

Årsredovisning för
Rastoder Fastigheter AB

556791-9203

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Damir Rastoder
Styrelseledamot

2024-11-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rastoder Fastigheter AB, 556791-9203, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2009 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter

Ägarförhållande: Bolaget ägs till 100% av Rastoder Holding AB

Bolaget har inga anställda

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 198 652	4 069 854	3 055 264
Resultat efter finansiella poster	-93 797	26 315	-127 288
Soliditet %	8,8	9,7	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 528 766	163 238
Balanseras i ny räkning		163 238	-163 238
Årets resultat			132 720
Belopp vid årets utgång	100 000	2 692 004	132 720

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 692 004
Årets resultat	132 720
Summa	2 824 724
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 824 724
Summa	2 824 724

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 198 652	4 069 854
Övriga rörelseintäkter		100 882	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 299 534	4 069 854
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 436 486	-2 480 349
Övriga externa kostnader		-617 416	-341 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-631 229	-567 864
Summa rörelsekostnader		-3 685 131	-3 389 924
Rörelseresultat		614 403	679 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 348	398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-711 548	-654 013
Summa finansiella poster		-708 200	-653 615
Resultat efter finansiella poster		-93 797	26 315
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-27 126
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	225 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	197 874
Resultat före skatt		156 203	224 189
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 483	-60 951
Årets resultat		132 720	163 238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	32 975 751	30 979 780
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		634 163	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 609 914	30 979 780
Summa anläggningstillgångar		33 609 914	30 979 780
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 076	86 199
Övriga fordringar		249 340	299 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 172	36 301
Summa kortfristiga fordringar		363 588	421 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		664 156	523 302
Summa kassa och bank		664 156	523 302
Summa omsättningstillgångar		1 027 744	945 297
SUMMA TILLGÅNGAR		34 637 658	31 925 077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 692 004	2 528 766
Årets resultat		132 720	163 238
Summa fritt eget kapital		2 824 724	2 692 004
Summa eget kapital		2 924 724	2 792 004
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	400 000
Summa obeskattade reserver		150 000	400 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 153 700	23 376 700
Övriga skulder		4 318 023	4 253 051
Summa långfristiga skulder		29 471 723	27 629 751
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 122 918	565 200
Skatteskulder		116 149	115 138
Övriga skulder		55 124	53 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		797 020	369 724
Summa kortfristiga skulder		2 091 211	1 103 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 637 658	31 925 077

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

Goodwill	5
----------	---

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Övriga materiella anläggningstillgångar	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-05-01 -</i>	<i>2022-05-01 -</i>
	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 250 948	32 250 948
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 627 200	
Pågående ny-, till- och ombyggnad	634 163	
Utgående anskaffningsvärden	35 512 311	32 250 948
Ingående avskrivningar	-1 271 168	-703 304
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-631 229	-567 864
Utgående avskrivningar	-1 902 397	-1 271 168
Redovisat värde	33 609 914	30 979 780

Underskrifter

Ystad

Damir Rastoder

2024-11-14

Damir Rastoder
Styrelseledamot

Datum