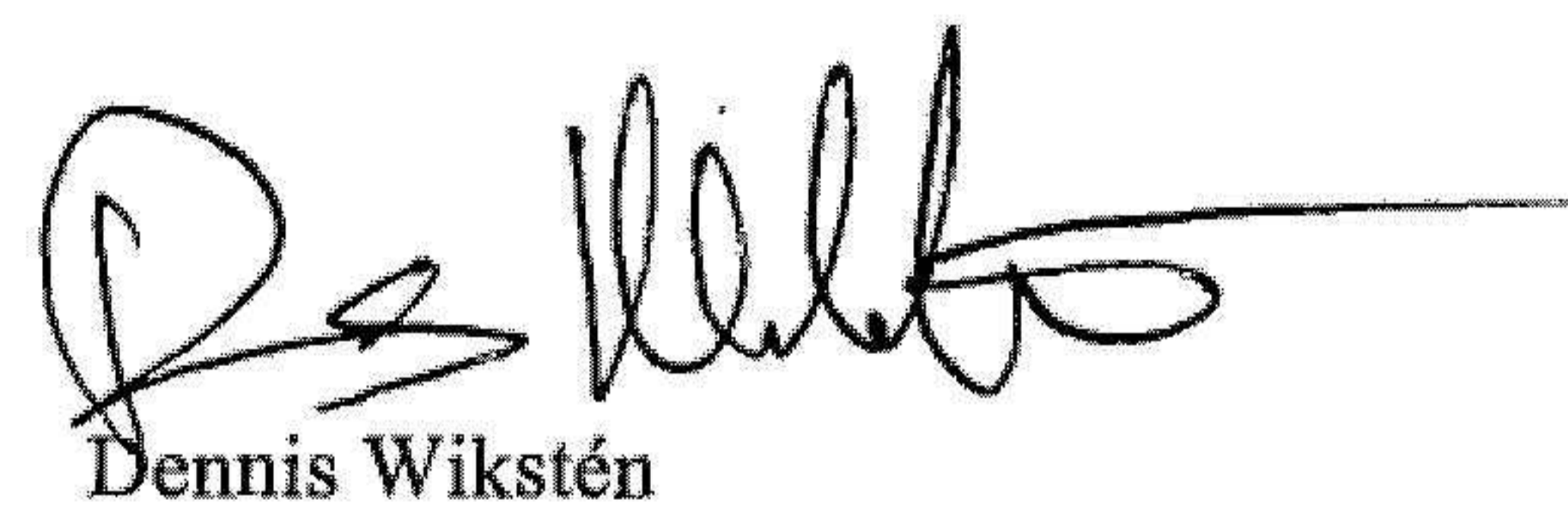
**Not 18 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodis.fond Bokslut 2019	90 000	90 000
	90 000	90 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	486	360

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Boden 2025-04-09


Roland Wikstén


Dennis Wikstén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WF Holding i Boden AB, org.nr 556829-0216

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för WF Holding i Boden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WF Holding i Boden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 16 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Taavo
Auktoriserad revisor