

Årsredovisning
för
ASH Fastigheter AB
559520-9247

Räkenskapsåret
2025-02-24 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hedfors, Styrelseledamot
2026-04-10

Styrelsen för ASH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-24 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(11 mån)
Nettoomsättning	21
Resultat efter finansiella poster	-12
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-12 046	-12 046
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 046	12 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-12 046
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 046
	-12 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-02-24
-2025-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		20 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 544

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-29 917
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 673
Summa rörelsekostnader		-32 590
Rörelseresultat		-12 046

Resultat efter finansiella poster		-12 046
--	--	----------------

Resultat före skatt		-12 046
----------------------------	--	----------------

Årets resultat		-12 046
-----------------------	--	----------------

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 763 958

Summa materiella anläggningstillgångar

3 763 958

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

1 478 399

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 478 399

Summa anläggningstillgångar

5 242 357

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

61 253

Summa kassa och bank

61 253

Summa omsättningstillgångar

61 253

SUMMA TILLGÅNGAR

5 303 610

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-12 046
Summa fritt eget kapital		-12 046
Summa eget kapital		12 954
Långfristiga skulder		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		5 169 496
Summa långfristiga skulder		5 169 496
Kortfristiga skulder		
	5	
Leverantörsskulder		10 656
Övriga skulder		105 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
Summa kortfristiga skulder		121 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 303 610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2025-02-24
-2025-12-31

Medelantalet anställda 0

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp 3 766 631

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 766 631

Ingående avskrivningar 0

Årets avskrivningar -2 673

Utgående ackumulerade avskrivningar -2 673

Utgående redovisat värde 3 763 958

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 4 747 480

4 747 480

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.275.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 169 496
	5 169 496
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	105 504
	105 504
Not Ställda säkerheter	
	2025-12-31
Fastighetsinteckning	5 846 000
	5 846 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-01

Anders Hedfors
Anders Hedfors

2026-04-10