

Frabotta Förvaltning AB
Org nr 559317-1688

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Frabotta Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-07-08


Arvin Jelveh

Frabotta Förvaltning AB
Org nr 559317-1688

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheter i Vallentuna.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1 054	-285	-232
Soliditet	%	1,3	6,1	2,4

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	25 000	967 912	-284 680	708 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-284 680	284 680	
Aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-1 053 516	-1 053 516
Belopp vid årets utgång	25 000	1 183 232	-1 053 516	154 716

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 183 232
Årets resultat	-1 053 516
	<hr/>
Totalt	<u>129 716</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	129 716
	<hr/>
Totalt	<u>129 716</u>

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	-	422 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	422 330
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-55 226	-139 819
Summa rörelsekostnader	-55 226	-139 819
<i>Rörelseresultat</i>	-55 226	282 511
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-998 295	-567 197
Summa finansiella poster	-998 290	-567 191
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-1 053 516	-284 680
<i>Resultat före skatt</i>	-1 053 516	-284 680
<i>Årets resultat</i>	-1 053 516	-284 680

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 684 823	11 684 823
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 684 823	11 684 823
Summa anläggningstillgångar		11 684 823	11 684 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11	6
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11	6
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 218	12 856
<i>Summa kassa och bank</i>		4 218	12 856
Summa omsättningstillgångar		4 229	12 862
Summa tillgångar		11 689 052	11 697 685

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 183 232	967 912
Årets resultat		-1 053 516	-284 680
<i>Summa fritt eget kapital</i>		129 716	683 232
Summa eget kapital		154 716	708 232
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 300 000	4 060 579
Skulder till koncernföretag		5 237 625	4 900 000
Skatteskulder		57 954	8 874
Övriga skulder		1 520 000	2 020 000
Upplupna kostnader		418 757	-
Summa kortfristiga skulder		11 534 336	10 989 453
Summa eget kapital och skulder		11 689 052	11 697 685

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	11 684 823	16 027 749
- Inköp	-	175 975
- Försäljningar	-	-4 518 901
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	11 684 823	11 684 823
Ingående avskrivningar	-	-3 731
- Återförda avskrivningar på försäljningar	-	3 731
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>11 684 823</u>	<u>11 684 823</u>

Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u>	<u>2022-01-01</u>
	<u>-2023-12-31</u>	<u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	<u>7 714 284</u>	<u>9 000 000</u>

Not 4 Händelser efter balansdagen

Efter årets utgång har bolaget sålt två fastigheter med gott resultat. Bolaget har även återbetalat den skuld till kreditinstitut om 4,3 mkr som fanns på bokslutsdagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Arvin Jelveh

Deltagare

FRABOTTA FÖRVALTNING AB 559317-1688 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ARVIN JELVEH

Arvin Jelveh

2024-07-08 15:19:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.230.1178