

Årsredovisning

Fyrbodal Fastigheter AB

559208-7042

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hessle

2023-04-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning för fastigheter i Trollhättan. Under 2022 har företaget bytt namn från Trollhättan Strandpiparen AB till Fyrbodal Fastigheter AB. Nu omfattas fastigheterna: Strandpiparen 1 & 2 på Stamkullevägen 22 och 24, Röllekan 13 på Linnebergsgatan 1 & 3, Eken 4 på Kungsgatan 62. Företaget har sitt säte i Västra Götaland län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

1 juli 2022 har fusioner genomförts till Fyrbodal Fastigheter AB från Roofls Fastigheter i Trollhättan AB, org nr 556523-9059 samt E4k4 AB, org nr 559299-7703 med fastigheter och hyresgäster.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1906-1912
Nettoomsättning	3 428	900	898	75
Resultat efter finansiella poster	-1 550	-1 401	-216	12
Soliditet %	14	4	27	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget äger fler fastigheter och då har fler hyresgäster än tidigare år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	293 459	109 737
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		109 737	-109 737
- Erhållna aktieägartillskott		6 000 000	
- Fusionsresultat		103 001	
- Årets resultat			-261 467
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 506 197	-261 467

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 506 197
Årets resultat	-261 467
<i>Summa</i>	<i>6 244 730</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	6 000 000
Balanseras i ny räkning	244 730
<i>Summa</i>	<i>6 244 730</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 427 603	900 388
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 427 603	900 388
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 288 961	-1 906 429
Personalkostnader	-167 440	-4 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-689 817	-181 870
Övriga rörelsekostnader	-4 639	-1 519
Summa rörelsekostnader	-4 150 857	-2 094 263
Rörelseresultat	-723 254	-1 193 875
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-827 230	-207 488
Summa finansiella poster	-827 213	-207 488
Resultat efter finansiella poster	-1 550 467	-1 401 363
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 289 000	1 511 100
Summa bokslutsdispositioner	1 289 000	1 511 100
Resultat före skatt	-261 467	109 737
Årets resultat	-261 467	109 737

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	40 169 676	11 516 286
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 900	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		40 178 576	11 516 286
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	113 175
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	113 175
Summa anläggningstillgångar		40 178 576	11 629 461
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		624 119	137 072
Fordringar hos koncernföretag		1 253 561	0
Övriga fordringar		17 079	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 022	18 476
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 942 781	155 548
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 151 085	137 890
<i>Summa kassa och bank</i>		3 151 085	137 890
Summa omsättningstillgångar		5 093 866	293 438
SUMMA TILLGÅNGAR		45 272 442	11 922 899

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 506 197	293 459
Årets resultat	-261 467	109 737
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 244 730</i>	<i>403 196</i>
Summa eget kapital	6 294 730	453 196
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 36 290 576	9 721 250
Övriga skulder	309 670	297 670
Summa långfristiga skulder	36 600 246	10 018 920
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	817 264	205 000
Leverantörsskulder	220 877	88 644
Skatteskulder	92 747	42 775
Övriga skulder	23 653	797 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 222 925	317 283
Summa kortfristiga skulder	2 377 466	1 450 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	45 272 442	11 922 899

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 833 976	11 833 976
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	32 344 760	0
Utgående anskaffningsvärden	44 178 736	11 833 976
Ingående avskrivningar	-317 690	-135 820
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	-3 010 465	0
Årets avskrivningar	-680 905	-181 870
Utgående avskrivningar	-4 009 060	-317 690
Redovisat värde	40 169 676	11 516 286

I anskaffningsvärdet ingår mark med 9 948 171 kr

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	44 500	0
Utgående anskaffningsvärden	44 500	0
Ingående nedskrivningar	0	0
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	-26 688	0
Årets nedskrivningar	-8 912	0
Utgående nedskrivningar	-35 600	0
Redovisat värde	8 900	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	33 021 520	8 901 250

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	37 326 000	10 122 000
	Summa ställda säkerheter	37 326 000	10 122 000

Not 7 **Uppllysning om moderföretag**

Jastaf AB 559224-5822 äger bolaget med 100%.

UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Jacob Hessle

Jacob Hessle

2023-04-06